STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE DI BARDALONE PER IL COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO (PT)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 07 (sette) del mese di ottobre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia D.ssa Roberta Broglia, la D.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni noti ed idonei, Rag. Silvia Cappellini e Dr. Giovanni La Vigna del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti: Giovanni Pierri in qualità di uditore, Daria Tognetti per Balestri SRL giusta delega in atti, Christian di Renzo per Lacky Impianti Elettrici Srl giusta delega in atti, Ilaria Pardini per Pasquini srl in qualità di uditrice, Bruno Carrella per Costruzioni Generali in qualità di uditore, Gaspar Gabriel Kevin per Edilgemini costruzioni SRL giusta delega in atti, Alice Ferraro per Gruppo Le Mura Srl giusta delega in atti, Massimiliano Giachini per I.G.C. in qualità di legale rappresentante;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione di contrarre n. 718 del 10/08/2026 pervenuta via PEC ns. prot.n. 0018253 del 11/08/2026 del Responsabile Area D Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di San Marcello Piteglio (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE DI BARDALONE da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo

stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione di contrarre, procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'Allegato II.2-Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);

➔ con Determinazione dirigenziale n. 825 del 12/08/2026 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 13/08/2026 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 032576/2026, e sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara;

➔ in data 03/09/2026 alle ore 09:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

001 GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 18/08/2026 13:28:54

0002 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE manifestazione di interesse del 18/08/2026 16:33:06

0003 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del 19/08/2026 09:23:58

0004 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 19/08/2026 12:49:02

0005 COGEIT SRL manifestazione di interesse del 19/08/2026 14:52:00

0006 PASQUINI SRL manifestazione di interesse del 20/08/2026 08:01:24

0007 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 20/08/2026 10:38:23

0008 DIDDI S.R.L. manifestazione di interesse del 20/08/2026 12:45:44

0009 LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. manifestazione di interesse del 20/08/2026 16:06:32

0010 GR GROUP SRL manifestazione di interesse del 20/08/2026 19:08:19

0011 LAMANNA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 24/08/2026 17:20:35

0012 AZZERO CO2 SRL manifestazione di interesse del 25/08/2026 09:54:25

0013 LEONARDO SERVICES SRL manifestazione di interesse del 25/08/2026 10:20:04

0014 I.G.C. SRL manifestazione di interesse del 25/08/2026 10:32:01

0015 BALESTRI SRL manifestazione di interesse del 26/08/2026 11:10:41

0016 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL manifestazione di interesse del 27/08/2026 15:20:38

0017 EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE manifestazione di interesse del 29/08/2026 11:34:22

0018 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 31/08/2026 10:00:10

0019 R.S. DI SONTINO ROBERTINO manifestazione di interesse del 31/08/2026 10:17:15

0020 BACKA ARBEN SRL manifestazione di interesse del 31/08/2026 15:58:22

0021 REF IMPRESA EDILE SRL manifestazione di interesse del 31/08/2026 16:17:18

0022 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 31/08/2026 16:46:26

0023 META DI NICOLE' MIRIAM manifestazione di interesse del 01/09/2026 09:30:56

0024 SIMA SRL manifestazione di interesse del 01/09/2026 11:16:12

0025 ATLANTE SRL manifestazione di interesse del 01/09/2026 14:30:27

0026 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. manifestazione di interesse del 01/09/2026 14:33:23

0027 COSTRUIRE SRL manifestazione di interesse del 02/09/2026 17:38:49

0028 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 02/09/2026 17:44:45

➔ si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;

➔ il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:

1. ATLANTE SRL P.IVA: 06045760656
2. AZZERO CO2 SRL P.IVA: 04445650965
3. BACKA ARBEN SRL P.IVA: 02711670469
4. BALESTRI SRL P.IVA: 02262341205
5. COGEIT SRL P.IVA: 01308130457
6. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARLP.IVA: 01963870470
7. COSTRUIRE SRL P.IVA: 01904540463
8. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474
9. DIDDI S.R.L. P.IVA: 00473850477
10. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01302430473
11. EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE P.IVA: 06012100720
12. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. P.IVA: 03692370483
13. GR GROUP SRL P.IVA: 06679921210
14. GRUPPO LE MURA SRL P.IVA: 01824600470

