Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

Determinazione n° 498
in data 29/10/2026

Servizio Funzionale 4A - Lavori Pubblici, Mobilità, Patrimonio, Ambiente e Protezione Civile 2

Determinazione

Oggetto: Realizzazione di nuova sede di protezione civile e magazzino comunale nel Comune di Montale - Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata senza bando, da espletarsi con la SUA, ai sensi degli articoli n. 50 c. 1 lett. d) e n. 59 del D.lgs 36/2023 - CUP J15G24000040006

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e, in particolare, l'art. 34 (Accordi di programma);

VISTA la L.R. 1° agosto 2011 n. 35 (Misure di accelerazione per la realizzazione delle opere pubbliche di interesse strategico regionale e per la realizzazione di opere private);

VISTA la L.R. 23 luglio 2009 n. 40 (Norme sul procedimento amministrativo, per la semplificazione e la trasparenza dell'attività amministrativa);

RICHIAMATO l'art. 30 della L.R. 24 dicembre 2024, n. 59 (Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l'anno 2025), che dispone:
1. La Giunta regionale è autorizzata a concedere al Comune di Montale un contributo straordinario, fino a un massimo di euro 1.000.000,00, di cui euro 150.000,00 per l'anno 2025, euro 270.000,00 per l'anno 2026, ed euro 580.000,00 per l'anno 2027, per i lavori di realizzazione di una nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale.
2. La concessione del contributo di cui al comma 1 è subordinata alla stipula di un accordo fra la Regione e il Comune di Montale, che ne disciplini le modalità di erogazione e rendicontazione.
3. All'onere di spesa di cui al comma 1, fino ad un massimo di euro 1.000.000,00, di cui euro 150.000,00 per l'anno 2025, euro 270.000,00 per l'anno 2026 ed euro 580.000,00 per l'anno 2027, si fa fronte con gli stanziamenti della Missione 18 "Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali", Programma 01 "Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2025–2027.

RICHIAMATA la Delibera Giunta Regionale n. 173 del 24.02.2025 di approvazione dello schema di Accordo di programma tra la Regione Toscana e il Comune di Montale - allegato "A" - relativo all'intervento di realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale nel Comune di Montale;

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 32 del 06.03.2025 con la quale:
- Si approvava lo schema di "Accordo di Programma tra la Regione Toscana e il Comune di Montale - allegato "A" - relativo all'intervento di realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale nel Comune di Montale, demandando alla successiva sottoscrizione da parte del Sindaco o un suo delegato;

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

DATO ATTO che il suddetto Accordo di Programma risulta sottoscritto digitalmente in data 12.03.2025;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale R.T. n. 7127 del 03.04.2025 di Impegno di spesa a favore del Comune di Montale per € 1.000.000,00 ripartiti come di seguito:
- € 150.000,00 anno 2025;
- € 270.000,00 anno 2026;
- € 580.000,00 anno 2027;

e di Liquidazione dell'acconto di € 15.000,00;

RICHIAMATO l'art. 42 della L.R. 61 del 29.12.2025 *Contributo straordinario al Comune di Montale per realizzazione di nuova sede di protezione civile e magazzino comunale. Modifiche all'*articolo 30 della l.r. 59/2024 che dispone:

> "*La Giunta regionale è autorizzata a concedere al Comune di Montale un contributo straordinario fino a un massimo di euro 2.000.000,00, di cui euro 15.000,00 per l'anno 2025, euro 305.000,00 per l'anno 2026, euro 1.280.000,00 per l'anno 2027 ed euro 400.000,00 per l'anno 2028, per i lavori di realizzazione di una nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale*".

Il comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 59/2024 è sostituito dal seguente:

All'onere di spesa di cui al comma 1, fino ad un massimo di euro 2.000.000,00, si fa fronte come segue:

> *a) per euro 15.000,00 per l'anno 2025, con gli stanziamenti della Missione 18 "Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali", Programma 01 "Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2025 – 2027, annualità 2025;*
>
> *b) per euro 305.000,00 per l'anno 2026, euro 1.280.000,00 per l'anno 2027 ed euro 400.000,00 per l'anno 2028, con gli stanziamenti della Missione 18 "Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali", Programma 01 "Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2026 – 2028.*

DATO ATTO che, a seguito dell'ulteriore contributo stanziato a favore del Comune di Montale, sarà stipulato un nuovo Accordo di Programma tra il Comune e la Regione Toscana;

RICHIAMATA la bozza di Accordo di Programma pervenuto da Regione Toscana in data 26.02.2026 con la quale si stabiliscono le modalità di trasferimento del contributo pari ad € 2.000.000,00 per le annualità 2026-2027-2028 ripartiti come di seguito:
- € 15.000,00 annualità 2025 (già liquidati);
- € 305.000,00 anno 2026;
- € 1.280.000,00 anno 2027;
- € 400.000,00 anno 2028;

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 52 del 10.04.2026 di approvazione del nuovo Accordo di Programma sottoscritto in data 15.04.26 dal Comune di Montale e in data 17.04.2026 dalla Regione Toscana;

RICHIAMATA la Determina n. 199 del 16.04.2025 con la quale:
- si Affida l'incarico Progettazione FTE e Progettazione Esecutiva a METROOFFICE Srl
- Si Accerta l'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui al Decreto Dir. R.T. n. 7127-2025

RICHIAMATA la Determina n. 644 del 03.12.2025 di affidamento incarico di Verificatore del Progetto FTE e Progetto esecutivo allo Studio SINTESI INGEGNERIA;

RICHIAMATA la Delibera C.C. n. 14 del 13.03.2026 con la quale si:

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

- Ratifica la Conferenza dei Servizi dando atto dell'esito positivo della Conferenza dei Servizi, di cui alla Determina n. 139 del 09.03.2026, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzati all'approvazione del progetto;
-Approva il Progetto di FTE, citato in premessa, per la "Realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale nel Comune di Montale", dando atto che tale approvazione costituisce variante al vigente Piano Operativo Comunale;
-Da Atto che qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT e della pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell'Ente non pervenissero osservazioni, la presente variante diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dia atto;

