

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE IL MODERNO PERIODO 01/09/2026 - 31/08/2031.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che questo Ente, come afferma l'art. 2 del proprio Statuto, esercita le funzioni in materia di promozione di attività ricreative e culturali e svolge attività di promozione culturale collaborando con Enti e associazioni anche in ossequio del principio di sussidiarietà sancito dall'art. 118 della Costituzione;
RICORDATO che in data 31/08/2026 scadrà la concessione del Teatro comunale Il Moderno stipulata a seguito di determinazione n. 460 del 30/08/2023;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 29/05/2026 con la quale sono stati forniti indirizzi per l'affidamento in concessione del Teatro comunale Il Moderno;

RITENUTO che si debba procedere all'indizione di una nuova procedura per la concessione della gestione del Teatro comunale Il Moderno per il periodo 01/09/2026 - 31/08/2031,

DATO ATTO che il presente affidamento è inserito nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 (CUI: S00315980474202600004);

VISTI i seguenti allegati relativi alla concessione in oggetto:

- capitolato speciale di concessione, quale allegato A;
- requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte, quale allegato B;
- Piano economico finanziario, quale allegato C;
- modello di scrittura privata, quale allegato D;
- planimetrie, quale allegato E;
- D.U.V.R.I., quale allegato F;

PRECISATO:

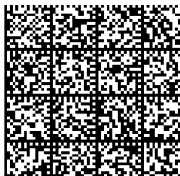
- che il valore della concessione è pari ad € 585.185,00;
- che trattasi di concessione di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- che il prezzo della concessione è di € 198.585,00 (contributo a carico del Comune per il riequilibrio economico);

PRECISATO inoltre che:

- il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente eventualmente impiegato nella concessione è il CCNL per gli impiegati e i tecnici dipendenti dai Teatri - G310 o altro CCNL compatibile con il codice ATECO 90.04.00, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023);
- che il CPV principale è: 92320000-0 (Servizi di gestione di infrastrutture artistiche);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, questo Ente deve procedere all'affidamento in concessione della gestione del Teatro Comunale Moderno periodo 01/09/2026-31/08/2031 ricorrendo a una centrale di committenza qualificata in quanto non in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023);

VISTA la Convenzione firmata in data 12/10/2023 repertorio n. 2972/2023 tra questo Ente e la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia (qualificata presso ANAC con il codice AUSA 0000156907), avente sede legale in Pistoia (PT), P.zza S. Leone 1;



RITENUTO di avvalersi della Stazione Unica Appaltante della Provincia per l'espletamento della gara in oggetto,

VISTO il quadro economico della concessione nelle risultanze di seguito riportate:

VALORE DELLA CONCESSIONE STIMATO (art. 179 D.lvo 32/2023)	€ 585.185,00
A - Importo base d'asta (prezzo della concessione 01.09.2026/31.08.2031) IVA compresa	€ 242.273,7
A1 Importo base d'asta (prezzo della concessione 01.09.2026/31.08.2031) escluso IVA	€ 198.585,00
A2 I.V.A .	€ 43.688,7
B - Costi di gara - compenso SUA (€ 4.388,89) + contributo ANAC (€ 410,00)	€ 4.798,89
C - Incentivi per la progettazione pari al 2% - Art. 45 D.Lgs n. 36/2023 C1 € 9.362,96 (pari all'80%) per fondo incentivante, di cui € 561,78 per la SUA C2 € 2.340,74 (pari al 20%) per fondo per l'innovazione	€ 11.703,7
D - IRAP su incentivo	€ 795,85
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D)	€ 259.572,14

DATO ATTO che:

- con riferimento alle garanzie di cui all'art. 106 del D.Lgs 36/2023 ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023, non verrà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 D.Lgs 36/2023
 - con riferimento alle garanzie di cui all'art. 117 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale non trovando applicazione le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs 36/2023
- Tenuto conto** che il valore stimato della concessione è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1 lettera a);

RITENUTO di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei servizi di cui si tratta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 aperta a tutti gli O.E.;

RITENUTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, quale criterio di aggiudicazione per la procedura in oggetto sia da utilizzarsi il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai fini della valutazione delle offerte dovranno essere utilizzati i criteri e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi di cui al documento puntualmente allegato (All. B);

RILEVATO che:

