

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMMOBILE COMICENT MERCATO DEI FIORI - 3° LOTTO - CUP B37B24000210004.

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO : OFFERTA ECONOMICAMENTE Più VANTAGGIOSA
COMMISSIONE DI GARA ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

DATA 23 OTTOBRE 2025

OFFERTA TECNICA

La gara esperita con il criterio dell'O.E.P.V. ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i., stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti la Determinazione dirigenziale n. 668 del 22/07/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

La gara in parola è stata pubblicata sul sistema START della Regione Toscana in data 18/08/2025 contraddistinta dal n. 032621/2025 ed il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 10:00 del giorno 08/09/2025.

Vista la Determina n. 980 del 14/10/2025 della S.U.A. di Pistoia che nomina la Commissione Giudicatrice per l'offerta tecnica :

- Arch. Anna Maria Maraviglia, del Comune Pescia, in qualità di Presidente;
- Ing. Gianluca Frateschi, del Comune Pescia, in qualità di membro esperto;
- Geom. Emanuele Tompetrini, del Comune Pescia, in qualità di membro esperto;

Vista la Determina n. 842 del 08/09/2025 della S.U.A. di Pistoia che ammette l'unico concorrente che ha presentato offerta entro il predetto termine : Sistral IoT S.r.l. offerta del 05/09/2025 19:33:17;

In data odierna alle ore 10.00 si è riunita la Commissione per valutare l'unica offerta pervenuta

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata sulla base dei seguenti punteggi :

	Punteggio massimo
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA SUI TEMPI DI ESECUZIONE	10
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

ELEMENTI DI VALUTAZIONE - CRITERI MOTIVAZIONALI

Le proposte migliorative relative all'organizzazione, sicurezza, formazione e gestione del processo lavorativo sono valutate con i seguenti punteggi :

Criterio A. Studio della metodologia per la sostituzione delle funi di sospensione della copertura Saranno valutati positivamente i miglioramenti che il concorrente porterà al sistema di sostituzione degli stralli di sospensione della copertura, finalizzato all'aumento della sicurezza ed alla possibilità di controllo delle deformazioni. In riferimento al presente criterio, dovranno essere presentati elaborati di livello progettuale esecutivo (relazioni tecniche, relazioni, di calcolo, elaborati grafici, particolari costruttivi, ecc.). <u>Composizione offerta:</u> Per il presente criterio il Concorrente dovrà presentare una relazione composta da n.1 pagina formato A4, carattere Times New Roman, carattere 11, interlinea 1,5. Potranno essere relazioni tecniche, oltre a n. 3 elaborati grafici in formato A3.	30 punti
Criterio B. Esperienze pregresse analoghe a quella oggetto di intervento del Direttore Tecnico dell'impresa concorrente Il concorrente dovrà presentare un massimo di 2 lavori ritenuti affini a quello oggetto di appalto effettuati dal Direttore Tecnico del concorrente. Per ciascun lavoro dovranno essere evidenziati: committente, anno di esecuzione, importo, descrizione ed affinità con l'opera in appalto. <u>Composizione offerta:</u> Per il presente criterio il Concorrente dovrà presentare, per ognuno dei due servizi, una relazione composta da n.1 pagina formato A4, carattere Times New Roman, carattere 11, interlinea 1,5, oltre ad 1 elaborato grafico in formato A3.	20 punti
Criterio C. Migliorie aggiuntive proposte dal concorrente Saranno valutati positivamente i miglioramenti che il concorrente vorrà offrire relativamente agli stralli di sospensione della copertura. A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo si cita la tesatura di tutti gli stralli. <u>Composizione offerta:</u> Per il presente criterio il Concorrente dovrà presentare una relazione composta da n. 1 pagina formato A4, carattere Times New Roman, carattere 11, interlinea 1,5. Potrà essere allegato n. 1 elaborato grafico in formato A3.	10 punti
Criterio D. Gestione delle interferenze Saranno valutati positivamente i miglioramenti relativi alla gestione delle interferenze, intese sia dal punto di vista di cantierizzazione, sia dal punto di vista impiantistico e di servizi. Particolare attenzione sarà data alle soluzioni proposte per la risoluzione delle interferenze con gli utenti all'interno del Mercato dei Fiori. <u>Composizione offerta:</u> Per il presente criterio il Concorrente dovrà presentare una relazione composta da n. 2 pagine formato A4, carattere Times New Roman, carattere 11, interlinea 1,5. Potranno essere allegati n. 2 elaborati grafici in formato A3.	10 punti
Criterio H. Riduzione dei tempi Potrà essere offerta una riduzione dei tempi di esecuzione rispetto ai 270 previsti a base di gara. La riduzione massima potrà essere di 27 giorni rispetto al progetto esecutivo. <u>Composizione offerta:</u> Per il presente criterio il Concorrente dovrà presentare una	10 punti

dichiarazione di riduzione dei tempi.	
---------------------------------------	--

La Commissione giudica la proposta :

Criterio A : la Commissione valuta più che soddisfacenti le metodologie e i miglioramenti proposti dal concorrente.

Criterio B : la Commissione ritiene ottima l'esperienza pregressa del concorrente

Criterio C : la Commissione giudica positivamente le migliori aggiuntive proposte .

Criterio D : la Commissione valuta più che sufficiente la proposta presentata.

Criterio H : la Commissione giudica ottima l'offerta sulla riduzione dei tempi proposta che è quella massima indicata.

La Commissione giudica complessivamente la proposta

CRITERIO	A	B	C	D	H
PESO	30	20	10	10	10
CONCORRENTE SISTRAL IOT srl	27	20	7	8	10

CONCLUSIONI

In considerazione dell'unica offerta pervenuta , ritenuta idonea dalla Commissione ed in seguito alla riparametrazione dei punteggi assegnati , si attribuisce all'operatore economico offerente il punteggio massimo pari a 62 sull'offerta tecnica
Punteggio riduzione dei tempi di esecuzione punteggio pari a 10 .

La Commissione giudicatrice conclude i lavori alle ore 12.00.

- Arch. Anna Maria Maraviglia, del Comune Pescia, in qualità di Presidente



ANNA
MARIA
MARAVIGLIA
23.10.2025
14:30:55
GMT+02:00

- Ing. Gianluca Frateschi, del Comune Pescia, in qualità di membro esperto



Firmato digitalmente da:
**Frateschi
Gianluca**
Firmato il
23/10/2025 15:04
Serie
Certificato:
4864736
Valido dal
16/09/2025 al
16/09/2028
InfoCamere Qualificati
Electronic Signature Ltd

- Geom. Emanuele Tompetrini, del Comune Pescia, in qualità di membro esperto



EMANUELE
TOMPETRINI
23.10.2025 13:50:10
GMT+01:00