STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L. 13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT G. PACETTI COMUNE DI POGGIO A CAIANO (PO)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 03 (tre) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 15:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia D.ssa Roberta Broglia, la D.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e tre testimoni noti ed idonei, Rag. Silvia Cappellini, Dr. Giovanni La Vigna e D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Federica Sarra per Tecno Service S.R.L. giusta delega in atti, Letizia Sani per Icet Industrie S.P.A., giusta delega in atti;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione di contrattare n. 641 del 06/10/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0021888 del 06/10/2026 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune di Poggio a Caiano (PO) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L. 13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "G. PACETTI", da appaltarsi mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato II.1 che, per importi superiori a € 1.000.000,00 ed inferiore o uguale alla soglia comunitaria, prevede l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, individuati previo avviso pubblico di indagine di mercato e lettera di invito o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto dei principi di cui agli articoli da 1 a 11 del codice dei contratti pubblici di cui al richiamato D. Lgs.36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i., con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);

➔ con Determinazione dirigenziale n. 1024 del 06/10/2026 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 08/10/2026, contraddistinta dal n. 040345/2026, è stata pubblicata sul sistema START della Regione Toscana la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i sotto indicati operatori economici, come selezionati dal RUP dell'Ente committente:

1. C.E.M.E.S. S.P.A. P.IVA: 00213950504
2. COGE RENOVATIO SRL P.IVA: 02905710345
3. NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02015800978
4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. P.IVA: 03692370483
5. TECNOCEM SRL P.IVA: 03054660372
6. I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA P.IVA: 01029050364

7. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U P.IVA: 01458130497

8. ROMEO PURI IMPIANTI P.IVA: 00353640519

9. PROCOGEN SRL P.IVA: 05679800481

10. ICET INDUSTRIE S.P.A. P.IVA: 00596570523

11. TECNO SERVICE S.R.L. P.IVA: 03333440406

12. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01802060473

13. POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI SPA P.IVA: 00752930487

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 23/10/2026 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, entro al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le seguenti offerte:

0001 PROCOGEN SRL offerta del 22/10/2026 13:08:57

0002 POLISTRADE COSTRUZIONI GENERALI SPA offerta del 22/10/2026 13:37:04

0003 COGE RENOVATIO SRL offerta del 22/10/2026 15:10:29

0004 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 22/10/2026 16:06:40

0005 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. offerta del 22/10/2026 17:41:01

0006 ICET INDUSTRIE S.P.A. offerta del 22/10/2026 17:59:18

0007 RTI FRANGERINI IMPRESA SRL/EUROIMPIANTI SRL offerta del 22/10/2026 18:05:10

0008 TECNO SERVICE S.R.L. offerta del 22/10/2026 18:17:58

0009 NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL offerta del 23/10/2026 09:59:31

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:

➔ la documentazione amministrativa prodotta da n. 2 concorrenti, è risultata carente alcuni elementi elementi, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio *ex* art. 101 del Codice;

➔ gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta *ex* art. 101 nei termini concessi, pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

➔ la documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

➔ conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi dandone lettura, come riportate nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:

Soglia di anomalia: 16.76666%

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

Classifica:

1° classificato: (ID: 0007) FRANGERINI IMPRESA SRL/EUROIMPIANTI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 2.301.269,328, Ribasso percentuale: 13,110%;

Si dà atto che i concorrenti (ID: 0006) ICET INDUSTRIE S.p.A., (ID: 0004) VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. e (ID: 0003) COGE RENOVATIO SRL sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

La seduta pubblica termina alle ore 15:10 circa.

***

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla SA negli atti di gara e che l'impresa FRANGERINI IMPRESA SRL applicherà ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara mentre l' impresa EUROIMPIANTI SRL applicherà un CCNL equivalente a quanto indicato indicato nella *lex specialis* di gara, si ritiene di procedere ai sensi dell'art.110 del D.Lgs 36/2023 alla la verifica della equivalenza delle tutele economiche e normative previste dal diverso CCNL applicato da EUROIMPIANTI SRL;

***

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha

presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

ROBERTA BROGLIA
03.11.2026 16:14:06
GMT+01:00

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli

Testimone: Dr. Giovanni La Vigna

CATERINA GERINI
03.11.2026
16:42:38
GMT+02:00

GIULIA
ANTONELLI
03.11.2026
15:49:44
GMT+01:00

GIOVANNI
LA VIGNA
03.11.2026
17:06:47
GMT+02:00

SILVIA CAPPELLINI
03.11.2026
15:09:24
GMT+00:00