



Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese

tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio
Provincia di Pistoia

Sede legale: Via Pietro Leopoldo 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio (PT)
C.F. 90054130472 – P.IVA 01845470473 - PEC: unionecomuniappenninopistoiese@pec.it

DETERMINAZIONE Numero 244 del 26-05-2026

GESTIONE PATRIMONIO E SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRATTARE PER RESTAURO E RIUSO DELL'EX STAZIONE FAP DI PRACCHIA. CUI L90054130472202500001 – CUP J57B22000090002
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio dell'Unione n° 13 del 30 giugno 2018 è stato approvato lo Statuto dell'Unione di Comuni Appennino Pistoiese ed entrato in vigore il 31 luglio 2018.
- con delibera del Consiglio dell'Unione n° 23 del 13 dicembre 2024, sono state approvate modifiche allo Statuto dell'Unione di Comuni Appennino Pistoiese per variazione di alcune funzioni;
- con decreto presidenziale n° 4 del 30 dicembre 2025, sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione per la direzione delle aree delle posizioni organizzative fino al 31/12/2026;
- con delibera di Consiglio dell'Unione n° 30 del 18 dicembre 2025, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con delibera di Consiglio dell'Unione n°31 del 18 dicembre 2025, è stato approvato del Bilancio di Previsione 2026-2028;
- con delibera di Giunta dell'Unione n°62 del 30 dicembre 2025, è stato approvato il PEG anni 2026-2028 con l'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili dei Servizi.

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché del D.lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n°36 quale Codice dei Contratti Pubblici;
- il Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n° 81;
- Il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018 n. 49;
- la Legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38 Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro.

PRESO ATTO del Piano Anticorruzione adottato dell'Ente, con particolare riferimento al conflitto di interessi ed agli adempimenti sulla trasparenza.

RICHIAMATA la delibera di Giunta dell'Unione n. 27 del 03.05.2023, avente a oggetto l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per il Restauro e riuso dell'ex stazione F.A.P. di Pracchia.

RICHIAMATE:

- la determinazione di questo servizio n. 309 del 29.08.2022 con la quale è stato assegnato all'Arch. Alessandro Baldi (P.I. 01316580479), con studio in Pistoia, via F. Guicciardini n.7, la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente al recupero del fabbricato ex Stazione F.A.P. e dell'area attigua con successiva destinazione a carattere culturale, sociale e turistica;

- la determinazione di questo servizio n. 242 del 26.05.2026 con la quale si individuava il gruppo di lavoro a norma dell'art. 3 della Disciplina della costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche;

- la determinazione di questo servizio n. 241 del 26.05.2026 di approvazione del progetto esecutivo, relativo al restauro e riuso dell'ex Stazione FAP di Pracchia 1° e 2° Stralcio Funzionali, per complessivi € 797.000,00, precisando che il 2° Stralcio di € 147.000,00 è approvato solo in linea tecnica perché non ha la copertura finanziaria.

VISTO l'atto di validazione del progetto a firma del RUP, effettuata in data 26.05.2026, ai fini del successivo appalto dei lavori in seguito alla Verifica eseguita da parte dello Studio TPC Progetti, giusta determinazione di incarico n. 256 del 14.06.2024;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intero progetto è il seguente:

	Quadro Economico		
A	LAVORI - OPERE		
1	Importo Lavori a base d'asta	€	550.832,69
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	55.323,21
3	Costo della manodopera	€	151.044,32
4	Totale importo lavori (A1+A2)	€	606.155,90
	SOMME A DISPOSIZIONE		
5	Costi per allacciamenti acqua, energia e telefonia	€	3.000,00
6	Tributo regionale per conferimento a discarica	€	1.960,01
7	Imprevisti art. 5 c. 2 All. I7 D.lgs. 36/2023	€	30.307,80
8	Spese di incentivazione per Funzioni Tecniche (art. 45) per una percentuale pari al 2%	€	12.123,12
9	Spese Tecniche relative alla Direzione dei Lavori, contabilità. ecc. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	53.000,00
10	Spese per consulenze, gara, accertamenti, collaudi ecc.	€	8.000,00
11	Spese laboratorio e verifiche art. 5 c. 13 All. I.7 D.lgs 36/2023	€	2.000,00
12	Contributo Anac	€	410,00
13	Contributi previdenziali (4% di B9)	€	2.440,00
14	Iva sui lavori (A4)	€	60.615,59
16	Iva su imprevisti (B7)	€	3.030,78

