



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Servizio Edilizia Scolastica, Patrimonio, Urbanistica
59100 Prato, via Ricasoli 25

Affidamento del servizio di architettura ed ingegneria per Adeguamento del PFTE ai sensi del D.lgs. 36/2023 e Progettazione esecutiva inerente l'intervento di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SUCCURSALE DEL LICEO ARTISTICO BRUNELLESCHI IN MONTEMURLO (PO)" - CUP: I11B21001290004

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

- OFFERTA TECNICA -

In data 10/03/2026 dalle ore 09:45 alle ore 15:00, in modalità telematica come previsto dall'art.93 c.4 del D.lgs 36/2023, si è riunita in settima seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione n. 1176 del 01/12/2025 della Provincia di Pistoia, e costituita da

- Arch. Francesco Caporaso, del Comune di Prato, in qualità di Presidente;
- Arch. Catena Bertuccio, della Provincia di Prato, in qualità di membro esperto;
- Arch. Camilla Tinti, della Provincia di Prato, in qualità di membro esperto;

per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria per l'adeguamento del PFTE ai sensi del D.lgs. 36/2023 e la progettazione esecutiva inerente l'intervento di realizzazione della nuova succursale del liceo artistico Brunelleschi di Montemurlo (PO).

Il presidente della commissione
Arch. Francesco Caporaso



FRANCESCO
CAPORASO
16.03.2026 16:11:54
GMT+01:00

Il componente della commissione
Arch. Catena Bertuccio



Catena Bertuccio
16.03.2026 15:32:08
GMT+01:00

Il componente della commissione
Arch. Camilla Tinti



CAMILLA TINTI
16.03.2026
15:20:38
GMT+01:00

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del Dlgs 36/2023

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALL'APERTURA DELL'OFFERTA TECNICA come da verbale di gara n. 1 del 04/10/2025 – rif. Det. n. 1067 del 04/11/2025 della SUA di Pistoia

N°	Descrizione completa nominativo operatore economico	Abbreviazione
1	RTP GUALTIERI	GUALTIERI
2	RTP STUDIO FEM	FEM
3	RTP MDU ARCHITETTI	MDU
4	RTP PROXIMA	PROXIMA
5	RTP COSTRUTURA	COSTRUTURA
6	RTP OPERATING SRL	OPERATING
7	RTP WELL TECH ENGINEERING SRL	WELL TECH ENGINEERING
8	RTP SETTANTA7 S.R.L	SETTANTA7
9	RTP SCHEMA 17 ENGINEERING SRL	SCHEMA 17
10	RTP DEDALEGNO	DEDALEGNO
11	RTP ANTONIO MARCON	MARCON
12	RTP DEASSOCIATI	DEASSOCIATI
13	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	HUB ENGINEERING
14	RTP SIDOTIENGINEERING	SIDOTI
15	RTP POLITECNICA	POLITECNICA
16	RTP ELECTA	ELECTA
17	RTP MIC	MIC
18	RTP COVING INGEGNERIA	COVING
19	RTP LIMES	LIMES
20	RT ATELIERFEMIA	ATELIERFEMIA
21	RTP A&I	A&I
22	RTP 1AX SRL	AX SRL
23	RTP STUDIO MASUCCI	MASUCCI
24	RTP COSTITUENDO EUTECNE SRL	EUTECNE
25	RTP SPI S.R.L.	SPI
26	RTP COOPROGETTI	COOPROGETTI
27	RTP STUDIO AARC.IT	AARC.IT
28	RTP SCUOLA APERTA	SCUOLA APERTA
29	RTP STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST	PROGEST
30	CERVAROLO INGEGNERIA SRL	CERVAROLO
31	RTP PERRONE	PERRONE
32	RTP LERUA	LERUA
33	RTP BARCI ENGINEERING SPA	BARCI
34	RTP '42+7 GUIDI	42+7 GUIDI

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Offerta economica	
A OFFERTA PREZZO IN RIBASSO PERCENTUALE DELL'OFFERTA ECONOMICA	30
<i>tot</i>	30
ESPERIENZA PROGETTUALE	
B MERITO TECNICO	25
Esperienza progettuale	
<i>tot</i>	25
C PROPOSTE MIGLIORATIVE PROGETTUALI	
C1 Qualità architettonica- focus sulla distribuzione degli spazi interni	10
C2 Qualità tecnica costruttiva -focus su durabilità materiali e sostenibilità energetica	10
	20
D RAPPORTO EDIFICIO CONTESTO	
D.1 GESTIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO	15
D.2 GESTIONE SPAZI ESTERNI – MIGLIORAMENTO ACCESSI E VIABILITA'	10
<i>tot</i>	25

COMMISSIONE DI GARA

N°	Nominativo	Abbreviazione
1	Arch.Francesco Caporaso	PRES
2	Arch. Catena Bertuccio	COM
3	Arch. Camilla Tinti	COM

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del Dlgs 36/2023

CRITERIO	punteggio	DESCRIZIONE					
B	25	MERITO TECNICO					
n°	Impresa	PRES	COM	COM	MEDIA	RIPARAM	PUNT
1	GUALTIERI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	10,00
2	FEM	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	16,75
3	MDU	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	15,00
4	PROXIMA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	15,00
5	COSTRUTTURA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	15,00
6	OPERATING	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
7	WELL TECH ENGINEERING	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
8	SETTANTA7	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
9	SCHEMA 17	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
10	DEDALEGNO	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
11	MARCON	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
12	DEASSOCIATI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
13	HUB ENGINEERING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
14	SIDOTI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
15	POLITECNICA	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
16	ELECTA	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
17	MIC	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
18	COVING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
19	LIMES	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	15,00
20	ATELIERFEMIA	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
21	A&I	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
22	AX SRL	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
23	MASUCCI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
24	EUTECNE	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
25	SPI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
26	COOPROGETTI	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
27	AARC.IT	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
28	SCUOLA APERTA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	10,00
29	PROGEST	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
30	CERVAROLO	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
31	PERRONE	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	20,00
32	LERUA	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	25,00
33	BARCI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	10,00
34	42+7 GUIDI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	10,00

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del Dlgs 36/2023

CRITERIO	punteggio	DESCRIZIONE					
C1	10	Qualità architettonica- focus sulla distribuzione degli spazi interni					
n°	Impresa	PRES	COM	COM	MEDIA	RIPARAM	PUNT
1	GUALTIERI	0,6	0,6	0,4	0,53	0,53	5,30
2	FEM	0,6	0,6	0,4	0,53	0,53	5,30
3	MDU	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
4	PROXIMA	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	10,00
5	CONSTRUCTURA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
6	OPERATING	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
7	WELL TECH ENGINEERING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
8	SETTANTA7	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
9	SCHEMA 17	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
10	DEDALEGNO	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
11	MARCON	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	2,00
12	DEASSOCIATI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
13	HUB ENGINEERING	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	2,00
14	SIDOTI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
15	POLITECNICA	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	2,00
16	ELECTA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
17	MIC	0,6	0,8	0,8	0,73	0,73	7,30
18	COVING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
19	LIMES	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	2,00
20	ATELIERFEMIA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
21	A&I	0,6	0,6	0,4	0,53	0,53	5,30
22	AX SRL	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
23	MASUCCI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
24	EUTECNE	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	2,00
25	SPI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
26	COOPROGETTI	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	10,00
27	AARC.IT	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
28	SCUOLA APERTA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
29	PROGEST	0,6	0,4	0,4	0,47	0,47	4,70
30	CERVAROLO	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
31	PERRONE	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
32	LERUA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
33	BARCI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
34	42+7 GUIDI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del Dlgs 36/2023

CRITERIO	punteggio	DESCRIZIONE							
C2	10	Qualità tecnica costruttiva -focus su durabilità materiali e sostenibilità energetica							
		<i>n°</i>	<i>Impresa</i>	<i>PRES</i>	<i>COM</i>	<i>COM</i>	<i>MEDIA</i>	<i>RIPARAM</i>	<i>PUNT</i>
		1	GUALTIERI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		2	FEM	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		3	MDU	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		4	PROXIMA	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		5	COSTRUTTURA	0,6	0,6	0,4	0,53	0,53	5,30
		6	OPERATING	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	6,70
		7	WELL TECH ENGINEERING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		8	SETTANTA7	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	6,70
		9	SCHEMA 17	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		10	DEDALEGNO	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	10,00
		11	MARCON	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
		12	DEASSOCIATI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		13	HUB ENGINEERING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		14	SIDOTI	0,6	0,4	0,4	0,47	0,47	4,70
		15	POLITECNICA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		16	ELECTA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
		17	MIC	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	10,00
		18	COVING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		19	LIMES	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		20	ATELIERFEMIA	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		21	A&I	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		22	AX SRL	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		23	MASUCCI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		24	EUTECNE	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	6,70
		25	SPI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
		26	COOPROGETTI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
		27	AARC.IT	1,0	0,8	0,8	0,87	0,87	8,70
		28	SCUOLA APERTA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		29	PROGEST	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
		30	CERVAREOLO	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	6,70
		31	PERRONE	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
		32	LERUA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
		33	BARCI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
		34	42+7 GUIDI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del Dlgs 36/2023

CRITERIO punteggio DESCRIZIONE

D.1 15 GESTIONE RISCHIO IDROGEOLOGICO

n°	Impresa	PRES	COM	COM	MEDIA	RIPARAM	PUNT
1	GUALTIERI	0,6	0,8	0,6	0,67	0,67	10,05
2	FEM	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
3	MDU	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
4	PROXIMA	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
5	COSTRUTTURA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
6	OPERATING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
7	WELL TECH ENGINEERING	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	15,00
8	SETTANTA7	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
9	SCHEMA 17	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
10	DEDALEGNO	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	15,00
11	MARCON	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
12	DEASSOCIATI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
13	HUB ENGINEERING	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
14	SIDOTI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
15	POLITECNICA	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	15,00
16	ELECTA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
17	MIC	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
18	COVING	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
19	LIMES	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
20	ATELIERFEMIA	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
21	A&I	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
22	AX SRL	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
23	MASUCCI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
24	EUTECNE	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
25	SPI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
26	COOPROGETTI	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
27	AARC.IT	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
28	SCUOLA APERTA	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	3,00
29	PROGEST	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	9,00
30	CERVAROLO	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	12,00
31	PERRONE	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
32	LERUA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
33	BARCI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00
34	42+7 GUIDI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	6,00

Valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del Dlgs 36/2023

CRITERIO	punteggio	DESCRIZIONE					
D.2	10	GESTIONE SPAZI ESTERNI – MIGLIORAMENTO ACCESSI E VIABILITA’					
n°	Impresa	PRES	COM	COM	MEDIA	RIPARAM	PUNT
1	GUALTIERI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
2	FEM	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
3	MDU	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
4	PROXIMA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
5	COSTRUTTURA	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	2,00
6	OPERATING	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
7	WELL TECH ENGINEERING	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
8	SETTANTA7	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
9	SCHEMA 17	0,8	0,8	0,8	0,80	0,80	8,00
10	DEDALEGNO	0,8	1,0	1,0	0,93	0,93	9,30
11	MARCON	0,6	0,4	0,4	0,47	0,47	4,70
12	DEASSOCIATI	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
13	HUB ENGINEERING	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	6,70
14	SIDOTI	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	2,00
15	POLITECNICA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
16	ELECTA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
17	MIC	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
18	COVING	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
19	LIMES	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	6,70
20	ATELIERFEMIA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
21	A&I	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
22	AX SRL	0,6	0,4	0,6	0,53	0,53	5,30
23	MASUCCI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
24	EUTECNE	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
25	SPI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
26	COOPROGETTI	1,0	1,0	1,0	1,00	1,00	10,00
27	AARC.IT	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
28	SCUOLA APERTA	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
29	PROGEST	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
30	CERVAROLO	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
31	PERRONE	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00
32	LERUA	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00
33	BARCI	0,2	0,2	0,2	0,20	0,20	2,00
34	42+7 GUIDI	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00

Procedura Aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023 utilizzando il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa – OEPV - individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

Valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art 108 del Dlgs 36/2023

RIEPILOGO PUNTEGGI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

CRITERIO	B	C1	C.2	D.1	D.2	tot tecnica	sbarramento
PUNTEGGIO	25	10	10	15	10	70	42
GUALTIERI	10,00	5,30	8,00	10,05	6,00	39,35	42
FEM	16,75	5,30	8,00	9,00	6,00	45,05	42
MDU	15,00	6,00	6,00	6,00	6,00	39,00	42
PROXIMA	15,00	10,00	8,00	12,00	4,00	49,00	42
COSTRUTURA	15,00	6,00	5,30	6,00	2,00	34,30	42
OPERATING	25,00	4,00	6,70	12,00	4,00	51,70	42
WELL TECH ENGINEER	25,00	8,00	8,00	15,00	8,00	64,00	42
SETTANTA7	25,00	6,00	6,70	12,00	6,00	55,70	42
SCHEMA 17	20,00	8,00	8,00	6,00	8,00	50,00	42
DEDALEGNO	25,00	8,00	10,00	15,00	9,30	67,30	42
MARCON	20,00	2,00	4,00	6,00	4,70	36,70	42
DEASSOCIATI	20,00	6,00	6,00	12,00	6,00	50,00	42
HUB ENGINEERING	20,00	2,00	8,00	6,00	6,70	42,70	42
SIDOTI	20,00	4,00	4,70	9,00	2,00	39,70	42
POLITECNICA	25,00	2,00	6,00	15,00	6,00	54,00	42
ELECTA	20,00	6,00	4,00	6,00	4,00	40,00	42
MIC	20,00	7,30	10,00	12,00	6,00	55,30	42
COVING	20,00	8,00	8,00	9,00	6,00	51,00	42
LIMES	15,00	2,00	6,00	9,00	6,70	38,70	42
ATELIERFEMIA	25,00	6,00	8,00	12,00	6,00	57,00	42
A&I	25,00	5,30	6,00	9,00	4,00	49,30	42
AX SRL	25,00	6,00	6,00	6,00	5,30	48,30	42
MASUCCI	20,00	6,00	6,00	12,00	4,00	48,00	42
EUTECNE	25,00	2,00	6,70	9,00	6,00	48,70	42
SPI	20,00	8,00	4,00	9,00	4,00	45,00	42
COOPROGETTI	25,00	10,00	8,00	12,00	10,00	65,00	42
AARC.IT	25,00	6,00	8,70	6,00	4,00	49,70	42
SCUOLA APERTA	10,00	4,00	6,00	3,00	4,00	27,00	42
PROGEST	25,00	4,70	4,00	9,00	4,00	46,70	42
CERVARELO	25,00	8,00	6,70	12,00	6,00	57,70	42
PERRONE	20,00	8,00	4,00	6,00	4,00	42,00	42
LERUA	25,00	6,00	4,00	6,00	6,00	47,00	42
BARCI	10,00	4,00	6,00	6,00	2,00	28,00	42
42+7 GUIDI	10,00	4,00	6,00	6,00	4,00	30,00	42