- le prestazioni oggetto della presente procedura di affidamento non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo valore ben al di sotto dalla soglia comunitaria in combinazione con la distanza dell'ubicazione del luogo di gestione della concessione;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che per gli Enti locali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base
- che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che si intende perseguire è quello di promuovere le attività culturali in ogni sua forma ed in



particolare promuovere la cultura teatrale;

b) l'oggetto del contratto è la concessione quinquennale della gestione del Teatro comunale Il Moderno;

c) in considerazione della previsione dell'importo stimato di gara, si rende necessario esperire una procedura secondo quanto richiamato dall'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 aperta a tutti gli O.E.;

d) il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata;

e) le clausole contrattuali sono riportate nel capitolato speciale di appalto allegato al presente provvedimento fra la documentazione di gara;

VISTI i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- capitolato speciale di concessione, quale allegato A;
- requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte, quale allegato B;
- Piano economico finanziario, quale allegato C;
- modello di scrittura privata, quale allegato D;
- planimetrie, quale allegato E;
- D.U.V.R.I., quale allegato F;

RITENUTO di procedere all'approvazione della sopra elencata documentazione, dando atto che, secondo quanto previsto dall'art. 6 lettera a) della vigente Convenzione stipulata tra Comune di Agliana e la S.U.A. della Provincia di Pistoia, detta documentazione sarà trasmessa alla S.U.A., la quale – ai sensi della medesima lettera a) dell'art. 6 – provvede alla verifica della completezza, chiarezza e regolarità della documentazione ricevuta;

ATTESO inoltre che, come previsto dall'art. 6 lett. f) della vigente Convenzione stipulata tra Comune di Agliana e la S.U.A. della Provincia di Pistoia, compete alla S.U.A. redigere, approvare e pubblicare gli atti di gara, ivi inclusi il bando/avviso di gara e il disciplinare di gara, curando tutti gli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dalla normativa vigente, nonché tutti gli altri aspetti inerenti e connessi alla procedura di gara quali indicati al medesimo art. 6 e da intendersi in questa sede richiamati;

VALUTATO di dare avvio alla fase amministrativa per l'affidamento in concessione della gestione del Teatro comunale Il Moderno sopra meglio descritto demandando alla SUA - Provincia di Pistoia (qualificata presso ANAC con il codice AUSA 0000156907) con sede legale in Pistoia (PT), P.zza S. Leone 1, in virtù della Convenzione firmata in data 12/10/2023 repertorio n. 2972/2023, la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che, in forza di quanto sopra e in base a quanto previsto dall'art. 11 della richiamata Convenzione, il Comune Agliana è tenuto a rimborsare alla S.U.A. della Provincia di Pistoia i costi diretti connessi all'espletamento della procedura di gara – come all'interno di detto articolo definiti – e a versare alla stessa, nella fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara, un contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato, calcolato secondo quanto previsto dal medesimo articolo 11;

RILEVATO:

- di dover quantificare, ai sensi del già citato art. 11 della Convenzione in argomento e sulla base di quanto ivi stabilito, in € 4.798,89 l'importo da versare, nella fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara, alla S.U.A. della Provincia di Pistoia per la procedura oggetto del presente atto, di cui:

- € 410,00 per il pagamento del contributo di gara di cui alla Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 (GURI n. 112 del 16/05/2026) s.m.i. che costituisce 'costo diretto da rimborsare' alla S.U.A. ai sensi del suddetto art. 11 e che la predetta anticipa in qualità disoggetto delegato all'esperimento della gara;
- € 4.388,89 quale contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato calcolato secondo quanto indicato al medesimo art. 11;

- di dover procedere con il presente atto, in ragione di quanto sopra, ad assumere il relativo impegno di spesa in favore della S.U.A. della Provincia di Pistoia (con sede in Pistoia, Piazza San Leone n. 1, cod.ben. 13690) per complessivi € 4.798,89;

RICHIAMATO l'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" e s.m.i.;

RICHIAMATO quindi il Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche del Comune Agliana di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, approvato con Delibera di Giunta n.36 del 31/03/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 del Regolamento sopra citato, l'entità massima della quota di



incentivo da destinare al fondo obbligatorio, è nella misura del 2% fino alla soglia di rilevanza europea;
VISTO il parere del MIT n.3358/2025, il quale chiarisce che gli incentivi per le funzioni tecniche includono gli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa vigente, restando invece esclusa l'IRAP, la quale deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell'intervento.

RICHIAMATO il quadro economico della concessione sopra riportato;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 il 20% dell'incentivo deve essere destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, mentre l'80% può essere ripartito in favore del personale coinvolto nella gestione del procedimento d'appalto e nella fase di esecuzione del contratto;

RITENUTO quindi di assumere idoneo impegno di spesa per l'importo di € 2.340,74 pari al 20% dell'incentivo totale per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ed un idoneo impegno di spesa per l'importo di € 9.362,96 pari all'80% in favore dei soggetti che hanno svolto funzioni tecniche nella gara, cui dovrà essere aggiunto l'importo dell'IRAP;

CONSIDERATO che la Convenzione sottoscritta con la SUA stabilisce come ai sensi per gli effetti ed in applicazione a quanto disposto dall'art. 45 del Codice in materia di incentivi per il personale della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento delle procedure di gara su commissione degli Enti aderenti, questi ultimi prevedono nei propri quadri economici per le gare di lavori, e nelle proprie determinazioni a contrarre per le gare di forniture e servizi, gli incentivi per il personale SUA, nei limiti stabiliti dal proprio regolamento e dalle disposizioni di legge vigenti in materia. In ogni caso, gli importi da corrispondere a titolo di incentivi ex art. 45 del Codice (sia per la SUA che per il gruppo di lavoro dell'Ente aderente) devono essere inseriti all'interno del quadro economico dell'opera o del servizio;

RITENUTO, in conformità all'art. 6 del Regolamento per gli incentivi del Comune di Agliana sopra richiamato, di riconoscere alla SUA una quota pari al 6% del rimanente 80%, per la predisposizione dei documenti di gara, per l'importo di € 561,78, oltre ad € 47,75 IRAP;

RITENUTO di nominare le seguenti figure per la procedura in oggetto:

- la figura di "Responsabile Unico del Procedimento" individuata nel Dott. Paolo Pierucci, Responsabile dell'U.O.C. Ufficio Cultura, Biblioteca, Gemellaggi, Comunicazioni istituzionali e Rapporti con le Associazioni;

- la figura di "Direttore dell'Esecuzione" individuata nella dipendente geom. Stefania Bartolozzi, Istruttore Direttivo Tecnico, dipendente dell'amministrazione;

RITENUTO altresì con la presente di costituire, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento incentivi, il gruppo di lavoro per l'appalto del servizio in oggetto, formato dal personale amministrativo dipendente dell'Amministrazione Comunale, per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, così definito:

dott. Paolo Pierucci, responsabile U.O.C.8;

geom. Stefania Bartolozzi, Istruttore direttivo tecnico;

DATO ATTO che la quantificazione e la conseguente liquidazione della somma relativa alla ripartizione e liquidazione del fondo obbligatorio relativo agli incentivi funzioni tecniche per il personale dipendente avverrà con successivo atto determinativo;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa di settore, la SUA procederà autonomamente alla acquisizione del CIG ed alla redazione del disciplinare di gara;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

VISTA

la deliberazione G.C. n. 34/2026 "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE(PIAO) 2026-2028- APPROVAZIONE" ed in particolare l'allegato "A" denominato "Schede di determinazione delle aree di rischio, delle misure di prevenzione, dei Responsabili dell'implementazione delle misure di prevenzione e del termine per l'implementazione";

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art.54 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATE:

* la deliberazione di C.C. n. 96 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;



* la deliberazione di C.C.n. 97 del 22 dicembre 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio armonizzato di previsione finanziaria 2026/2028 ed i suoi allegati;
* la deliberazione di G.C. n. 162 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028 e sono state assegnate le risorse finanziarie ai responsabili delle singole U.O.;

VISTO il Decreto n. 17 del 23/12/2025, con il quale il Sindaco ha prorogato allo scrivente la posizione organizzativa per la direzione ed il coordinamento dell'Unità Operativa n. 8 "Servizio Cultura, Biblioteca, Gemellaggi, Comunicazione istituzionale e Rapporti con le Associazioni" fino al 25/06/2026;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto di concessione della gestione del Teatro comunale Il Moderno per il periodo 01/09/2026 - 31/08/2031 costituito dai seguenti elaborati:

- capitolato speciale di concessione, quale allegato A;
- requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte, quale allegato B;
- piano economico finanziario, quale allegato C;
- modello di scrittura privata, quale allegato D;
- planimetrie, quale allegato E;
- D.U.V.R.I., quale allegato F;