15. I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI P.IVA: 01912190475

16. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473

17. LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. P.IVA: 02437371202

18. LAMANNA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01851670974

19. LEONARDO SERVICES SRL P.IVA: 02282320510

20. META DI NICOLE' MIRIAM P.IVA: 04091010480

21. MONTELUPO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 07088310482

22. PASQUINI SRL P.IVA: 01769960467

23. REF IMPRESA EDILE SRL P.IVA: 06664200489

24. R.S. DI SONTINO ROBERTINO P.IVA: 04463830481

25. SIMA SRL P.IVA: 01871370472

26. UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE P.IVA: 02215840972

27. VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01370870469

28. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01802060473

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

➔ in data 14/09/2026, contraddistinta dal n. 036265/2026 è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 29/09/2026 alle ore 11:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema le seguenti offerte:

0001 REF IMPRESA EDILE SRL offerta del 18/09/2026 08:44:54

0002 GR GROUP SRL offerta del 18/09/2026 12:57:34

0003 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 22/09/2026 11:59:29

0004 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE offerta del 22/09/2026 17:20:12

0005 DIDDI S.R.L. offerta del 24/09/2026 12:32:20

0006 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL offerta del 24/09/2026 15:30:11

0007 BALESTRI SRL offerta del 24/09/2026 16:21:46

0008 BACKA ARBEN SRL offerta del 25/09/2026 11:46:20

0009 I.G.C. SRL offerta del 25/09/2026 12:17:02

0010 LAMANNA COSTRUZIONI SRL offerta del 28/09/2026 11:07:21

0011 R.S. DI SONTINO ROBERTINO offerta del 28/09/2026 11:45:35

0012 META DI NICOLE' MIRIAM offerta del 28/09/2026 12:05:38

0013 LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. offerta del 28/09/2026 12:16:14

0014 SIMA SRL offerta del 28/09/2026 15:25:33

0015 AZZERO CO2 SRL offerta del 28/09/2026 15:31:11

0016 GRUPPO LE MURA SRL offerta del 28/09/2026 15:42:47

0017 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL offerta del 28/09/2026 17:30:55

0018 COGEIT SRL offerta del 28/09/2026 17:33:32

0019 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 28/09/2026 17:49:21

0020 ATLANTE SRL offerta del 28/09/2026 17:52:34

0021 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 28/09/2026 18:41:14

0022 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL offerta del 29/09/2026 08:50:15

0023 COSTRUIRE SRL offerta del 29/09/2026 09:10:17

0024 PASQUINI SRL offerta del 29/09/2026 10:11:05

0025 EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE offerta del 29/09/2026 10:40:25

Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:

➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.8 concorrenti, è risultata carente alcuni elementi elementi, dettagliati nella comunicazione ad essi inviate, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio *ex* art. 101 del Codice;

➔ gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta *ex* art. 101 nei termini concessi, pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

➔ la documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti, dandone lettura come segue:

0001 REF IMPRESA EDILE SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,13000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 121.078,10

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.053,90

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 137.590,98

0002 GR GROUP SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,84000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 121.517,72

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 138.030,60

0003 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,37000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 120.714,27

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 137.227,15

0004 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,39442 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 120.677,25

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 37.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 137.190,13

0005 DIDDI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,65000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 120.289,81

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 15.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 136.802,69

0006 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,99000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 134.933,79

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.363,02

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 151.446,67

0007 BALESTRI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,50000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 119.001,26

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 135.514,14

0008 BACKA ARBEN SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,81991 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 126.096,00

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 142.608,88

0009 I.G.C. SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,40083 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 125.215,36

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 141.728,24

0010 LAMANNA COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,51199 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 131.110,60

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.600,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 16.512,88

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 147.623,48

0011 R.S. DI SONTINO ROBERTINO

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,74999 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 120.138,23

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.100,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 136.651,11

0012 META DI NICOLE' MIRIAM

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 25,33700 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 113.184,60