15	Iva su spese tecniche, onsenze e Cassa Previdenziale (B9+B10+B13)	€	13.956,80
17	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	190.844,10
	VALORE DI COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A4+A17)	€	797.000,00

RILEVATO che il progetto sarà suddiviso in due stralci funzionali, determinando le somme a disposizione in proporzione alle opere eseguite per ogni singolo stralcio, come sotto riportato:

1° STRALCIO

	<i>Quadro Economico</i>		
AS1	LAVORI - OPERE		
1	Importo Lavori a base d'asta	€	450.408,34
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – 1° stralcio	€	45.237,03
3	Costo della manodopera	€	123.506,87
4	Totale importo lavori (AS1.1+AS1.2)	€	495.645,37
	SOMME A DISPOSIZIONE		
5	Quota parte somme a disposizione - 1° stralcio	€	154.354,63
6	VALORE DI COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (AS1.4+AS1.5)	€	650.000,00

2° STRALCIO

	<i>Quadro Economico</i>		
AS2	LAVORI - OPERE		
1	Importo Lavori a base d'asta		100.424,35
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – 2° stralcio	€	10.086,18
3	Costo della manodopera	€	27.537,45
4	Totale importo lavori (AS2.1+AS2.2)	€	110.510,53
	SOMME A DISPOSIZIONE		
5	Quota parte somme a disposizione 2° stralcio	€	36.489,47
6	VALORE DI COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (AS2.4+AS2.5)	€	147.000,00

CONSIDERATO che la copertura finanziaria del progetto riguarda esclusivamente il 1° stralcio funzionale, per complessivi € 650.000,00;

DATO ATTO che l'importo a base d'appalto, relativo al 1° stralcio, è di € 495.028,57 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 43.225,18 e di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 131.410,03;

CONSIDERATO che l'importo relativo al 1° Stralcio per € 650.000,00 trova copertura finanziaria nei seguenti

capitoli di bilancio:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
785500	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX STAZIONE FAP DI PRACCHIA CON DESTINAZIONE A CARATTERE CULTURALE E TURISTICA - FONDI FOSMIT	€ 400.000,00
785600	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX STAZIONE FAP DI PRACCHIA CON DESTINAZIONE A CARATTERE CULTURALE E TURISTICA - FONDI DI BILANCIO	€ 50.000,00
785700	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EX STAZIONE FAP DI PRACCHIA CON DESTINAZIONE CULTURALE E TURISTICA - FINANZIAMENTO FONDAZIONE CARIPIT	€ 200.000,00

PRESO ATTO che l'Unione si riserva la facoltà di aggiudicare all'affidatario anche il 2° Stralcio dell'importo di € 147.000,00, alle medesime condizioni economiche, qualora venissero reperiti i fondi per dare copertura finanziaria;

STABILITO CHE:

- a. la procedura di gara per l'affidamento del lavoro sarà ai sensi dell'art. 71, procedura aperta, quale modalità ordinaria di evidenza pubblica che garantisce la massima partecipazione degli operatori economici e assicura il conseguimento del risultato dell'affidamento con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità-prezzo, in piena attuazione dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023,
- b. la procedura aperta sarà predisposta dalla S.U.A. della Provincia di Pistoia, con pubblicazione sul portale START messo a disposizione da Regione Toscana, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'esame delle offerte prima della verifica della documentazione
- c. l'appalto è aggiudicato con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato D.lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.lgs. 36/2023).
- d. è intenzione di questo Ente affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto e di avvalersi della Convenzione con la S.U.A. della Provincia di Pistoia, Prot. Provincia di Pistoia n. 26017 del 12/12/2023 n. repertorio 299/2023, Prot. Arrivo n. 10492 del 18/12/2023, per l'espletamento delle procedure di gara;
- e. la SUA provvederà inoltre al pagamento del contributo ANAC di € 410,00 dovuto ai sensi della deliberazione n° 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a favore della suddetta ANAC;
- f. il contratto verrà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett e), e comma 7 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 12, comma 1 lett. b) dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale, giusta l'applicazione del ribasso sull'elenco prezzi offerto in sede di gara ovvero l'applicazione dei prezzi unitari offerti di cui alla lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;
- g. ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 41 comma 13 del Codice, il Contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia – Edili ed affini, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in riferimento all'Art. 11 c.3 Dlgs. 36/2023;
- h. Codice CNEL: F015;
- i. Codice ATECO 41.20.00 Costruzioni di edifici residenziali e non residenziali;
- j. CPV: 45454100-5 - Lavori di Restauro;
- k. in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto, sussiste l'obbligatorietà della presa visione dei