DI DARE ATTO che il quadro economico è il seguente:

VALORE DELLA CONCESSIONE STIMATO (art. 179 D.lvo 32/2023)	€ 585.185,00
A - Importo base d'asta (prezzo della concessione 01.09.2026/31.08.2031) IVA compresa	€ 242.273,7
A1 Importo base d'asta (prezzo della concessione 01.09.2026/31.08.2031)	€ 198.585,00
A2 I.V.A .	€ 43.688,7
B - Costi di gara - compenso SUA (€ 4.388,89) + contributo ANAC (€ 410,00)	€ 4.798,89
C - Incentivi per la progettazione pari al 2% - Art. 45 D.Lgs n. 36/2023 C1 € 9.362,96 (pari all'80%) per fondo incentivante, di cui € 561,78 per la SUA C2 € 2.340,74 (pari al 20%) per fondo per l'innovazione	€ 11.703,7
D - IRAP su incentivo	€ 795,85
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D)	€ 259.572,14

DI INDIRE, secondo quanto previsto dall'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 una procedura negoziata aperta a tutti gli O.E. per l'affidamento in concessione della gestione del Teatro comunale Il Moderno per il periodo 01/09/2026 - 31/08/2031;

DI DARE ATTO che la gara verrà espletata, tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, giusta la Convenzione firmata in data 12/10/2023 repertorio n. 2972/2023 tra questo Ente e la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, incluso l'acquisizione del C.I.G. e la verifica dei requisiti;

DI TRASMETTERE alla S.U.A. della Provincia di Pistoia la documentazione approvata con presente atto;

DI DARE ATTO che:

- il valore della concessione è pari ad € 585.185,00;
- trattasi di concessione di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo a base d'asta è di € 198.585 oltre IVA per un importo complessivo di € 242.273,70;

DI IMPEGNARE al bilancio pluriennale, con imputazione al capitolo 252500, intitolato ATTIVITA' CULTURALI-PRESTAZIONE SERVIZI (cod. bil. 05.02.1.103) i seguenti importi con le seguenti modalità:



€ 16.151,58 all'esercizio 2026
€ 48.454,74 all'esercizio 2027
€ 48.454,74 all'esercizio 2028

DI PREVEDERE ai sensi dell'art.183, comma 6, lett b), del D.Lgs. 267/2000, sul bilancio dei futuri esercizi, idoneo stanziamento al capitolo 252500, intitolato ATTIVITA' CULTURALI-PRESTAZIONE SERVIZI (cod. bil. 05.02.1.103):

€ 48.454,74 all'esercizio 2029
€ 48.454,74 all'esercizio 2030
€ 32.303,16 all'esercizio 2031

DI IMPEGNARE al Bilancio del corrente esercizio, con imputazione al capitolo 252500, intitolato ATTIVITA' CULTURALI-PRESTAZIONE SERVIZI (cod. bil. 05.02.1.103) a favore della S.U.A. della Provincia di Pistoia l'importo di € 4.798,89, quale corrispettivo per l'espletamento della procedura in oggetto,

DI LIQUIDARE a favore della Provincia di Pistoia l'importo pari a € 4.798,89 sull'impegno assunto immediatamente sopra con il presente atto, di cui: 4.388,89 a titolo di compenso della S.U.A. ed € 410,00 a titolo di contributo ANAC;

DI IMPEGNARE al Bilancio del corrente esercizio con imputazione al capitolo 252500, intitolato ATTIVITA' CULTURALI-PRESTAZIONE SERVIZI (cod. bil. 05.02.1.103) € 12.499,55, per gli incentivi per la progettazione pari al 2%, come da art. 113 D. Lgs. 36/2023 e il pagamento dell'IRAP;

DI NOMINARE Direttore dell'Esecuzione del contratto, si sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 la geom. Stefania Bartolozzi, Istruttore Tecnico;

DI PRECISARE CHE il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, e Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è lo scrivente dott. Paolo Pierucci, Responsabile dell'UOC 8 Ufficio Cultura, Biblioteca, Gemellaggi, Comunicazioni istituzionali e Rapporti con le Associazioni;

DI DARE ATTO - ai sensi dell'art. 6 bis D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento approvato dal Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento e del personale coinvolto nell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;

DI ESPRIMERE il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile
PAOLO PIERUCCI