DATO ATTO che non sono pervenute osservazioni, pertanto la Variante di cui sopra è divenuta efficace;

RICHIAMATA la nota della Fondazione CA.RI.PT. assunta in data 15.07.26 al prot. n. 10274 di riconoscimento del Contributo di € 450.000 ripartito come di seguito:
- € 350.000,00 anno 2026;
- € 50.000,00 anno 2027;
- € 50.000,00 anno 2028;

RITENUTO, pertanto, di ACCERTARE:
- l'ulteriore importo di € 1.000.000,00 di cui al nuovo Accordo di Programma con la R.T.;
- € 450.000,00 finanziato da Fondazione Ca.Ri.Pt;

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, questo Ente deve procedere all'affidamento dei lavori ricorrendo a una centrale di committenza qualificata in quanto non in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023);

VISTA e RICHIAMATA la vigente "Convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza", di cui allo schema approvato con D.C.C. n. 70 del 08.10.2026, stipulata in data 12.10.2026_ tra Comune di Montale e Provincia di Pistoia (qualificata presso ANAC con il codice AUSA 0000156907), avente sede legale in Pistoia (PT), P.zza S. Leone 1, con particolare riferimento, per quanto più rileva nell'ambito del presente atto, agli artt. 4 (Durata, oggetto ed esclusioni), 5 (Attività di competenza della SUA), 6 (Procedura), 8 (Attività di competenza dell'Ente aderente) e 11 (Costi del servizio e contributo degli Enti aderenti);

DATO ATTO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per gli Enti locali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare con la quale si indicano le esigenze da soddisfare con la realizzazione dell'opera, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici.
- L'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di un edificio da destinare alle attività di protezione civile e magazzino comunale, al fine di dotarsi di una struttura funzionale alle esigenze operative e logistiche dell'Ente
- si rende necessario disporre gli spazi idonei per il ricovero, la custodia e la conservazione delle attrezzature, dei materiali e delle dotazioni strumentali utilizzate per le attività di protezione civile e per lo svolgimento dei servizi comunali;
- la disponibilità di una struttura dedicata alle attività di protezione civile consentirà di migliorare l'organizzazione delle risorse e la capacità di risposta dell'A.C. in occasione di situazioni emergenziali, contribuendo alla tutela della pubblica incolumità e alla sicurezza del territorio;
- in considerazione della previsione dell'importo stimato di gara, comprensivo di ogni opzione e rinnovo, inferiore alla soglia comunitaria, si rende necessario esperire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023;

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

- le clausole contrattuali sono riportate nel capitolato speciale di appalto, allegato al presente provvedimento fra la documentazione di gara;

DATO ATTO che il codice CUI relativo al presente appalto è il seguente: L80003370477202200002;

DATO ATTO che il codice CUP relativo al presente appalto è il seguente: J15G24000040006

DATO ATTO che il codice CPV a cui fare riferimento per il presente appalto è il seguente: 45210000-2 – Lavori generali di costruzione di edifici

VISTA la L. 296/2006, poi modificata dalla L. 94/2012, che prevede:
- all'art. 449 la possibilità per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del dlgs n.165/2001 di ricorrere alle convenzioni della Consip S.p.A. per l'acquisto di beni e servizi, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- all'art. 450 l'obbligo per le stesse amministrazioni pubbliche, di acquistare beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione.

VISTI:
- il Decreto-legge 95/2012 (spending review)
- il Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023 s.m.i.)

CONSIDERATO che dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione www.acquistiinretepa.it alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip S.p.A o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al lavoro di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;
Si procede pertanto all'acquisto tramite procedura comparativa/affidamento su piattaforma elettronica (PAD) o con utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica.
Fermo restando il rispetto del vincolo dei parametri di prezzo-qualità (benchmark) e fermorestando il fatto che in caso di attivazione di Convenzione Consip con condizioni migliorative, si dovrà rinegoziare il contratto con il fornitore per allinearsi ai prezzi Consip e se il fornitore rifiuta di abbassare i prezzi, si procederà recedere dal contratto per aderire alla convenzione.

RICHIAMATA la documentazione del Progetto Esecutivo denominato "Realizzazione di nuova sede di protezione civile e magazzino comunale nel Comune di Montale" redatto da METROOFFICE Srl - CUP J15G24000040006 - assunto in data 23.10.2026 al prot. 14946, composto dalla seguente documentazione:

Per rispondere alla richiesta di estrarre solo la prima colonna dal testo selezionato (che corrisponde ai titoli degli elaborati), ho analizzato la struttura tabellare dell'elenco elaborati del progetto esecutivo della nuova sede di Protezione Civile e magazzino comunale di Montale. Di seguito trovi l'elenco dei valori presenti nella prima colonna:

Ho analizzato il documento fornito e di seguito riporto solo la prima colonna dell'elenco elaborati, ovvero i titoli principali di ciascun elaborato così come appaiono nella tabella:

ELABORATI GENERALI
- INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
- PLANIMETRIA DEL RILIEVO
- SEZIONI DEL RILIEVO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

- ANALISI DEI RISCHI
- DIAGRAMMA DI GANTT
- FASCICOLO DELL'OPERA
- PLANIMETRIA DEL CANTIERE
- VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO
- Rel. acustica D.P.C.M. 05/12/97 e Decreto CAM 24/11/2025
- RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
- RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ
- VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_PARTE TECNICA
- PIANO DI MANUTENZIONE
- ELENCO DEI PREZZI LAVORI
- ELENCO DEI PREZZI LAVORI OPZIONALI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO LAVORI
- COMPUTO METRICO LAVORI OPZIONALI
- STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA LAVORI
- STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA LAVORI OPZIONALI
- LISTA TOL LAVORI
- LISTA TOL LAVORI OPZIONALI
- STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA
- Bozza SCHEMA DI CONTRATTO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - parte Amministrativa
- QUADRO ECONOMICO

