



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Pistoia

Verbale seduta riservata di gara per l'affidamento ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DI CENTRI DI ACCOGLIENZA COSTITUITI DA SINGOLE UNITÀ ABITATIVE CON CAPACITÀ RICETTIVA FINO A 50 POSTI PER N. 200 POSTI.

Esperimento di procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"

Premesso che:

- con Decisione di autorizzazione a contrarre, acquisita al prot. della Stazione Appaltante n. 0011360 del 20/05/2026, a firma del Prefetto della Prefettura U.T.G. di Pistoia, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto di servizi sottoindicato:
 - Servizio di gestione di centri di accoglienza costituiti da singole unità abitative con capacità ricettiva fino a 50 posti per n. 200 posti, da aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V., secondo le modalità ed i contenuti prestazionali descritti nel "Nuovo schema di capitolato di appalto per la fornitura di beni e servizi relativi alla gestione e al funzionamento dei centri di prima accoglienza e centri di accoglienza temporanei previsti dagli articoli 9, 11 e 11, comma 2-bis, come modificati dal decreto-legge 10 marzo 2023, n. 20, convertito con modificazioni dalla legge 5 maggio 2023, n. 50, nonché dei centri di cui agli articoli 10-ter e 14 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche", recentemente approvato dal DM 4/3/2024 e registrato dalla Corte dei Conti in data 19/03/2024, oltre che nei relativi allegati;
- la gara in parola è stata pubblicata come segue:
 - in data 15/06/2026 alla GUUE (TED website) con Numero di pubblicazione dell'avviso: 409695-2026 Numero dell'edizione della GU S: 113/2026;
 - in data 15/06/2026, contraddistinta al n. 023589/2026, sul sistema START della Regione Toscana e tramite la stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia di Pistoia;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 10:00 del giorno 16/07/2026;
- entro il predetto termine risultavano pervenute le seguenti offerte attraverso la piattaforma telematica START:
 1. **OSPITA SRL – sede legale in Milano, via San Gregorio 55 – C.F e P. IVA 01592480535**
 2. **GIOVANI E COMUNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – con sede in Capannori (LU), via Immagine dell'Osso 12 – C.F. e P. IVA 01018520468**
- con determinazione del RUP del procedimento di gara n. 744 del 22 luglio 2026, all'esito delle verifiche effettuate sui predetti operatori economici, si procedeva all'ammissione degli stessi concorrenti alla successiva procedura di gara;
- con determina prot. n. 776 del 04/08/2026 la Stazione Unica Appaltante, sulla base delle designazioni fornite dalla Prefettura UTG di Pistoia procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice in riferimento all'art. 93 D. Lgs.36/2023 nelle persone di:



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Pistoia

- Dott. Claudio Faloci, Viceprefetto Vicario della Prefettura di Pistoia, in qualità di Presidente;
- Dott. Giulio Morandini, Dirigente reggente l'Area IV della Prefettura di Pistoia, in qualità di membro esperto;
- Dott. Michele Lavana, Dirigente dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali della Prefettura di Pistoia, in qualità di membro esperto;
- nella stessa data del 04/08/2026 la SUA - Provincia di Pistoia – ha trasmesso via mail il provvedimento di nomina della Commissione ai nominati Commissari;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 5 (cinque) del mese di agosto alle ore 10:45, presso la Prefettura di Pistoia, in via Sandro Pertini n. 80, Pistoia, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte economiche degli operatori partecipanti ed ammessi alla procedura di gara in parola composta così come meglio sopra evidenziato. La funzione di Segretario Verbalizzante è assunta dal Dott. Michele Lavana.

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta la seduta in via riservata della Commissione per l'esame delle offerte economiche presentate dai seguenti Enti:

1. **OSPITA SRL** – sede legale in Milano, via San Gregorio 55 – C.F e P. IVA 01592480535
2. **GIOVANI E COMUNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** – sede in Capannori (LU), via Immagine Dell'Osso 12 – C.F. e P. IVA 01018520468

Si dà atto che:

L'appalto è aggiudicato a favore del soggetto che presenta l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.36/2023, secondo i criteri di cui agli allegati che fanno parte integrante del capitolato tenendo conto della stima dei costi medi di riferimento dei servizi di accoglienza di cui all'Allegato B.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

- Punteggio offerte tecnica max punti 70
- Punteggio offerta economica max punti 30

Per un totale di punti max 100.

La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata ai sensi dell'allegato 2-ter del capitolato di gara sulla base del seguente metodo di calcolo:

$$P_e = 30 * C_i$$

Dove

- P_e è il punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo
- C_i è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Pistoia

Il coefficiente C_i viene calcolato per tutte le offerte con la seguente formula bilineare:

Se: $A_i \leq A_{soglia}$

Allora: $C_i = X * (A_i / A_{soglia})$

Se: $A_i > A_{soglia}$

Allora:

$C_i = X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove

- A_i è il valore di ribasso dell'offerta i-esima
- A_{soglia} è il valore di ribasso medio
- A_{max} è il valore di ribasso massimo
- X è una costante che si assume pari a 0,85

Si prende atto che i due operatori economici hanno offerto i seguenti ribassi percentuali

➤ **Concorrente 1: OSPITA SRL**

Ribasso offerto: 1,01%

Punteggio attribuito: 30

➤ **Concorrente 2: GIOVANI E COMUNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

Ribasso offerto: 0,4%

Punteggio attribuito: 14,40

Ribasso medio (A_{soglia}) = 0,705%

Conseguentemente:

per l'operatore **Ospita S.r.l.**, essendo il ribasso offerto maggiore del ribasso medio di 0,705% (A_{soglia}), si applica la formula $C_i = X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

$$C_i = 0,85 + (1 - 0,85) * [(1,01 - 0,705) / (1,01 - 0,705)] = 1$$

$$P_e = 30 * 1 = 30$$

per l'operatore **Giovani e Comunità**, essendo il ribasso offerto inferiore al ribasso medio di 0,705% (A_{soglia}) si applica la formula $C_i = X * (A_i / A_{soglia})$:

$$C_i = 0,85 * (0,4 / 0,705) =$$

$$C_i = 0,48$$

$$P_e = 30 * 0,48 = 14,40$$



Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Pistoia

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e rinvia gli atti alla SUA- Provincia di Pistoia per la prosecuzione della procedura di gara e l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che consta di n. 4 (quattro) fogli mono-faccia e che previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente dalla Commissione.

Il Presidente della Commissione di gara*

Firmato Digitalmente da/Signed by:

CLAUDIO FALOCI

In Data/On Date:

mercoledì 5 agosto 2026 12:26:20

I componenti della commissione di gara*

Firmato Digitalmente da/Signed by:

GIULIO MORANDINI

In Data/On Date:

mercoledì 5 agosto 2026 12:52:19

Firmato Digitalmente da/Signed by:

MICHELE LAVANA

In Data/On Date:

mercoledì 5 agosto 2026 13:13:24

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*