luoghi di esecuzione dei lavori, da effettuarsi previo appuntamento con Ligioni Fabiola, mediante invio richiesta alla seguente mail: f.ligioni@ucap.it

I. i documenti da porre a base di gara che faranno parte integrante del Progetto esecutivo sono:

N	ELABORATO
01	RELAZIONE TECNICA GENERALE, RELAZIONE STORICO-CRITICA
02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
03	ESTRATTI CARTOGRAFICI, AEROFOTOGRAMMETRICO, CATASTO E FOTO AEREA
04	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - RILIEVO TAV. 01 - PLANIMETRIA E SEZ. AMBIENTALE
05	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - RILIEVO TAV. 02 - PIANTE
06	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - RILIEVO TAV. 03 - PROSPETTI
07	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - RILIEVO TAV. 04 - SEZIONI
08	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 05 - PIANTE
09	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 06 - PROSPETTI E SEZIONI
10	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - SOVRAPPOSTO TAV. 07 - PIANTE
11	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - SOVRAPPOSTO TAV. 08 - PROSPETTI E SEZIONI
12	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 09 - SMALTIMENTI
13	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 10 - BARRIERE ARCHITETTONICHE
14	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 11 - ELABORATO COPERTURA
15	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 12 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
16	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 13 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
17	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 14 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
18	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - PROGETTO TAV. 15 - PARTICOLARI COPERTURE
19	ELAB. GRAFICO PROG. ARCHITETTONICO - FOTOINSERIMENTI
20	RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
21	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
22	ANALISI DEI PREZZI
23	CALCOLO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
24	ELENCO PREZZI
25	QUADRO ECONOMICO GENERALE
26	RIFERIMENTI FUORI PREZZARI
27	CALCOLI TRIBUTO CONFERIMENTO E SPESE TECNICHE
28	SCHEDE DI COMPUTO
29	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
30	COSTI DELLA SICUREZZA
31	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
32	FASCICOLO DELL'OPERA
33	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
34	PIANO DI MANUTENZIONE
35	BOZZA DI CONTRATTO D'APPALTO
36	RELAZIONE TECNICA PUNTO 'B' COMMA 4 DELL'ART. 5 DEL DPGR N. 75/R (COPERTURA)
37	ELAB. GRAFICO PROG. IMPIANTI - PROGETTO IMPIANTO TERMICO - TAV. TERM.01
38	RELAZIONE TECNICA - ART. 8 - DLGS-192-2005
39	VERIFICA COMFORT TERMICO CAM EDILIZIA
40	RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA SUI RICAMBI D'ARIA
41	ELAB. GRAFICO PROG. IMPIANTI - PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO - TAV. Elett.01
42	RELAZIONE E SCHEMI IMPIANTO ELETTRICO
43	ELAB. GRAFICO PROG. STRUTTURALE - TAV. S01
44	ELAB. GRAFICO PROG. STRUTTURALE - TAV. S02
45	ELAB. GRAFICO PROG. STRUTTURALE - TAV. S03
46	RELAZIONE STRUTTURALE GENERALE, RELAZIONE DI CALCOLO, PIANO MANUTENZIONE
47	RELAZIONE-IDROGEOLOGICA
48	RELAZIONE CAM

