

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ COMUNALI	
	ANNI 2026 E 2027 CUP H67H24002010004 COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO	
	(PT).	
	VERBALE DI GARA N. 1 LOTTO 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 08 (otto) del mese di ottobre, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00	
	circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e tre testimoni	
	noti ed idonei, Rag. Silvia Cappellini, Dott.ssa Giulia Antonelli e Dott. Giovanni La Vigna	
	del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici	
	della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a	
	partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti: Giovanni Pierri in	
	qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrarre n. 657 del 25/07/2026 pervenuta via PEC ns. prot.n. 0017410	
	del 30/07/2026 del Responsabile Area D Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di San	
	Marcello Piteglio (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ COMUNALI	
	ANNI 2026 E 2027, distinta in n. 2 Lotti di partecipazione, da aggiudicarsi con il criterio del	
	minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i	
	requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a	
	gara approvati con la richiamata Decisione di contrarre, procedendo, ai sensi dell'art. 54 del	
	Pagina 1 di 17	

	richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si	
	riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui	
	all'Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle	
	offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione dirigenziale 789 del 05/08/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 07/08/2026 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato	
	per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 031892/2026 per il LOTTO 1, sul profilo di committente della SUA	
	sezione Appalti e Bandi di gara della Provincia di Pistoia;	
	➔ in data 29/08/2026 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse	
	pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite	
	il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della	
	data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori	
	economici:	
	0001 ER.MAR.COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 12/08/2026 10:22:09	
	0002 GIANNINI GIUSTO SRL manifestazione di interesse del 12/08/2026 10:35:54	
	0003 DEL DEBBIO SPA manifestazione di interesse del 13/08/2026 17:04:38	
	0004 L.D. AMBIENTE E STRADE S.R.L. manifestazione di interesse del 13/08/2026 18:12:00	
	0005 GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 14/08/2026 08:58:43	
	0006 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del	
	18/08/2026 08:15:27	
	<i>Pagina 2 di 17</i>	

	0007 CROVETTI DANTE SRL manifestazione di interesse del 19/08/2026 09:20:12	
	0008 ENDIASFALTI SPA manifestazione di interesse del 19/08/2026 12:13:52	
	0009 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 20/08/2026 10:57:26	
	0010 ELLEDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 24/08/2026 10:51:12	
	0011 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 24/08/2026 12:58:33	
	0012 BACKA ARBEN SRL manifestazione di interesse del 24/08/2026 16:55:40	
	0013 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del 26/08/2026 14:46:37	
	0014 VESCOVI RENZO SPA manifestazione di interesse del 26/08/2026 18:37:20	
	0015 BINDI SPA manifestazione di interesse del 27/08/2026 12:25:32	
	0016 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE manifestazione di interesse del 27/08/2026 14:40:40	
	0017 NUTINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 27/08/2026 15:11:33	
	0018 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 27/08/2026 16:47:16	
	0019 VARIA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 27/08/2026 17:07:05	
	0020 SAF SRL manifestazione di interesse del 27/08/2026 17:58:29	
	0021 C.O.A.F. SOC. COOP.VA manifestazione di interesse del 28/08/2026 09:25:28	
	0022 COBESCO SRL manifestazione di interesse del 28/08/2026 10:02:54	
	0023 BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 28/08/2026 10:43:07	
	0024 SIMA SRL manifestazione di interesse del 28/08/2026 12:01:47	
	0025 LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L. manifestazione di interesse del 28/08/2026 12:44:58	
	<i>Pagina 3 di 17</i>	

	0026 C.E.L.F.A. S.R.L. manifestazione di interesse del 28/08/2026 14:53:20	
	0027 COSTRUIRE SRL manifestazione di interesse del 28/08/2026 14:56:21	
	0028 TOGNETTI FABIO manifestazione di interesse del 28/08/2026 15:24:42	
	➔ si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al	
	RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da	
	invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;	
	➔ il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla	
	successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	1. BACKA ARBEN SRL P.IVA: 02711670469	
	2. BINDI SPA P.IVA: 00167570514	
	3. BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00283280469	
	4. C.E.L.F.A. S.R.L. P.IVA: 01059050466	
	5. C.O.A.F. SOC. COOP.VA P.IVA: 00192480457	
	6. COBESCO SRL P.IVA: 00395720501	
	7. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL P.IVA: 01963870470	
	8. COSTRUIRE SRL P.IVA: 01904540463	
	9. CROVETTI DANTE SRL P.IVA: 02027590369	
	10. DEL DEBBIO SPA P.IVA: 00146220462	
	11. ELLEDILIZIA SRL P.IVA: 01710980473	
	12. ENDIASFALTI SPA P.IVA: 00902140474	
	13. FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01847760475	
	14. GIANNINI GIUSTO SRL P.IVA: 00271150468	
	15. GRUPPO LE MURA SRL P.IVA: 01824600470	
	16. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473	
	17. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465	
	<i>Pagina 4 di 17</i>	