ARCHITETTONICO

- PRESENTAZIONE PROGETTO E RELAZIONE TECNICA
- INQUADRAMENTI GENERALI
- PIANTE
- SEZIONI E PROSPETTI
- ABACI E DETTAGLI

STRUTTURE

- RELAZIONE STRUTTURALE
- FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- PLANIMETRIE FONDAZIONI E PIANO TERRA
- PARTICOLARE ARMATURA PLATEA DI FONDAZIONE
- PLANIMETRIA PIANO INTERMEDIO, PRIMO E COPERTURA
- PARTICOLARE ARMATURA SOLETTA PIANO PRIMO
- PARTICOLARE ARMATURA SOLETTA PIANO COPERTURA
- PARTICOLARE SEZIONI e ARMATURA SCALE
- PARTICOLARE ARMATURA TRAVI E SETTI e PARATIA MICROPALI

IMPIANTI

- SCHEMA A BLOCCHI & UNIFILARE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, IMP.FOTOVOLTAICO, CABLAGGIO STRUTTURATO ED IMP.ANTINTRUSIONE
- PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
- PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE
- PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO IMPIANTI SPECIALI
- PLANIMETRIA ESTERNI E PIANO COPERTURA IMPIANTO DI TERRA, ILLUMINAZIONE, IMP. FOTOVOLTAICO ED IMPIANTI SPECIALI
- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO GENERALE "QEG"

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO VANO CONTATORI "QVC"
- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO FOTOVOLTAICO "QFV"
- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO GRUPPO ELETTROGENO "QGE"

ELABORATI SPECIALISTICI

- RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (CALCOLI ALLEGATI)

MECCANICI

- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione canalizzazioni - Pianta piano terra
- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione canalizzazioni - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione tubazioni - Pianta piano terra
- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione tubazioni - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Skelton Vrf
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Adduzione idrica potabile - Pianta piano terra
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Adduzione idrica potabile - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque reflue - Pianta piano terra
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque reflue - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque piovane - Pianta piano terra zona 1
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque piovane - Pianta piano terra zona 2
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque piovane - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque piovane - Pianta piano copertura

ELABORATI SPECIALISTICI

- RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI MECCANICI
- RELAZIONE TECNICA AI SENSI EX LEGGE 10/91

IDRAULICA

- RELAZIONE IDRAULICA
- PIANTA STATO ATTUALE
- PIANTA STATO DI PROGETTO
- LIBRETTO SEZIONI

GEOLOGICA

- RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA SULLE INDAGINI (allegati:certificati analisi laboratorio geotecnico, relazione sismica, relazione prove penetrometriche)

RICHIAMATO il Q.E. del Progetto Esecutivo, di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
			Importo in Euro
A	**Somme a base d'appalto**		
A1	Opere Architettoniche + opere esterne		€ 557.011,80
A2	Opere Strutturali		€ 677.703,30
A3	*IMPIANTI*		
A3.1	Meccanici		€ 209.864,75
A3.2	Elettrici speciali		€ 230.685,49
A3.3	Impianto fotovoltaico		€ 27.001,82
A4	Opere idrauliche		€ -
A5	Totale lavori soggetti a ribasso		€ **1.702.267,16**
A6	Oneri per la sicurezza		€ 140.219,17

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

A7	Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ **140.219,17**
A8	**TOTALE LAVORI A BASE DI GARA**		€ **1.842.486,33**
	Opere opzionali (eventuali)		
A1	Opere Architettoniche + opere esterne	€ 136.902,49	
A2	Opere Strutturali	€ -	
A3	*IMPIANTI*		
A3.1	Meccanici	€ 15.838,00	
A3.2	Elettrici speciali	€ 31.716,92	
A3.3	Impianto fotovoltaico	€ 41.872,25	
A4	Opere idrauliche	€ 67.991,10	
	Totale Opere opzionali (eventuali)	€ 294.320,76	
	Totale lavori con opere opzionali	€ **2.136.807,09**	
	Somme Impegnate		
B3	Indagini geologiche/geotecniche (iva compresa) Affidate con Det. n. 284 del 26/05/2025		€ 20.731,34
B4	Servizio progettazione PFTE e Progetto esecutivo (iva compresa) Affidato con Det. n. 199 del 16/04/2025		€ 149.718,40
	Incarico al Verificatore (Det. 644 del 03.12.2025)		€ 50.752,00
B6	Analisi di laboratorio per progettazione (iva compresa) Affidate con Det. n. 335 del 26/06/2025		€ 7.849,48
B10	Bonifica amianto edificio esistente (iva compresa) Affidate con Det. n. 428 del 09/09/2026		€ 10.248,00
	Contributo ANAC per Progettazione € 35 Det. n. 199/2025		€ 35,00
	Parere Asl affidato con Det. 2 del 8.1.2026		€ 657,00
	Totale Somme Impegnate		**€ 239.991,22**
B	**Somme a disposizione**		
B1	Spese prove geotecniche, prove sui materiali, Prove di collaudo (iva compresa)		€ 17.785,38
B2	Allacciamento ai pubblici servizi (iva compresa)		€ 3.500,00
B5	Spese tecniche (verifica, DL, CSE, collaudo) (iva compresa) Verifica € 50.752,00 Det. n. 644 del 03/12/2025		€ 232.180,83
B7	Inc. 1,4% per funzioni tecniche 80% (effettivo 32%) Su totale lavori con opere opzionali		€ 7.658,32
B8	Inc. 1,4% per fondo innovazione 20% Su totale lavori con opere opzionali		€ 5.983,06

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

B9	Irap incentivo		€ 525,81
B11	Bonifica bellica del sito (iva compresa)		€ 4.000,00
B12	Spese per gara SUA (Provincia di Pistoia) Su totale lavori con opere opzionali		€ 10.910,42
B13	Contributo ANAC Su totale lavori con opere opzionali		€ 660,00
B14	Contributo ANAC per incarichi tecnici		€ 70,00
B15	Iva10% sui lavori a base di gara		€ 184.248,63
B16	**Totale somme a disposizione**		€ **467.522,45**
C	**TOTALE PROGETTO (A+B)**		€ **2.550.000,00**

