

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO ART.59 DLGS 36/2023	
	S.M.I. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO	
	NORMATIVO DELLE COMPONENTI DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE DI	
	COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI PISTOIA CUP H77H25000980001	
	VERBALE DI GARA n. 2	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 29 (ventinove) del mese di dicembre, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	10:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per	
	l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di	
	Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di	
	Segretario verbalizzante, di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa	
	Giulia Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente	
	per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla	
	Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli	
	operatori economici invitati alla procedura di gara: Giovanni Pierri in qualità di uditore,	
	Eleonora Taddeucci per Italscavi SRL in qualità di uditrice e Giacomo Salvi per Endiasfalti	
	SPA in qualità di legale rappresentante;	
	PREMESSO CHE	
	➔ nella seduta pubblica di gara del 28/10/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia	
	di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti,	
	si era disposta l'approvazione della documentazione amministrativa presentata, risultata	
	corretta conforme a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i> di gara, disponendone quindi	
	l'ammissione alle successive fasi di gara;	
	➔ a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema le offerte tecniche prodotta dai	
	Pagina 1 di 7	

	concorrenti ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando	
	alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione	
	delle offerte, giusta determinazione n. 1137 del 21/11/2025, la continuazione delle operazioni	
	di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.	
	CIO' PREMESSO	
	Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso	
	sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di	
	quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:	
	➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti;	
	➔ a dare lettura del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche	
	con immissione del punteggio sulla piattaforma START come segue:	
	0001 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL punteggio offerta tecnica: 30,80/70	
	0002 RTI ENDIASFALTI SPA/ROSI LEOPOLDO SPA/VESCOVI RENZO SPA/MORETTI	
	WALTER SRL/SANDRETTI STRADE SRL/SMS SRL punteggio offerta tecnica: 70,00/70	
	0003 GRANCHI S.R.L. punteggio offerta tecnica: 48,13/70	
	0004 RTI ITALSCAVI SRL - BINDI SPA - CFC SOC. COOP. - SIMOS SERVICE SRL punteggio	
	offerta tecnica: 65,50/70	
	0005 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A. punteggio offerta tecnica: 40,13/70	
	0006 RTI COSTRUIRE SRL - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL punteggio offerta tecnica:	
	32,70/70	
	➔ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la	
	chiusura delle buste tecniche dei concorrenti in valutazione;	
	Conseguentemente si è dato atto delle offerte economiche presentate dai concorrenti come	
	segue:	
	0001 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	
	<i>Pagina 2 di 7</i>	

	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 9.344.844,654 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 65.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.014.376,72	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 189.983,390	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 9.534.828,044	
	0002 RTI ENDIASFALTI SPA/ROSI LEOPOLDO SPA/VESCOVI RENZO SPA/MORETTI	
	WALTER SRL/SANDRETTI STRADE SRL/SMS SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 33,980 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 7.909.572,360 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 79.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.014.376,72	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 189.983,390	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 8.099.555,750	
	0003 GRANCHI S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 36,150 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 7.649.593,989 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 144.352,34	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 1.014.376,72	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 189.983,390	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 7.839.577,379	
	0004 RTI ITALSCAVI SRL - BINDI SPA - CFC SOC. COOP. - SIMOS SERVICE SRL	
	<i>Pagina 3 di 7</i>	

	Ribasso percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso: 35,990 %	
	Importo offerto al netto dell’IVA: 7.668.762,901 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA: Euro 240.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell’IVA: Euro 1.014.376,72	
	Costi di Sicurezza al netto dell’IVA di: Euro 189.983,390	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell’IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell’IVA: Euro 7.858.746,291	
	0005 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	
	Ribasso percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,420 %	
	Importo offerto al netto dell’IVA: 9.174.720,559 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA: Euro 71.031,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell’IVA: Euro 1.014.376,72	
	Costi di Sicurezza al netto dell’IVA di: Euro 189.983,390	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell’IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell’IVA: Euro 9.364.703,949	
	0006 RTI COSTRUIRE SRL - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull’importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,826 %	
	Importo offerto al netto dell’IVA: 9.964.719,350 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l’impresa al netto dell’IVA: Euro 240.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell’IVA: Euro 1.014.376,72	
	Costi di Sicurezza al netto dell’IVA di: Euro 189.983,390	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell’IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell’IVA: Euro 10.154.702,740	
	A seguire si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito alle offerte economiche da	
	START come segue:	
	<i>Pagina 4 di 7</i>	