	18. L.D. AMBIENTE E STRADE S.R.L. P.IVA: 02012100471	
	19. LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L. P.IVA: 02056470467	
	20. NUTINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01174770469	
	21. SAF SRL P.IVA: 00165210469	
	22. SIMA SRL P.IVA: 01871370472	
	23. TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461	
	24. TOGNETTI FABIO IMPRESA INDIVIDUALE P.IVA: 01347060467	
	25. VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01370870469	
	26. VARIA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01335160469	
	27. VESCOVI RENZO SPA P.IVA: 00408860476	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	➔ in data 14/09/2026, contraddistinta dal n. 036237/2026 è stata pubblicata per il LOTTO 1	
	sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati	
	invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte per il LOTTO 1 era fissata per il giorno	
	29/09/2026 alle ore 10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al	
	termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema le sotto elencate:	
	0001 BINDI SPA offerta del 23/09/2026 15:23:39	
	0002 DEL DEBBIO SPA offerta del 23/09/2026 16:09:36	
	0003 GIANNINI GIUSTO SRL offerta del 24/09/2026 10:31:54	
	0004 BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL offerta del 24/09/2026 11:59:12	
	0005 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL offerta del	
	<i>Pagina 5 di 17</i>	

	24/09/2026 16:17:29	
	0006 NUTINI COSTRUZIONI SRL offerta del 24/09/2026 16:41:24	
	0007 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 25/09/2026 10:36:59	
	0008 CROVETTI DANTE SRL offerta del 25/09/2026 10:52:09	
	0009 C.E.L.F.A. S.R.L. offerta del 25/09/2026 11:01:03	
	0010 COBESCO SRL offerta del 25/09/2026 12:18:47	
	0011 SAF SRL offerta del 25/09/2026 17:24:57	
	0012 VESCOVI RENZO SPA offerta del 25/09/2026 18:41:03	
	0013 COSTRUIRE SRL offerta del 28/09/2026 08:49:28	
	0014 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 28/09/2026 09:20:06	
	0015 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL offerta del 28/09/2026 09:48:09	
	0016 TOGNETTI FABIO offerta del 28/09/2026 10:27:16	
	0017 LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L. offerta del 28/09/2026 13:00:45	
	0018 L.D. AMBIENTE E STRADE S.R.L. offerta del 28/09/2026 13:08:01	
	0019 BACKA ARBEN SRL offerta del 28/09/2026 14:01:12	
	0020 SIMA SRL offerta del 28/09/2026 15:29:31	
	0021 ENDIASFALTI SPA offerta del 28/09/2026 16:11:47	
	0022 VARIA COSTRUZIONI SRL offerta del 28/09/2026 16:16:54	
	0023 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL offerta del 28/09/2026 16:31:02	
	0024 TIZIANO PANDOLFO SRL offerta del 28/09/2026 18:04:54	
	Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti	
	degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	<i>Pagina 6 di 17</i>	

	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n. 6 concorrenti, è risultata carente alcuni	
	elementi elementi, dettagliati nella comunicazione ad essi inviate, per l'integrazione dei	
	quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art.</i> 101 del Codice;	
	➔ gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta <i>ex art.</i> 101 nei termini concessi,	
	pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata	
	completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei	
	concorrenti, dandone lettura come segue:	
	0001 BINDI SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,800 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 204.974,951 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.600,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	<i>Pagina 7 di 17</i>	

	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 207.463,471	
	0002 DEL DEBBIO SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,150 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 208.565,277 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.760,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 211.053,797	
	0003 GIANNINI GIUSTO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,520 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 203.408,264 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 205.896,784	
	0004 BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,500 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 212.155,602 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	<i>Pagina 8 di 17</i>	

	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 214.644,122	
	0005 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,400 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 210.197,243 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.888,08	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 212.685,763	
	0006 NUTINI COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,210 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 204.082,810 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.300,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 206.571,330	
	0007 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,030 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 202.298,527 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.050,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	<i>Pagina 9 di 17</i>	

	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 204.787,047	
	0008 CROVETTI DANTE SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,010 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 206.693,955 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 209.182,475	
	0009 C.E.L.F.A. S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,100 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 210.850,029 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.400,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 213.338,549	
	0010 COBESCO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,250 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 210.523,636 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.980,76	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 213.012,156	
	<i>Pagina 10 di 17</i>	