RICHIAMATO il Verbale di Verifica dello Studio SINTESI INGEGNERIA, assunto in data 22.10.2026 al prot. 14905;

RICHIAMATO il Verbale di Validazione in data 23.10.2026;

DATO ATTO che nel suddetto quadro economico è ricompresa l'apposita voce afferente le spese per il riconoscimento degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 da riconoscere alla SUA della Provincia di Pistoia pari ad **€ 1.435,94** oltre all'importo destinato all'IRAP pari ad **€ 98,58**

DATO ATTO che l'importo dei lavori a base di gara è pari ad **€ 1.842.486,13** :
- € 1.702.267,16 per lavori soggetti a ribasso (costi per manodopera pari ad € 348.644,01);
- € 140.219,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di prevedere nel presente appalto alcuni lavori opzionali, pari a **€ 294.320,76** (costi per la manodopera pari ad € 24.441.33) ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, la cui esecuzione potrà essere disposta dalla Stazione Appaltante mediante apposito ordine. L'attivazione di tali prestazioni, in tutto o in parte, costituisce una facoltà per l'Amministrazione, mentre il relativo adempimento è obbligatorio per l'Appaltatore, qualora ne venga disposto l'affidamento. Le prestazioni opzionali eventualmente attivate saranno eseguite agli stessi patti e condizioni previsti dal contratto principale."

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 36/2023 il costo complessivo stimato per i lavori di cui in oggetto è di **€ 2.136.807,09**, oltre iva di legge, incluso i lavori opzionali suddetti:
- € 1.702.267,16 per lavori soggetti a ribasso (costi per manodopera pari ad € 348.644,01);
- € 140.219,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 294.320,76 per lavori opzionali (costi manodopera pari a € 24.441,33);

DATO ATTO che l'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un magazzino comunale e sede di protezione civile, previsto dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e qualificabile quale opera di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 29 settembre 1964, n. 847, come modificato dall'art. 44 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Per l'appalto di nuove costruzioni con finalità pubbliche, l'**IVA si applica al 10%**. Il beneficio riguarda i contratti per la realizzazione di **opere di urbanizzazione primaria e secondaria** (legge n. 847/1964), tra cui rientrano i centri di protezione civile e, secondo consolidata giurisprudenza, i magazzini comunali intesi come pertinenza funzionale integrata e supporto logistico del plesso principale al servizio della collettività.

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

Per le opere di urbanizzazione e gli edifici pubblici è prevista l'aliquota ridotta al 10% dal D.P.R. 633/1972 (Tabella A, Parte III, n. 127-septies), che estende l'agevolazione alle prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto per la costruzione di tali opere.

L'Agenzia delle Entrate, con la Risposta all'interpello n. 402/2022, ha equiparato i fabbricati di supporto logistico e archiviazione degli enti locali alle **"delegazioni comunali"**. Di conseguenza, questi edifici rientrano pienamente nell'elenco delle **opere di urbanizzazione secondaria** (Legge n. 847/1964).

RITENUTO pertanto di applicare ai lavori di realizzazione di che trattasi l'aliquota IVA agevolata del 10 per cento;

DATO ATTO che, con riferimento alle garanzie di cui all'art. 106 del D.Lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023, in considerazione della tipologia e della specificità della procedura in oggetto, ricorrono esigenze che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria pari all'uno per cento dell'importo contrattuale non trovando applicazione le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che, con riferimento alle garanzie di cui all'art. 117, del D.L.gvo 36-2023,secondo quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale non trovando applicazione le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs 36/2023;

Tenuto conto che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al medesimo articolo 14, commi 1 e 2, ed è pertanto possibile applicare la disciplina di cui al Libro II, Parte I, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, previa individuazione dei soggetti da invitare a seguito di indagine di mercato condotta sulla base di criteri discrezionalmente individuati dal RUP del procedimento e allegati alla presente;

PRESO ATTO che gli importi a base di gara, oltre ai lavori opzionali, per l'importo complessivo di € 2.136.807,09, risultano i seguenti:

Opere strutturali OG1	€ 677.703,30
Opere architettoniche+opere esterne OG1	€ 693.914,29
IMPIANTI	
Meccanici OG11	€ 225.702,75
Elettrici speciali OG11	€ 262.402,41
Impianto fotovoltaico OG11	€ 68.874,07
Opere idrauliche OG8	€ 67.991,10
Totale lavori	€ 1.996.587,92
Oneri per la sicurezza OG1	€ 140.219,17
TOTALE GENERALE	€ 2.136.807,09

DATO ATTO che le categorie dei lavori di che trattasi sono le seguenti:
- OG1 - € 1.511.836,76;
- OG11 - € 556.979,23;

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

- OG8 - € 67.991,10

Considerato che l'appalto di cui si tratta non rientra tra le ipotesi di cui all'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ed è pertanto possibile adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di demandare la selezione del metodo di calcolo della soglia di anomalia in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all' Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte*" del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 "Edifici Civili e Industriali" - classifica IV -, ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100;

L'offerente ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, ai fini dell'ammissione alla gara, deve obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione:

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità ai sensi dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, per la categoria OG1, classifica III bis + incremento del 20% e OG11, classifica II + incremento del 20% o superiore e OG8 classifica I o superiore.