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 129.697,48

0013 LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,34000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 132.887,27

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.594,50

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 149.400,15

0014 SIMA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,57493 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 124.951,43

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 141.464,31'

0015 AZZERO CO2 SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,10000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 149.926,43

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.799,12

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 166.439,31

0016 GRUPPO LE MURA SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,12000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 124.125,14

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 140.638,02

0017 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,50000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 122.033,14

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.549,76

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 138.546,02

0018 COGEIT SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,47000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 129.658,32

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.889,75

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,67

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 146.171,20

0019 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,80000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 126.126,18

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.650,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 142.639,06

0020 ATLANTE SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,71999 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 123.215,58

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.680,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 139.728,46

0021 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,89999 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 122.942,71

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 139.455,59

0022 MONTELUPO COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,74000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 120.153,38

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 136.666,26

0023 COSTRUIRE SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,10499 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 133.243,52

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 149.756,40

0024 PASQUINI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,59999 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 140.072,83

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 16.512,88

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 156.585,71

0025 EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,21922 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 120.942,85

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.814,35

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 36.770,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 16.512,88

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 137.455,73

La seduta si interrompe alle ore 10:20.

La seduta riprende alle ore 11:00.

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, ricordato che ai sensi della lex specialis di gara punto 16.1 OFFERTA ECONOMICA *"L'offerta economica deve essere espressa in percentuale di ribasso rispetto all'importo complessivamente stimato posto a base di gara. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali – in caso di espressione di un numero superiore a tre decimali si procederà al "troncamento" alla terza cifra"*, ha proceduto a dare atto del calcolo soglia di anomalia, come riportato nel " Calcolo soglia anomalia" allegato al presente verbale e della graduatoria di merito formulata sulla base dei ribassi offerti "troncati" alla terza cifra decimale;

Soglia di anomalia: 18,8985%

Classifica:

1° classificato: ATLANTE SRL, Ribasso percentuale: 18,719%, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 139.729,97 ricalcolato alla terza cifra decimale di ribasso.

2° classificato: GRUPPO LE MURA SRL Ribasso percentuale: 18,120%

3° classificato: SIMA SRL Ribasso percentuale: 17,574%

4° classificato: I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI Ribasso percentuale: 17,400%

5° classificato: BACKA ARBEN SRL Ribasso percentuale: 16,819%

6° classificato: VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso percentuale: 16,800%

7° classificato: COGEIT SRL Ribasso percentuale: 14,470%

8° classificato: LAMANNA COSTRUZIONI SRL Ribasso percentuale: 13,511%

9° classificato: LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. Ribasso percentuale: 12,340%

10° classificato: COSTRUIRE SRL Ribasso percentuale: 12,104%

11° classificato: CONSORZIO STABILE TOSCANAEDILIZIA E AMBIENTE SCARL Ribasso

percentuale: 10,990%

12° classificato: PASQUINI SRL Ribasso percentuale: 7,599%

13° classificato: AZZERO CO2 SRL Ribasso percentuale: 1,100%

Si dà atto che i concorrenti VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L., EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL, GR GROUP SRL, REF IMPRESA EDILE SRL, EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE, COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., UNICOP SOCIETA' COOPERATIVACONSORTILE, DIDDI S.R.L., MONTELUPO COSTRUZIONI SRL, R.S. DI SONTINO ROBERTINO, BALESTRI SRL, META DI NICOLE' MIRIAM sono stati esclusi in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia.

La seduta pubblica termina alle ore 11:05 circa.

***

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto il CCNL F018 per il quale è stabilita l'equivalenza al CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, ai sensi dell'art.3 dell'allegato 1.01 al Dlgs 36/2023, e un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

***

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

ROBERTA BROGLIA
07.10.2026 13:56:16
GMT+02:00

Segretario verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dr. Giovanni La Vigna

GIOVANNI LA VIGNA
07.10.2026 12:27:17
GMT+01:00

SILVIA
CAPPELLINI
07.10.2026
12:29:15
GMT+01:00

CATERINA
GERINI
07.10.2026
13:21:01
GMT+02:00