	0011 SAF SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,510 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 207.781,933 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 210.270,453	
	0012 VESCOVI RENZO SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 195.835,941 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.100,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 198.324,461	
	0013 COSTRUIRE SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,520 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 209.936,128 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 212.424,648	
	0014 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	
	<i>Pagina 11 di 17</i>	

	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,898 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 204.761,707 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 207.250,227	
	0015 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,320 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 192.963,680 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 195.452,200	
	0016 TOGNETTI FABIO	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 9,000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 198.011,895 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 600,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 200.500,415	
	0017 LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,350 %	
	<i>Pagina 12 di 17</i>	

	Importo offerto al netto dell'IVA: 208.130,086 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.290,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 210.618,606	
	0018 L.D. AMBIENTE E STRADE S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,200 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 214.984,344 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.488,52	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 217.472,864	
	0019 BACKA ARBEN SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,373 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 188.496,445 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 190.984,965	
	0020 SIMA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,070 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 193.507,669 Euro	
	<i>Pagina 13 di 17</i>	

	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 195.996,189	
	0021 ENDIASFALTI SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,020 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 204.496,241 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 206.984,761	
	0022 VARIA COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 9,350 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 197.250,311 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.350,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 199.738,831	
	0023 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,360 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 208.108,326 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.260,00	
	<i>Pagina 14 di 17</i>	

	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 210.596,846	
	0024 TIZIANO PANDOLFO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,700 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 203.016,592 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 17.787,47	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.488,520	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 205.505,112	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA ha proceduto a dare atto del calcolo soglia	
	di anomalia, come riportato nel " Calcolo soglia anomalia LOTTO 1 " allegato al presente	
	verbale e della Classifica provvisoria di merito;	
	Soglia di anomalia: 7,4142%	
	Classifica:	
	1° classificato: VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. Ribasso percentuale: 7,0300%,	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 204.787,047;	
	2° classificato: TIZIANO PANDOLFO SRL Ribasso percentuale: 6,7000%	
	3° classificato: GIANNINI GIUSTO SRL Ribasso percentuale: 6,5200%	
	4° classificato: NUTINI COSTRUZIONI SRL Ribasso percentuale: 6,2100%	
	5° classificato: ENDIASFALTI SPA A SOCIO UNICO Ribasso percentuale: 6,0200%	
	6° classificato: IMPRESA EDILE E STRADALEPANZA SRL Ribasso percentuale: 5,8980%	
	7° classificato: BINDI SPA Ribasso percentuale: 5,8000%	
	<i>Pagina 15 di 17</i>	

	8° classificato: CROVETTI DANTE SRL Ribasso percentuale: 5,0100%	
	9° classificato: SAF SRL Ribasso percentuale: 4,5100%	
	10° classificato: FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL Ribasso percentuale: 4,3600%	
	11° classificato: LUNARDI MOVIMENTO TERRAS.R.L. Ribasso percentuale: 4,3500%	
	12° classificato: DEL DEBBIO SPA Ribasso percentuale: 4,1500%	
	13° classificato: COSTRUIRE SRL Ribasso percentuale: 3,5200%	
	14° classificato: CONSORZIO STABILE TOSCANAEDILIZIA E AMBIENTE SCARL Ribasso percentuale: 3,4000%	
	15° classificato: COBESCO SRL Ribasso percentuale: 3,2500%	
	16° classificato: C.E.L.F.A. S.R.L. Ribasso percentuale: 3,1000%	
	17° classificato: BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONISRL Ribasso percentuale: 2,5000%	
	18° classificato: L.D. AMBIENTE E STRADE S.R.L. Ribasso percentuale: 1,2000%	
	Si dà atto che i concorrenti TOGNETTI FABIO, VARIA COSTRUZIONI SRL, VESCOVI RENZO SPA, SIMA SRL, IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURIDIDDI SRL, BACKA ARBEN SRL sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall’art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia..	
	La seduta pubblica termina alle ore 11:45 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato per il LOTTO 1 ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, e un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110 del	
	<i>Pagina 16 di 17</i>	

Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di
aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

ROBERTA
BROGLIA
08.10.2026
17:20:50
GMT+02:00

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott. Giovanni La Vigna

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli

CATERINA
GERINI
08.10.2026
12:41:31
GMT+02:00

GIULIA
ANTONELLI
08.10.2026
12:46:24
GMT+02:00

GIOVANNI
LA VIGNA
08.10.2026
11:57:59
GMT+01:00

SILVIA
CAPPELLINI
08.10.2026
12:00:51
GMT+01:00