- Oppure, in alternativa, attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità ai sensi dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, per la **categoria OG1, classifica IV o superiore, dichiarando obbligatoriamente in fase di gara il subappalto integrale al 100% della categoria OG11 e OG8.**

Dato atto che l'attività economica del presente affidamento è classificata nel codice **ATECO 41.00.00** "Costruzione di edifici residenziali e non residenziali" ;

Ritenuto di individuare con il codice alfanumerico del CCNL da applicare al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023

Posto che il codice alfanumerico attribuito dal Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (CNEL) che identifica il CCNL di cui sopra è il seguente:

F012: CCNL Edilizia Industria
F015: CCNL Edilizia Cooperative
F018: CCNL Edilizia Artigianato
o equivalenti

ATTESO che
- le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in quanto di importo ridotto rispetto alla soglia comunitaria e comporta margini di guadagno che non giustificano i costi di trasferta e logistica;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;

DARE ATTO che:
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

- le clausole contrattuali sono riportate nel capitolato speciale di appalto, allegato al presente provvedimento fra la documentazione di gara;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della sopra elencata documentazione, dando atto che, secondo quanto previsto dall'art. 6 lettera a) della vigente Convenzione stipulata tra Comune di Montale e la S.U.A. della Provincia di Pistoia, detta documentazione sarà trasmessa alla S.U.A., la quale – ai sensi della medesima lettera a) dell'art. 6 – provvede alla verifica della completezza, chiarezza e regolarità della documentazione ricevuta;

Atteso che, come previsto dall'art. 6 lett. f) della vigente Convenzione stipulata tra Comune di Montale e la S.U.A. della Provincia di Pistoia, compete alla S.U.A. redigere, approvare e pubblicare gli atti di gara, ivi inclusi il bando/avviso di gara e il disciplinare di gara, curando tutti gli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dalla normativa vigente, nonché tutti gli altri aspetti inerenti e connessi alla procedura di gara quali indicati al medesimo art. 6 e da intendersi in questa sede richiamati;

Valutato di dare avvio alla fase amministrativa per l'affidamento dei lavori sopraindicati demandando alla SUA - Provincia di Pistoia (qualificata presso ANAC con il codice AUSA 0000156907) con sede legale in Pistoia (PT), P.zza S. Leone 1, in virtù della Convenzione firmata in data 12.10.2026, la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che per l'esperimento della procedura di gara oggetto del presente atto il Comune di Montale procede avvalendosi della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia, con funzione di centrale di committenza, sulla base della sopra richiamata Convenzione;

Preso atto che, in forza di quanto sopra e in base a quanto previsto dall'art. 11 della richiamata Convenzione, il Comune di Montale in qualità di ente aderente) è tenuto a rimborsare alla S.U.A. della Provincia di Pistoia i costi diretti connessi all'espletamento della procedura di gara – come all'interno di detto articolo definiti – e a versare alla stessa, nella fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara, un contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato, calcolato secondo quanto previsto dal medesimo articolo 11;

RILEVATO:
- di dover quantificare e impegnare al cap 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026 , – ai sensi del già citato art. 11 della Convenzione in argomento e sulla base di quanto ivi stabilito – in **€ 11.570,42** l'importo da versare, nella fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara, alla S.U.A. della Provincia di Pistoia per la procedura oggetto del presente atto, di cui:
  - € 660,00 per il pagamento del contributo di gara di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 (GURI n. 85 del 11.04.2025) s.m.i. che costituisce 'costo diretto da rimborsare' alla S.U.A. ai sensi del suddetto art. 11 e che la predetta anticipa in qualità di soggetto delegato all'esperimento della gara;
  - € 10.910,42 quale contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato calcolato secondo quanto indicato al medesimo art. 11;

RICHIAMATO l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" e s.m.i.;

RICHIAMATO quindi il Regolamento del Comune di Montale per la ripartizione e liquidazione del fondo obbligatorio relativo agli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. , approvato con Delibera di Giunta n. 82 del 19.06.2026;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sopra citato, l'entità massima della quota di incentivo da destinare al fondo obbligatorio, è nella misura del **1,4%**;

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

RITENUTO quindi opportuno, nel rispetto degli stanziamenti di bilancio, procedere ad una definizione del quadro economico dell'appalto che tenga conto delle disposizioni in tema di incentivi per funzioni tecniche di cui al sopra citato art. 45;

VISTO il parere del MIT n. 3358/2025, ed intervenuta giurisprudenza Corte dei Conti nel merito, il quale in primis chiarisce che gli incentivi per le funzioni tecniche includono gli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa vigente, restando invece esclusa l'IRAP, la quale deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell'intervento.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 il 20% dell'incentivo deve essere destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, mentre l'80% può essere ripartito in favore del personale coinvolto nella gestione del procedimento d'appalto e nella fase di esecuzione del contratto;

RITENUTO quindi di assumere idoneo impegno di spesa per l'importo di **€ 5.983,06** pari al 20% dell'incentivo totale per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;

RITENUTO, relativamente alla quota incentivamente le funzioni tecniche dell'80% di cui all'art. 45 del D.L.gvo 36-2026, (€ 2.136.807,09 x 1,4% x 80%, ovvero pari ad € 23.932,25) di provvedere all'impegno di spesa esclusivamente per l'importo delle funzioni effettivamente espletate internamente all'Amministrazione comunale, ovvero per **€ 6.222,38** (pari al 26% di 23.932,25), cui dovrà essere aggiunto l'importo dell'IRAP;

CONSIDERATO che la Convenzione sottoscritta con la SUA stabilisce come "*ai sensi per gli effetti ed in applicazione a quanto disposto dall'art. 45 del Codice in materia di incentivi per il personale della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento delle procedure di gara su commissione degli Enti aderenti, questi ultimi prevedono nei propri quadri economici per le gare di lavori, e nelle proprie Determinazioni a contrarre per le gare di forniture e servizi, nelle proprie determinazioni a contrarre per le gare di forniture e servizi, gli incentivi per il personale SUA, nei limiti stabiliti dal proprio regolamento e dalle disposizioni di legge vigenti in materia. In ogni caso, gli importi da corrispondere a titolo di incentivi ex art. 45 del Codice (sia per la SUA che per il gruppo di lavoro dell'Ente aderente) devono essere inseriti all'interno del quadro economico dell'opera o del servizio";*

CONSIDERATO che la quota di incentivo riconosciuto al personale tecnico della SUA coinvolto per la predisposizione e il controllo della procedura di gara, sulla base del sopra citato Regolamento, non potrà essere superiore al 6% dell'incentivo totale;

RITENUTO, in conformità al Regolamento sugli incentivi, di riconoscere alla SUA una quota pari al 6% del rimanente 80%, (23.932,25 x 6%) per la predisposizione dei documenti di gara, per l'importo di **€ 1.435,94**, oltre la quota IRAP a carico della SUA pari ad **€ 98,58**;

