



## PROVINCIA DI PISTOIA

### SERVIZIO EDILIZIA PROVINCIALE

*NEXT GENERATION EU - PNRR M. 4 C.1 I. 3.3 INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA STRUTTURALE DEL LUCERNARIO DI COPERTURA VANO SCALA EDIFICIO SCOLASTICO LICEO CLASSICO N.FORTEGUERRI, C.SO GRAMSCI, 148 PISTOIA. CUP H19I25001490001.*

### VERBALE DEL 15/05/2026 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2026 il giorno 15 del mese di Maggio, alle ore 9:00, presso la sede dell'Ufficio "Edilizia Provinciale" della Provincia di Pistoia, piazza San Leone n 1, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 436/2026 del 30/04/2026, per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di appalto avente ad oggetto:

*"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA STRUTTURALE DEL LUCERNARIO DI COPERTURA VANO SCALA EDIFICIO SCOLASTICO LICEO CLASSICO N.FORTEGUERRI, C.SO GRAMSCI, 148 PISTOIA "*

#### Composizione della Commissione

La Commissione risulta così composta:

- Arch. Massimiliano Nesti – **Presidente** – **dipendente della Provincia di Pistoia**
- Arch. Silvia Lombardi – **Membro esperto** – **dipendente della Provincia di Pistoia**
- Arch. Silvia Nesi – **Membro esperto** – **dipendente della Provincia di Pistoia**

Tutti i componenti risultano presenti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, dichiarata l'assenza di cause ostative e insussistenza di conflitti di interessi ad assumere le cariche sopra menzionate da parte di tutti i componenti, Presidente incluso.

#### Premesse

La Commissione:

- prende atto della documentazione di gara, in particolare del Capitolato Speciale d'Appalto e dei Criteri di Valutazione delle Offerte
- richiama i criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica, con i relativi punteggi massimi, così come stabiliti negli atti di gara;
- prende atto che la presente seduta è dedicata esclusivamente all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, nel rispetto del principio di separazione tra offerta tecnica e offerta economica.

## Esame delle Offerte Tecniche

La Commissione procede all'esame dell'unica offerte tecniche presenta dal seguente operatore economico:

1. REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale: Via Fiorentina, 17 – Figline e Incisa Valdarno (FI):

Che risulta regolare, pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.

La Commissione prendendo atto che è stata presentata un'unica offerta ritiene non necessario eseguire l'interpolazione lineare di cui al paragrafo 2.1.2 dell'allegato "Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" e per tanto il punteggio attribuito ad ogni criterio sarà determinato dalla media dei coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario, moltiplicato per il punteggio massimo del singolo criterio.

- **Valutazione Criterio A – Modalità realizzative dell'intervento (punti 11)**

La Commissione avvia la valutazione dell'offerta tecnica avente ad oggetto il "Criterio A – Modalità realizzative dell'intervento" assegnando i seguenti coefficienti di valutazione:

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,7                         | 0,6            | 0,5        | 0,6              |

Attribuzione punteggio del Criterio "A" ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del criterio:

| Operatore economico                                                                    | Media Aritmetica | Punteggio massimo criterio | P <sub>CA</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,6              | 11                         | 6,6             |

- **Valutazione Criterio B – Compatibilità ambientale del cantiere e gestione interferenze cantiere – attività scolastica (punti 4)**

La Commissione avvia la valutazione dell'offerta tecnica avente ad oggetto il "Criterio B – Compatibilità ambientale del cantiere e gestione interferenze cantiere – attività scolastica" suddiviso in 2 sub. Criteri, assegnando i seguenti coefficienti di valutazione:

Sub. Criterio B1 – (punti 2)

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,5                         | 0,4            | 0,2        | 0,4              |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “B1” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CB1</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0,4                     | 2                                 | 0,8                    |

Sub. Criterio B2 – (punti 2)

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Coefficiente di Valutazione</b> |                       |                   | <b>Media Aritmetica</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                               | <b>Arch. Nesti</b>                 | <b>Arch. Lombardi</b> | <b>Arch. Nesi</b> |                         |
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 1                                  | 1                     | 1                 | 1                       |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “B2” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CB2</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 1                       | 2                                 | 2                      |

• **Valutazione Criterio C – Gestione della sicurezza in cantiere** (punti 10)

La Commissione avvia la valutazione dell’offerta tecnica avente ad oggetto il “Criterio C – Gestione della sicurezza in cantiere” suddiviso in 2 sub. Criteri, assegnando i seguenti coefficienti di valutazione:

Sub. Criterio C1 – (punti 2)

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Coefficiente di Valutazione</b> |                       |                   | <b>Media Aritmetica</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                               | <b>Arch. Nesti</b>                 | <b>Arch. Lombardi</b> | <b>Arch. Nesi</b> |                         |
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 1                                  | 1                     | 1                 | 1                       |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “C1” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CC1</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 1                       | 2                                 | 2                      |

Sub. Criterio C2 – (punti 8)

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,7                         | 0,5            | 0,6        | 0,6              |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “C2” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| Operatore economico                                                                    | Media Aritmetica | Punteggio massimo criterio | P <sub>CC2</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,6              | 8                          | 4,8              |

• **Valutazione Criterio D – Caratteristiche del personale direttivo di cantiere** (punti 4)

La Commissione avvia la valutazione dell’offerta tecnica avente ad oggetto il “Criterio D – Caratteristiche del personale di cantiere” suddiviso in 2 sub. Criteri, assegnando i seguenti coefficienti di valutazione:

Sub. Criterio D1 – (punti 2)

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 1                           | 1              | 1          | 1                |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “D1” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| Operatore economico                                                                    | Media Aritmetica | Punteggio massimo criterio | P <sub>CD1</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 1                | 2                          | 2                |

Sub. Criterio D2 – (punti 2)

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,9                         | 1              | 0,8        | 0,8              |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “D2” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CD2</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0,8                     | 2                                 | 1,6                    |

- **Valutazione Criterio E – Gestione informativa BIM e comunicazione (punti 2)**

La Commissione avvia la valutazione dell’offerta tecnica avente ad oggetto il “Criterio E – Gestione informativa BIM e comunicazione” suddiviso in 2 sub. Criteri, assegnando i seguenti coefficienti di valutazione:

Sub. Criterio E1 – (punti 1)

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Coefficiente di Valutazione</b> |                       |                   | <b>Media Aritmetica</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                               | <b>Arch. Nesti</b>                 | <b>Arch. Lombardi</b> | <b>Arch. Nesi</b> |                         |
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0                                  | 0                     | 0                 | 0                       |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “E1” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CE1</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0                       | 1                                 | 0                      |

Sub. Criterio E2 – (punti 1)

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Coefficiente di Valutazione</b> |                       |                   | <b>Media Aritmetica</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                               | <b>Arch. Nesti</b>                 | <b>Arch. Lombardi</b> | <b>Arch. Nesi</b> |                         |
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0                                  | 0                     | 0                 | 0                       |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “E2” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CE2</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0                       | 1                                 | 0                      |

- **Valutazione Criterio G – Miglioramento degli aspetti progettuali (punti 30)**

La Commissione avvia la valutazione dell'offerta tecnica avente ad oggetto il “Criterio G – Miglioramento degli aspetti progettuali” suddiviso in 4 sub. Criteri, assegnando i seguenti coefficienti di valutazione:

**Sub. Criterio G1 – (punti 2)**

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 1                           | 1              | 1          | 1                |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “G1” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| Operatore economico                                                                    | Media Aritmetica | Punteggio massimo criterio | P <sub>CG1</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 1                | 2                          | 2                |

**Sub. Criterio G2 – (punti 8)**

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,5                         | 0,3            | 0,4        | 0,4              |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “G2” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| Operatore economico                                                                    | Media Aritmetica | Punteggio massimo criterio | P <sub>CG2</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,4              | 8                          | 3,2              |

**Sub. Criterio G3 – (punti 14)**

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,8                         | 0,8            | 0,8        | 0,8              |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “G3” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CG3</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0,8                     | 14                                | 11,2                   |

Sub. Criterio G4 – (punti 6)

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Coefficiente di Valutazione</b> |                       |                   | <b>Media Aritmetica</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                               | <b>Arch. Nesti</b>                 | <b>Arch. Lombardi</b> | <b>Arch. Nesi</b> |                         |
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0,9                                | 1                     | 0,8               | 0,9                     |

Attribuzione punteggio del Sub. Criterio “G4” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del sub. Criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CG4</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0,9                     | 6                                 | 5,4                    |

• **Valutazione Criterio H – Approccio metodologico** (punti 4)

La Commissione avvia la valutazione dell’offerta tecnica avente ad oggetto il “Criterio H – Approccio metodologico” assegnando i seguenti coefficienti di valutazione:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Coefficiente di Valutazione</b> |                       |                   | <b>Media Aritmetica</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                               | <b>Arch. Nesti</b>                 | <b>Arch. Lombardi</b> | <b>Arch. Nesi</b> |                         |
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0,2                                | 0,2                   | 0,2               | 0,2                     |

Attribuzione punteggio del Criterio “H” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del criterio:

| <b>Operatore economico</b>                                                                    | <b>Media Aritmetica</b> | <b>Punteggio massimo criterio</b> | <b>P<sub>CH</sub></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <i>REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI)</i> | 0,2                     | 4                                 | 0,8                   |

- **Valutazione Criterio I – Merito tecnico** (punti 10)

La Commissione avvia la valutazione dell'offerta tecnica avente ad oggetto il “Criterio I – Merito tecnico” assegnando i seguenti coefficienti di valutazione:

| Operatore economico                                                                    | Coefficiente di Valutazione |                |            | Media Aritmetica |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------------|
|                                                                                        | Arch. Nesti                 | Arch. Lombardi | Arch. Nesi |                  |
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,7                         | 0,7            | 0,7        | 0,7              |

Attribuzione punteggio del Criterio “I” ottenuto moltiplicando la media aritmetica dei coefficienti assegnati dai singoli commissari al punteggio massimo del criterio:

| Operatore economico                                                                    | Media Aritmetica | Punteggio massimo criterio | P <sub>CI</sub> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|
| REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI) | 0,7              | 10                         | 7               |

La Commissione dà atto che la valutazione è stata effettuata in modo collegiale, motivato e coerente con i criteri di gara.

### Conclusioni

Ultimate le operazioni di valutazione dell'unica offerta tecnica candidata, relativa ai singoli criteri, si è fatta la somma aritmetica degli stessi ottenendo il punteggio complessivo di 49,4 punti.

Verificato, che il punteggio ottenuto supera la soglia di sbarramento (pari a 48 punti) di cui al punto 2.1.3 dell'allegato “Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa”, la commissione dichiara idonea l'offerta tecnica presentata dal concorrente REF IMPRESA EDILE S.R.L. C.F. 06664200489 - sede legale Figline e Incisa Valdarno (FI).

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Membro esperto  
Arch. Silvia Lombardi

SILVIA  
LOMBARDI  
15.05.2026  
10:57:38  
GMT+02:00

Membro esperto  
Arch. Silvia Nesi

silvia nesi  
15.05.2026  
11:38:40  
GMT+02:00

Presidente  
Arch. Massimiliano Nesti

MASSIMILIANO  
NESTI  
15.05.2026  
11:52:47  
GMT+02:00

\*Documento inform

del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.