	0001 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL punteggio offerta economica: 23,403/30	
	0002 RTI ENDIASFALTI SPA/ROSI LEOPOLDO SPA/VESCOVI RENZO SPA/MORETTI	
	WALTER SRL/SANDRETTI STRADE SRL/SMS SRLpunteggio offerta economica: 29,085/30	
	0003 GRANCHI S.R.L. punteggio offerta economica: 30,000/30	
	0004 RTI ITALSCAVI SRL - BINDI SPA - CFC SOC. COOP. - SIMOS SERVICE SRL punteggio	
	offerta economica: 29,933/30	
	0005 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A. punteggio offerta economica: 24,146/30	
	0006 RTI COSTRUIRE SRL - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL punteggio offerta economica:	
	20,467/30	

	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: 0002 RTI ENDIASFALTI SPA/ROSI LEOPOLDO SPA/VESCOVI RENZO	
	SPA/MORETTI WALTER SRL/SANDRETTI STRADE SRL/SMS SRL punteggio offerta tecnica:	
	70,000/70, punteggio offerta economica: 29,085/30, punteggio totale: 99,085/100, Importo totale	
	offerto al netto dell’IVA € 8.099.555,750, ribasso: 33,980%;	
	2° classificato: 0004 RTI ITALSCAVI SRL - BINDI SPA - CFC SOC. COOP. - SIMOS SERVICE	
	SRL punteggio offerta tecnica: 65,500/70, punteggio offerta economica: 29,933 /30, punteggio	
	totale: 95,433/100, Importo totale offerto al netto dell’IVA € 7.858.746,291, ribasso: 35,990 %;	
	3° classificato: 0003 GRANCHI S.R.L. punteggio offerta tecnica: 48,130/70, punteggio offerta	
	economica: 30,000/30, punteggio totale: 78,130/100, Importo totale offerto al netto dell’IVA €	
	7.839.577,379, ribasso: 36,150%;	
	4° classificato: 0005 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A. punteggio offerta tecnica:	
	<i>Pagina 5 di 7</i>	

	40,130/70, punteggio offerta economica: 24,146/30, punteggio totale: 64,276/100, Importo totale	
	offerto al netto dell’IVA € 9.364.703,949, ribasso: 23,420%;	
	5° classificato: 0001 UNYON CONSORZIO STABILE SCARL punteggio offerta tecnica:	
	30,800/70, punteggio offerta economica: 23,403/30, punteggio totale: 54,203/100, Importo totale	
	offerto al netto dell’IVA € 9.534.828,044, ribasso: 22,000 %;	
	6° classificato: 0006 RTI COSTRUIRE SRL - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL punteggio	
	offerta tecnica: 32,700/70, punteggio offerta economica: 20,467/30, punteggio totale: 53,167/100,	
	Importo totale offerto al netto dell’IVA € 10.154.702,740, ribasso: 16,826%;	
	la seduta pubblica di gara termina alle ore 09:20 circa	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato	
	dalla stessa SA negli atti di gara e di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione	
	dell’appalto il CCNL cod. CNEL F012 per il quale è stabilita l’equivalenza ai sensi dell’ art. 3	
	dell’all. 1.01 al D.Lgs 36/2023 al CCNL cod. CNEL F018 indicato nella lex specialis di gara dalla	
	SA, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del	
	primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo	
	elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all’esito delle quali la proposta di aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’ Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	<i>Pagina 6 di 7</i>	

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli