

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	OP.12 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MODIFICA DISTRIBUTIVA DELLA EX	
	SCUOLA MATERNA CASTELLO ARCOBALENO PER IL COMUNE DI SERRAVALLE	
	PISTOIESE (PT).	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 21 (ventuno) del mese di aprile, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00	
	circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e una testimone	
	nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle	
	operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza	
	preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli	
	O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link	
	della gara: Gregorio Vespignani per Vespignani Costruzioni Srl in qualità di legale	
	rappresentante, Fabiola Benedetti per Impresa Costruzioni e Restauri Diddi S.R.L. giusta	
	delega in atti;	
	PREMESSO CHE	
	- con Decisione a contrattare n. 155 del 24/02/2026 pervenuta via PEC ns. prot.n. 0004557 del	
	27/02//2026 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Serravalle Pistoiese (PT), Ente	
	committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per	
	l'appalto sotto indicato:	
	OP.12 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MODIFICA DISTRIBUTIVA DELLA EX SCUOLA	
	MATERNA CASTELLO ARCOBALENO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai	
	sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	<i>Pagina 1 di 8</i>	

	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati	
	con la richiamata Decisione a contrarre E procedendo, ai sensi dell’art. 54 del richiamato	
	Codice, con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il	
	numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l’Amministrazione si riserva la	
	facoltà di valutare la congruità dell’offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all’Allegato	
	II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (art. 54,	
	c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione dirigenziale n. 224 del 02/03/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 04/03/2026 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per	
	manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 005978/2025, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e	
	Bandi di gara;	
	➔ in data 19/03/2026 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse	
	pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati	
	tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza	
	della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti	
	operatori economici:	
	0001 EFFECOSTRUZIONI manifestazione di interesse del 04/03/2026 18:00:52	
	0002 LA COSTRUENDA SRL manifestazione di interesse del 06/03/2026 09:02:43	
	0003 S.I.C.E. S.R.L. manifestazione di interesse del 06/03/2026 12:15:43	
	0004 COSTRUTTORI SRL manifestazione di interesse del 06/03/2026 17:06:04	
	0005 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del	
	<i>Pagina 2 di 8</i>	

	06/03/2026 18:46:48	
	0006 FEDRA COSTRUZIONI manifestazione di interesse del 09/03/2026 12:17:34	
	0007 EDIL G. APPALTI SRL manifestazione di interesse del 09/03/2026 19:41:49	
	0008 EDILRESTAURI 2N S.R.L. manifestazione di interesse del 10/03/2026 09:56:02	
	0009 COREGA SRL manifestazione di interesse del 10/03/2026 10:31:33	
	0010 COS.E.M.S.A.S. manifestazione di interesse del 10/03/2026 16:00:10	
	0011 UNICOP SOC. COOP. CONS. manifestazione di interesse del 10/03/2026 17:38:36	
	0012 FLR.MA S.R.L. manifestazione di interesse del 11/03/2026 10:31:21	
	0013 BOLLONI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 11/03/2026 12:31:56	
	0014 IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI manifestazione di interesse del 11/03/2026	
	13:38:21	
	0015 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 11/03/2026 15:50:47	
	0016 CAPONE SALVATORE S.R.L. manifestazione di interesse del 11/03/2026 18:08:35	
	0017 INTRE SRL manifestazione di interesse del 12/03/2026 10:02:18	
	0018 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del 12/03/2026	
	10:53:56	
	0019 ALBATROS S.R.L. manifestazione di interesse del 12/03/2026 12:05:32	
	0020 ISOLTECNO manifestazione di interesse del 12/03/2026 16:28:48	
	0021 ERIOS S.R.L. manifestazione di interesse del 12/03/2026 17:17:24	
	0022 CONSORZIO RILANCIO ITALIA manifestazione di interesse del 13/03/2026 10:06:10	
	0023 LA TERRA SRL manifestazione di interesse del 13/03/2026 10:09:56	
	0024 D.P. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 13/03/2026 10:43:38	
	0025 SOC. COOP. IL QUADRIFOGLIO 82 manifestazione di interesse del 13/03/2026 11:43:26	
	0026 GRUPPO SIM TEL SPA manifestazione di interesse del 13/03/2026 17:31:18	
	0027 IMPRESA EDILE SANTILLO & C manifestazione di interesse del 14/03/2026 17:44:36	
	<i>Pagina 3 di 8</i>	