VISTO l'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 relativo alla figura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in particolare per le fasi della programmazione, progettazione ed esecuzione;

RITENUTO pertanto necessario di:

- **Approvare** il progetto esecutivo sovra citato;
- **Procedere** ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto attraverso una procedura concorrenziale sulla piattaforma telematica della Regione Toscana (START), mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50, comma 1, let. d), D.Lgs. 36/2023;

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

- **Impegnare**, per l'incentivo di cui al "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte dei dipendenti pubblici nell'ambito di opere/lavori, servizi e forniture" (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 art. 113, e s.m.i.) la somma complessiva di €. **13.641,38** con imputazione al cap. 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026:
  * € 5.983,06 per fondo innovazione
  * € 6.222,38 per incentivi per funzioni tecniche spettante al Comune di Montale
  * € 1.435,94 per incentivi per funzioni tecniche spettanti alla SUA della Provincia

- **Impegnare** per l'IRAP l'importo di **€ 528,81** con imputazione al cap. 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026
  - per l'IRAP a favore del Comune di Montale, l'importo di **€ 427,22**
  - per l'IRAP a favore della SUA, l'importo di **€ 98,59**

Im**pegnare** **a** favore della Provincia di Pistoia, l'importo complessivo di **€ 11.570,42** con imputazione al cap. 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026 di cui:

• € 660,00 per il pagamento del contributo di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 (GURI n. 85 del 11.04.2025) s.m.i. che costituisce 'costo diretto da rimborsare' alla S.U.A. ai sensi del suddetto art. 11 e che la predetta anticipa in qualità di soggetto delegato all'esperimento della gara;

• € 10.910,42 quale contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato alcolato secondo quanto indicato al medesimo art. 11;

Accertare:

- l'ulteriore contributo di **€ 1.000.000,00** della Regione Toscana, al cap. 38000 "Contributi e investimenti da Regione Toscana", in entrata, alle seguenti annualità:
  € 35.000,00 annualità 2026;
  € 565.000,00 annualità 2027;
  € 400.000,00 annualità 2028;
- il contributo di **€ 450.000** della Fondazione Ca.Ri.Pt. al cap. 36904 "Contributi e investimenti da Fondazione CARIPT" in entrata, alle seguenti annualità:
  € 350.000,00 annualità 2026;
  € 50.000,00 annualità 2027;
  € 50.000,00 annualità 2028;

PRENOTARE il restante importo del Quadro Economico pari ad €. 2.284.271,17 (€. 2.550.000,00 - 265.728,83 per somme già impegnate) al cap 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio";

DATO ATTO che l'importo delle opere opzionali presenti nel Quadro economico, saranno eventualmente impegnate con successivi atti

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa di settore, la SUA procederà autonomamente alla acquisizione del CIG ed alla redazione del disciplinare di gara;

DATO ATTO che il suddetto importo risulta finanziato come di seguito:
- € 2.000.000,00 Contributo della R.T.:
15.000,00 annualità 2025;
440.000,00 annualità 2026;
1.145.000,00 annualità 2027;
400.000,00 annualità 2028;

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

- € 450.000,00 Contributo Fondazione Ca.Ri.Pt.:
350.000,00 annualità 2026;
50.000,00 annualità 2027;
50.000,00 annualità 2028;
- € 100.000,00 fondi propri;

DATO ATTO che, con Decreto del Sindaco n. 11 del 25.09.2025 è stato nominato Responsabile del Servizio Funzionale 4/A "Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente e Protezione Civile 2" l'Ing. Michele Rosi;

RITENUTO, pertanto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e relativamente ai lavori di che trattasi, di nominare:
•R.U.P: Ing. Michele Rosi;

•ASSISTENTI AL R.U.P.: Arch. Paola Petruzzi, Geom. Iacopo Saltini, Ing. Chiara Bardelli, Istr. Amm.no Simona Ammannati, Istr. Amm.no Marusca Micchi, Ing. Christian degl'Innocenti;

RICHIAMATI i seguenti Atti:
- Delibera C.C. n. 101 del 30.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- Delibera G.C. n. 193 del 30.12.2025 di Approvazione del P.E.G. 2026-2028 – parte contabile;

VISTE le successive deliberazioni di variazione al bilancio 2026-2028 e relative variazioni del PEG parte contabile;

VISTO il "PIAO 2025/2027 sezione "Valore pubblico, performance e anticorruzione- sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza"" approvato con deliberazione G.C. n. 30 del 06/03/2025;

DATO ATTO che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'Art. 6 bis della L. 241/1990 e del "PIAO 2024/2026 sezione "Valore pubblico, performance e anticorruzione- sottosezione 2.3 rischi corruttivi e trasparenza"" approvato con deliberazione G.C. n. 31 del 20/03/2024;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell' Art. 6 bis L.24/1990;

VISTO l'art. 8, comma 3, del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 19.03.2024;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTI gli artt. 151 e 183 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il decreto del Sindaco n. 11 del 25.09.2024 di attribuzione delle funzioni di cui all' art. 107, commi 2 e 3, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

D E T E R M I N A

RICHIAMARE integralmente, ad ogni effetto di legge, compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

APPROVARE, il progetto Esecutivo denominato "Realizzazione di nuova sede di protezione civile e magazzino comunale" redatto da METROOFFICE Srl - CUP J11B26000020004 - assunto in data 23.10.2026 al prot. 14946, composto dalla seguente documentazione:

ELABORATI GENERALI
- INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
- PLANIMETRIA DEL RILIEVO
- SEZIONI DEL RILIEVO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ANALISI DEI RISCHI
- DIAGRAMMA DI GANTT
- FASCICOLO DELL'OPERA
- PLANIMETRIA DEL CANTIERE
- VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO
- Rel. acustica D.P.C.M. 05/12/97 e Decreto CAM 24/11/2025
- RELAZIONE SULLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
- RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ
- VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_PARTE TECNICA
- PIANO DI MANUTENZIONE
- ELENCO DEI PREZZI LAVORI
- ELENCO DEI PREZZI LAVORI OPZIONALI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- COMPUTO METRICO LAVORI
- COMPUTO METRICO LAVORI OPZIONALI
- STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA LAVORI
- STIMA DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA LAVORI OPZIONALI
- LISTA TOL LAVORI
- LISTA TOL LAVORI OPZIONALI
- STIMA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA
- Bozza SCHEMA DI CONTRATTO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - parte Amministrativa
- QUADRO ECONOMICO