49	PIANO DI GESTIONE DELLE MATERIE
50	ABACO INFISSI
51	RELAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

m. la forma del contratto sarà quella della forma pubblica amministrativa a mezzo di rogito del Segretario comunale ai sensi dell'art.18 del D.lgs.36/2023 disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;

n. come requisito di partecipazione vi è la categoria prevalente dei lavori di cui trattasi è OG2 cl. II;

o. ai sensi dell'art. 119, comma 17 del d.lgs. 36/2023 viene stabilito il limite del 50,00% dell'importo della categoria prevalente e fino al 100% per le categorie scorparabili riconducibili all'OG11 e OS6, la stazione appaltante ai sensi di quanto disposto all'art. 119 c.17 vieta per il presente appalto il subappalto "a cascata", vista la particolarità delle lavorazioni;

p. visto l'art. 48 comma 2 del d.lgs. 36/2023 si accerta che non è presente interesse transfrontaliero per l'affidamento dei lavori in oggetto, in quanto di importo inferiore alle soglie comunitarie e localizzati nel centro Italia, quindi a distanza considerevole dai confini statali;

q. si prevede che l'ultimazione delle opere è fissato in 180 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se parziale, e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal "Programma esecutivo dei lavori" presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, e comunque non oltre il mese di agosto 2027;

r. l'operatore economico affidatario si impegnerà ad avviare i lavori alla consegna anticipata degli stessi per motivi di urgenza;

s. l'operatore economico affidatario si impegnerà a specificare in modo dettagliato le specifiche lavorazioni che intende subappaltare rispetto al computo metrico estimativo con indicazione delle relative percentuali, prendendo atto che l'art. 119 del D.lgs. 36/2023, prevede la nullità del contratto nell'ipotesi di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni;

t. presentare la documentazione inerente il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, unitamente alla documentazione inerente l'idoneità tecnica dell'aggiudicatario provvisorio, al fine di anticipare e verificare in modo tempestivo le verifiche in ordine al possesso requisiti di ordine generale e tecnico in capo al subappaltatore ed avviare il servizio con l'eventuale subappalto, in concomitanza con la consegna dei lavori, e comunque entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante;

u. la Stazione appaltante, in relazione all'art. 10 del codice, si riserva di valutare, in relazione all'appalto indicato in oggetto, eventuali esclusioni, revoche, risoluzioni o recesso, previo contraddittorio con la ditta, nell'ipotesi che emergano pendenze non definitivamente accertate gravi, e che il RUP le abbia valutate motivatamente tali da compromettere l'affidabilità dell'impresa nell'esecuzione dell'appalto;

v. nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto, nei modi e alle condizioni previste dall'art.17 del codice dei contratti;

w. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

PRESO ATTO che il CIG verrà acquisito dalla stazione SUA della Provincia di Pistoia in sede di gara e poi verrà preso in carico da questo Ente;

DATO ATTO CHE:

- con successivo atto verrà impegnato e liquidato l'importo spettante alla SUA della Provincia di Pistoia per l'espletamento delle procedure di gara ed il pagamento del contributo ANAC e sarà calcolato sull'importo a base di gara di € 606.155,90, in ragione dello 0,75% corrispondente ad € 4.552,30 per appalti di importo inferiore a € 1.000.000, oltre € 410,00 per contributo ANAC e € 396,52 relativo al 1° stralcio, per incentivo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e delibera di Giunta dell'Unione n. 31 del 07.08.2025 di approvazione "Disciplina della costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche";

- l'importo relativo all'incentivazione di cui al punto precedente per il 2° Stralcio pari ad € 88,40, sarà liquidato alla SUA della Provincia di Pistoia solo se tale stralcio avrà corso;

- lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando a tale scopo la piattaforma FVOE o altro mezzo necessario, sarà svolta dalla SUA della Provincia di Pistoia;

- il codice CUI associato al presente intervento è il seguente: L90054130472202500001;

- il codice CUP CIPE associato a questo intervento è il seguente: J57B22000090002;