	0028 RTI MARGHERITA CAVALLETTI E BONTURI manifestazione di interesse del	
	16/03/2026 09:22:22	
	0029 CO.GE.PI. SRL manifestazione di interesse del 16/03/2026 10:39:45	
	0030 PROGEDIL SRL UP manifestazione di interesse del 16/03/2026 11:07:28	
	0031 IRIS COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 16/03/2026 11:49:35	
	0032 GIPI S.R.L. manifestazione di interesse del 16/03/2026 14:31:32	
	0033 E.A.CO.S. manifestazione di interesse del 16/03/2026 17:40:47	
	0034 RTI GRUPPO EDILZONA FIORAVANTI & CAMBI S.R.L. manifestazione di interesse	
	del 17/03/2026 09:26:20	
	0035 EDIL CO.MA.R. S.R.L. manifestazione di interesse del 17/03/2026 15:36:22	
	0036 SANTISE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 17/03/2026 20:01:55	
	0037 TECNOCEM SRL manifestazione di interesse del 18/03/2026 09:39:27	
	0038 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. manifestazione di	
	interesse del 18/03/2026 11:45:28	
	0039 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA manifestazione di interesse del 18/03/2026	
	11:55:00	
	0040 OPLONDE SRL manifestazione di interesse del 18/03/2026 12:05:10	
	0041 VENEZIA S.R.L. manifestazione di interesse del 18/03/2026 12:20:37	
	0042 MEDITERRANEA SRL manifestazione di interesse del 18/03/2026 15:35:00	
	0043 CASANOVA NEXT SRL manifestazione di interesse del 18/03/2026 15:39:05	
	0044 BM COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 18/03/2026 16:34:38	
	0045 RTI SIGLOBAL-ISOLDI-IDORSERVICE manifestazione di interesse del 8/03/2026	
	17:08:43	
	0046 COST.EL S.R.L. manifestazione di interesse del 18/03/2026 18:14:12	
	0047 CA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 18/03/2026 18:23:15	
	<i>Pagina 4 di 8</i>	

	0048 DIDDI SRL/RABUZZI ALDO manifestazione di interesse del 18/03/2026 18:25:12	
	0049 IMPIGLIA LUIGI S.R.L. manifestazione di interesse del 19/03/2026 06:59:50	
	0050 GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP. manifestazione di interesse del 19/03/2026 09:04:52	
	0051 LAURIA ANTONIO manifestazione di interesse del 19/03/2026 09:31:05	
	0052 RTP ERIDE S.R.L.- STUDIO ARTE RESTAURO S.R.L. manifestazione di interesse del 19/03/2026 09:36:32	
	0053 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 19/03/2026 09:43:06	
	Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;	
	➔ In data 27/03/2026, il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	1. E.A.CO.S. EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI P.IVA: 00130020522	
	2. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473	
	3. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE P.IVA: 01346960501	
	4. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. P.IVA: 00339050973	
	5. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01802060473	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	➔ in data 30/03/2026, contraddistinta dal n. 012015/2026 è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente Committente, come sopra riportati;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 16/04/2026 ore 09:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato,	
	<i>Pagina 5 di 8</i>	

	sono pervenute a sistema le seguenti offerte::	
	0001 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL offerta del 15/04/2026 09:24:34	
	0002 E.A.CO.S. offerta del 15/04/2026 09:55:01	
	0003 S.I.C.E. offerta del 15/04/2026 12:33:10	
	0004 LAURIA ANTONIO offerta del 15/04/2026 17:42:04	
	0005 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 15/04/2026 18:54:12	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione	
	e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta da n. 2 concorrenti è risultata carente di alcuni	
	elementi per l'integrazione del quale si è disposto l'avvio del sub-procedimento di soccorso	
	istruttorio <i>ex art.</i> 101 del Codice;	
	Pertanto, in ragione di quanto rilevato, si è provveduto all'invio della comunicazione <i>ex art.</i>	
	101 a ciascuno degli operatori interessati, come risulta dalla documentazione conservata in	
	atti;	
	<i>Pagina 6 di 8</i>	

	Tutti gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta <i>ex art.</i> 101 nei termini concessi,	
	producendo documentazione completa e corretta;	
	La documentazione amministrativa prodotta dagli altri concorrenti è risultata completa e	
	corretta giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	La documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti è stata, quindi, approvata	
	con conseguente loro ammissione alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l’offerta economica dei	
	concorrenti, come riportata nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana	
	che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria predisposta in automatico dal sistema START ed	
	allegata al presente verbale:	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0003) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	
	Importo totale offerto al netto dell’IVA:€ 386.881,675, Ribasso percentuale: 20,370%;	
	La seduta pubblica termina alle ore 10:15 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici	
	<i>Pagina 7 di 8</i>	

che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini