

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU VIABILITÀ COMUNALI
 ANNI 2026 E 2027 CUP H67H24002010004 COMUNE DI SAN MARCELLO
 PITEGLIO (PT) Lotto 1." relativo alla gara "INTERVENTI DI MANUTENZIONE
 STRAORDINARIA SU VIABILITÀ COMUNALI ANNI 2026 E 2027 CUP
 H67H24002010004 COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO (PT) Lotto 1. -
 Provincia di Pistoia - Stazione Unica Appaltante - 08/10/2026

id	Nome	Ribasso	Stato
1	L.D. AMBIENTE E STRADE S.R.L.	1,2000%	
2	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	2,5000%	
3	C.E.L.F.A. S.R.L.	3,1000%	
4	COBESCO SRL	3,2500%	
5	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	3,4000%	
6	COSTRUIRE SRL	3,5200%	
7	DEL DEBBIO SPA	4,1500%	
8	LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	4,3500%	
9	FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL	4,3600%	
10	SAF SRL	4,5100%	
11	CROVETTI DANTE SRL	5,0100%	
12	BINDI SPA	5,8000%	
13	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	5,8980%	
14	ENDIASFALTI SPA A SOCIO UNICO	6,0200%	
15	Nutini Costruzioni srl	6,2100%	
16	GIANNINI GIUSTO SRL	6,5200%	

id	Nome	Ribasso	Stato
17	TIZIANO PANDOLFO SRL	6,7000%	
18	Vando Battaglia Costruzioni s.r.l.	7,0300%	VINCITRICE
19	Tognetti Fabio	9,0000%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
20	VARIA COSTRUZIONI SRL	9,3500%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
21	VESCOVI RENZO SPA	10,0000%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
22	SIMA srl	11,0700%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
23	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl	11,3200%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
24	BACKA ARBEN SRL	13,3730%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Provincia di Pistoia - Stazione Unica Appaltante

Data gara 08/10/2026

Numero offerte ammesse: 24

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'**art. 97, comma 2 del Codice dei contratti** e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	1,2000%

ID	RIBASSO
2	2,5000%
3	3,1000%
22	11,0700%
23	11,3200%
24	13,3730%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 105,0780%
- **Media ribassi:** 5,8380%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "5,8380" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$$

$$Sc_{13} \Rightarrow Ribasso_{13} - Media\ ribassi = 5,8980\% - 5,8380\% = 0,0603\%$$

$$Sc_{14} \Rightarrow Ribasso_{14} - Media\ ribassi = 6,0200\% - 5,8380\% = 0,1823\%$$

$$Sc_{15} \Rightarrow Ribasso_{15} - Media\ ribassi = 6,2100\% - 5,8380\% = 0,3723\%$$

$$Sc_{16} \Rightarrow Ribasso_{16} - Media\ ribassi = 6,5200\% - 5,8380\% = 0,6823\%$$

$$Sc_{17} \Rightarrow Ribasso_{17} - Media\ ribassi = 6,7000\% - 5,8380\% = 0,8623\%$$

$$Sc_{18} \Rightarrow Ribasso_{18} - Media\ ribassi = 7,0300\% - 5,8380\% = 1,1923\%$$

$$Sc_{19} \Rightarrow Ribasso_{19} - Media\ ribassi = 9,0000\% - 5,8380\% = 3,1623\%$$

$$Sc_{20} \Rightarrow Ribasso_{20} - Media\ ribassi = 9,3500\% - 5,8380\% = 3,5123\%$$

$$Sc_{21} \Rightarrow Ribasso_{21} - Media\ ribassi = 10,0000\% - 5,8380\% = 4,1623\%$$

$$Scarto\ medio\ aritmetico\ (SMA) = 14,1890\% / 9 = 1,5766\%$$

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

$$Prima\ soglia = media\ aritmetica + scarto\ medio$$

$$Prima\ soglia = 5,8380\% + 1,5766\% = 7,4142\%$$

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

- Somma Ribassi = 105,0780%
- Percentuale di decremento = $0 \times 7 = 0\%$

6. La soglia di anomalia è pari al valore di cui al punto 4 decrementato del valore di cui al punto 5 applicato allo scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = Prima soglia - SMA x Percentuale di decremento

SOGLIA DI ANOMALIA = 7,4142%