- le funzioni di RUP, ai sensi dell'art 15 - Responsabile Unico di Progetto- e Allegato I.2 - Attività del RUP - del D.Lgs. 36/2023, sono svolte dalla sottoscritta Cecilia Tamburini, Funzionaria EQ del Servizio Gestione dei sistemi informatici e ufficio per la transizione al digitale - Gestione del Patrimonio dell'Unione Progettazione Strategica finalizzata allo sviluppo del territorio – Protezione Civile;

ACCERTATO CHE il programma dei pagamenti conseguenti alla spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, comma 8, del TUEL;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 179 del D.lgs. n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Servizio finanziario ai fini dell'annotazione dell'entrata nelle scritture contabili e per gli altri adempimenti previsti dalla legge;

CONSIDERATO CHE il responsabile del procedimento è individuato nel firmatario del presente atto quale Responsabile del Servizio e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

EVIDENZIATO CHE all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90 e ss.mm.ii.

DI DARE ATTO che risulta necessario ed urgente bandire la gara di appalto del 1° Stralcio funzionale, per il quale sono già stanziati i fondi necessari, pena la scadenza dei termini del finanziamento;

DI DARE ATTO CHE:

- l'importo a base d'appalto, relativo al 1° stralcio, è € 495.028,57 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 43.225,18 e di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 131.410,03;

- il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;

- la procedura di gara per l'affidamento del lavoro sarà ai sensi dell'art. 71, procedura aperta, quale modalità ordinaria di evidenza pubblica che garantisce la massima partecipazione degli operatori economici e assicura il conseguimento del risultato dell'affidamento con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità-prezzo, in piena attuazione dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023,

- la procedura aperta sarà predisposta dalla S.U.A. della Provincia di Pistoia, con pubblicazione sul portale START

messo a disposizione da Regione Toscana, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'esame delle offerte prima della verifica della documentazione

- l'appalto è aggiudicato con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato D.Lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023).

- la forma del contratto sarà quella della forma pubblica amministrativa a mezzo di rogito del Segretario comunale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;

DI PROCEDERE per l'affidamento del lavoro relativo al 1° Stralcio tramite procedura aperta come indicato al punto precedente, al massimo ribasso, precisando che il suddetto ribasso sarà applicato uniformemente dalla Stazione Appaltante sull'elenco prezzi unitari, mediante esperimento da parte della S.U.A. di Pistoia, nella categoria prevalente OG2 di II classifica "Restauro" e la categoria riconducibili e scorporabile OG11 "Impianti tecnologici" e OS6 "Finiture di Opere Generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", da formularsi in percentuale di ribasso sul prezzo complessivo posto a base d'asta pari ad € 495.645,37 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 45.237,03 e di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 123.506,87, oltre IVA 22%;

DI DARE ATTO che per la procedura dovrà essere prevista l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'esame delle offerte prima della verifica della documentazione amministrativa

DI PREVEDERE che l'Unione si riserva la facoltà di aggiudicare all'affidatario il 2° Stralcio dell'importo complessivo di € 147.000,00, alle medesime condizioni economiche, qualora venissero reperiti i fondi per darne copertura finanziaria;

DI DARE ATTO CHE:

- il CIG verrà acquisito dalla stazione SUA della Provincia di Pistoia in sede di gara e poi verrà preso in carico da questo Ente;

- con successivo atto verrà impegnato e liquidato l'importo spettante alla SUA della Provincia di Pistoia per l'espletamento delle procedure di gara ed il pagamento del contributo ANAC;

- il codice CUI associato al presente intervento è il seguente: L90054130472202500001;

- il codice CUP CIPE associato a questo intervento è il seguente: J57B22000090002;

- le funzioni di RUP, ai sensi dell'art 15 "Responsabile Unico di Progetto" e Allegato I.2 "Attività del RUP" del D.Lgs. 36/2023, sono svolte dalla sottoscritta Cecilia Tamburini, Funzionaria EQ del Servizio Gestione dei sistemi informatici e ufficio per la transizione al digitale - Gestione del Patrimonio dell'Unione Progettazione Strategica finalizzata allo sviluppo del territorio – Protezione Civile;

DI TRASMETTERE il presente atto, unitamente al progetto esecutivo al Responsabile dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, competente per l'esperimento delle procedure di gara;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;

DI DICHIARARE che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni

dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
TAMBURINI CECILIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.