ARCHITETTONICO
- PRESENTAZIONE PROGETTO E RELAZIONE TECNICA
- INQUADRAMENTI GENERALI
- PIANTE
- SEZIONI E PROSPETTI
- ABACI E DETTAGLI

STRUTTURE
- RELAZIONE STRUTTURALE

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

- FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- PLANIMETRIE FONDAZIONI E PIANO TERRA
- PARTICOLARE ARMATURA PLATEA DI FONDAZIONE
- PLANIMETRIA PIANO INTERMEDIO, PRIMO E COPERTURA
- PARTICOLARE ARMATURA SOLETTA PIANO PRIMO
- PARTICOLARE ARMATURA SOLETTA PIANO COPERTURA
- PARTICOLARE SEZIONI e ARMATURA SCALE
- PARTICOLARE ARMATURA TRAVI E SETTI e PARATIA MICROPALI

IMPIANTI

- SCHEMA A BLOCCHI & UNIFILARE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA, IMP.FOTOVOLTAICO, CABLAGGIO STRUTTURATO ED IMP.ANTINTRUSIONE
- PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
- PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE
- PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO IMPIANTI SPECIALI
- PLANIMETRIA ESTERNI E PIANO COPERTURA IMPIANTO DI TERRA, ILLUMINAZIONE, IMP. FOTOVOLTAICO ED IMPIANTI SPECIALI
- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO GENERALE "QEG"
- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO VANO CONTATORI "QVC"
- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO FOTOVOLTAICO "QFV"
- SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO GRUPPO ELETTROGENO "QGE"

ELABORATI SPECIALISTICI

- RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (CALCOLI ALLEGATI)

MECCANICI

- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione canalizzazioni - Pianta piano terra
- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione canalizzazioni - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione tubazioni - Pianta piano terra
- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Distribuzione tubazioni - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto di Climatizzazione - Skelton Vrf
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Adduzione idrica potabile - Pianta piano terra
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Adduzione idrica potabile - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque reflue - Pianta piano terra
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque reflue - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque piovane - Pianta piano terra zona 1
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque piovane - Pianta piano terra zona 2
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque piovane - Pianta piano primo
- Impianti Meccanici - Impianto Idricosanitario - Scarico acque piovane - Pianta piano copertura

ELABORATI SPECIALISTICI

- RELAZIONE TECNICA - IMPIANTI MECCANICI
- RELAZIONE TECNICA AI SENSI EX LEGGE 10/91

IDRAULICA

- RELAZIONE IDRAULICA
- PIANTA STATO ATTUALE
- PIANTA STATO DI PROGETTO
- LIBRETTO SEZIONI

GEOLOGICA

- RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA SULLE INDAGINI (allegati:certificati analisi laboratorio geotecnico, relazione sismica, relazione prove penetrometriche)

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto FTE dei lavori in argomento con la deliberazione Consiliare n. 14 in data 13.03.2026;

DARE ATTO che:
- il codice CUI relativo al presente appalto è il seguente: **L80003370477202200002**;
- il codice CUP relativo al presente appalto è il seguente: **J15G24000040006**
- che il codice CPV a cui fare riferimento per il presente appalto è il seguente: **45210000-2 – Lavori generali di costruzione di edifici**

DISPORRE, per le motivazioni contenute in narrativa, procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1) lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., incluso l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.), la predisposizione del disciplinare di gara, della relativa modulistica, la verifica dei requisiti e di tutti gli adempimenti previsti dalla suddetta convenzione per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di nuova sede di protezione civile e magazzino comunale nel Comune di Montale" per un importo a base di gara di **€ 1.842.486,33** (di cui € 140.219,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge, per complessivi €. 2.026.734,74;

DARE ATTO che:
- gli elementi essenziali della procedura sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dell'intervento in questione sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia come disciplinati dalla convenzione sottoscritta tra le parti;

INCARICARE la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia per ogni adempimento conseguente e necessario alla pubblicazione del Bando ed all'espletamento della procedura di gara in parola;

IMPEGNARE, per l'incentivo di cui al "Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo per lo svolgimento delle funzioni tecniche da parte dei dipendenti pubblici nell'ambito di opere/lavori, servizi e forniture" (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 art. 113, e s.m.i.) la somma complessiva di €.**13.641,38** con imputazione al cap. 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026:

* € 5.983,06 per fondo innovazione
* € 6.222,38 per incentivi per funzioni tecniche spettante al Comune di Montale
* € 1.435,94 per incentivi per funzioni tecniche spettanti alla SUA della Provincia

IMPEGNARE per l'IRAP l'importo di **€ 528,81** con imputazione al cap. 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026

- per l'IRAP a favore del Comune di Montale, l'importo di **€ 427,22**
- per l'IRAP a favore della SUA, l'importo di **€ 98,59**

IMPEGNARE a favore della Provincia di Pistoia, l'importo complessivo di **€ 11.570,42** con imputazione al cap. 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio" del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026 di cui:

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

• € 660,00 per il pagamento del contributo di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 (GURI n. 85 del 11.04.2025) s.m.i. che costituisce 'costo diretto da rimborsare' alla S.U.A. ai sensi del suddetto art. 11 e che la predetta anticipa in qualità di soggetto delegato all'esperimento della gara;

• € 10.910,42 quale contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato alcolato secondo quanto indicato al medesimo art. 11;

LIQUIDARE contestualmente la somma come sopra impegnata a favore della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia;

DARE ATTO che l'importo di cui all'art. 45 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da erogare alla SUA della Provincia di Pistoia, è determinato come in narrativa e sarà liquidato con successivo provvedimento;

ACCERTARE:
- l'ulteriore contributo di **€ 1.000.000,00** della Regione Toscana, al cap. 38000 "Contributi e investimenti da Regione Toscana", in entrata, alle seguenti annualità:
  € 35.000,00 annualità 2026;
  € 565.000,00 annualità 2027;
  € 400.000,00 annualità 2028;
- il contributo di **€ 450.000** della Fondazione Ca.Ri.Pt. al cap. 36904 "Contributi e investimenti da Fondazione CARIPT" in entrata, alle seguenti annualità:
  € 350.000,00 annualità 2026;
  € 50.000,00 annualità 2027;
  € 50.000,00 annualità 2028;

PRENOTARE il restante importo del Quadro Economico pari ad **€. 2.284.271,17** (€. 2.550.000,00 - 265.728,83 per somme già impegnate) al cap 213500 "Nuovo Magazzino Comunale in via Primo Maggio" come di seguito indicato:
- € 639.271,17 esercizio 2026;
- € 1.195.000,00 esercizio 2027;
- € 450.000,00 esercizio 2028

del bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026;

DARE ATTO che l'importo delle opere opzionali presenti nel Quadro economico, saranno eventualmente impegnate con successivi atti;

APPROVARE il Q.E del Progetto Esecutivo che, a seguito del presente atto, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		*Importo in Euro*
Somme a base d'appalto		
Opere Architettoniche + opere esterne		€ 557.011,80
Opere Strutturali		€ 677.703,30
IMPIANTI		
Meccanici		€ 209.864,75
Elettrici speciali		€ 230.685,49

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

Impianto fotovoltaico		€ 27.001,82
Opere idrauliche		€ -
Totale lavori soggetti a ribasso		€ **1.702.267,16**
Oneri per la sicurezza		€ 140.219,17
Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ **140.219,17**
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		€ **1.842.486,33**
Opere opzionali (eventuali)		
Opere Architettoniche + opere esterne	€ 136.902,49	
Opere Strutturali	€ -	
IMPIANTI		
Meccanici	€ 15.838,00	
Elettrici speciali	€ 31.716,92	
Impianto fotovoltaico	€ 41.872,25	
Opere idrauliche	€ 67.991,10	
Totale Opere opzionali (eventuali)	€ 294.320,76	
Totale lavori con opere opzionali	€ **2.136.807,09**	
Somme Impegnate		
Indagini geologiche/geotecniche (iva compresa) Affidate con Det. n. 284 del 26/05/2025		€ 20.731,34
Servizio progettazione PFTE e Progetto esecutivo (iva compresa) Affidato con Det. n. 199 del 16/04/2025		€ 149.718,40
Incarico al Verificatore (Det. 644 del 03.12.2025)		€ 50.752,00
Analisi di laboratorio per progettazione (iva compresa) Affidate con Det. n. 335 del 26/06/2025		€ 7.849,48
Bonifica amianto edificio esistente (iva compresa) Affidate con Det. n. 428 del 09/09/2026		€ 10.248,00
Contributo ANAC per Progettazione € 35 Det. n. 199/2025		€ 35,00
Parere Asl affidato con Det. 2 del 8.1.2026		€ 657,00
Inc. 1,4% per funzioni tecniche 80% (effettivo 32%) Su totale lavori con opere opzionali (presente atto)		€ 7.658,32
Inc. 1,4% per fondo innovazione 20% Su totale lavori con opere opzionali (presente atto)		€ 5.983,06

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

Irap incentivo (presente atto)		€ 525,81
Spese per gara SUA (Provincia di Pistoia) Su totale lavori con opere opzionali (presente atto)		€ 10.910,42
Contributo ANAC Su totale lavori con opere opzionali (presente atto)		€ 660,00
Totale Somme Impegnate		**265.728,83**
Somme a disposizione		
Spese prove geotecniche, prove sui materiali, Prove di collaudo (iva compresa)		€ 17.785,38
Allacciamento ai pubblici servizi (iva compresa)		€ 3.500,00
Spese tecniche (DL, CSE, collaudo) (iva compresa)		232.180,83
Bonifica bellica del sito (iva compresa)		€ 4.000,00
Contributo ANAC per incarichi tecnici		€ 70,00
Iva10% sui lavori a base di gara		€ 184.248,63
Totale somme a disposizione		€ **441.784,84**
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ **2.550.000,00**

NOMINARE, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs.36/2023, relativamente ai lavori di "Realizzazione di nuova sede di protezione civile e nuovo magazzino comunale nel Comune di Montale":
• R.U.P: Ing. Michele Rosi;
•ASSISTENTI AL R.U.P.: Arch. Paola Petruzzi, Geom. Iacopo Saltini ed Ing. Chiara Bardelli, Istr. Amm.vo Simona Ammannati e Marusca Micchi, Ing. Christian Degl'Innocenti

STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. L.gvo n. 36-2023 a seguito di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1) lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.,

DARE ATTO che pertanto, l'aggiudicazione definitiva e la successiva formalizzazione dell'affidamento sarà condizionata dall'esito positivo delle verifiche in merito al possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94-95 e 99 del D. Lgs. 36/2023;

DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e del vigente Piano anticorruzione dell'Ente, dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del personale che ha partecipato alla fase istruttoria e decisionale del presente atto";

DARE ATTO che l'affidatario, pena la decadenza del presente atto, dovrà uniformare la propria condotta ai principi contenuti nel Codice disciplinare e di condotta dei dipendenti del Comune di Montale, consultabile al seguente link: Codice di Comportamento;

DICHIARARE che:
- il contratto ha per fine l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di nuova sede di protezione civile e magazzino comunale nel Comune di Montale"

Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 498 del 29/10/2026)

DARE ATTO:

- che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

- che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni"

RESPONSABILE DEL Servizio Funzionale 4A - Lavori Pubblici, Mobilità, Patrimonio, Ambiente e Protezione Civile 2

Michele Rosi
Servizio Funzionale 4A
Comune di Montale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.