PROVINCIA DI PISTOIA: VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO (IN EURO) RIFERITI ALL'ANNO 2025				
COMUNI DELLE REGIONI AGRARIE		Abetone Cutigliano, Marliana, Pistoia, Sambuca Pistoiese, San Marcello Piteglio	Buggiano, Chiesina Uzzanese, Massa e Cozzile, Monsummano Terme,Montecatini Terme, Pescia, Pieve a Nievole	Agliana, Lamporecchio, Larciano, Montale, Quarrata, Serravalle Pistoiese
N°	**TERRENO**	**Regione Agraria n° 1 Montagna Pistoia**	**Regione Agraria n° 2 Colline della Valdinievole**	**Regione Agraria n° 3 Colline dell'Ombrone Pistoiese**
1	SEMINATIVO - R.D. < € 15,49/HA	22.000	25.000	25.000
2	SEMINATIVO - R.D. = € 15,49…€ 38,73/HA	34.000	38.000	38.000
3	SEMINATIVO - R.D. > € 38,73/HA (1)	52.000	52.000	52.000
4	SEMINATIVO ARBORATO - R.D. < € 25,82/HA	26.000	26.000	26.000
5	SEMINATIVO ARBORATO - R.D. = € 25,82…€ 51,65/HA	41.000	41.000	41.000
6	SEMINATIVO ARBORATO - R.D. > € 51,65/HA (2)	57.000	57.000	57.000
7	SEMINATIVO IRRIGUO	58.000	58.000	58.000
8	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	60.000	60.000	60.000
9	PRATO STABILE	16.000	16.000	16.000
10	PRATO STABILE ARBORATO	18.000	18.000	18.000
11	PRATO STABILE IRRIGUO	20.000	20.000	20.000
12	ORTO	62.000	62.000	62.000
13	ORTO IRRIGUO	65.000	65.000	65.000
14	ORTO IRRIGUO FIORI	0	120.000	0
15	VIVAIO	130.000	130.000	130.000
16	FRUTTETO	67.000	67.000	67.000
17	VIGNETO	40.000	40.000	40.000
18	VIGNETO SPECIALIZZATO E IN ZONA TIPICA	81.000	83.000	86.000
19	ULIVETO	57.000	57.000	57.000
20	ULIVETO VIGNETO	48.000	48.000	48.000
21	CASTAGNETO DA FRUTTO	31.000	31.000	31.000
22	CANNETO	8.000	8.000	8.000
23	PASCOLO	4.200	4.200	4.200
24	PASCOLO ARBORATO	4.800	4.800	4.800
25	PASCOLO CESPUGLIATO	4.800	4.800	4.800
26	INCOLTO PRODUTTIVO (3)	8.000	8.000	8.000
27	INCOLTO PRODUTTIVO CON PIANTE PALUSTRI	0	10.000	10.000
28	BOSCO ALTO FUSTO (4)	14.000	14.000	14.000
29	BOSCO ALTO FUSTO (5)	20.000	20.000	20.000
30	BOSCO ALTO FUSTO (6)	26.000	26.000	26.000
31	BOSCO CEDUO ORDINARIO	13.000	13.000	13.000
32	PALINA DI CASTAGNI	13.000	13.000	13.000
33	BOSCO MISTO	15.000	15.000	15.000
34	PIOPPETA	48.000	48.000	48.000

N.B.: La Commissione Provinciale Espropri non si pronuncia in merito al valore di impianti e soprassuoli presenti sul terreno oggetto di esproprio

(1) - Per colture intensive o specializzate

(2) - Per colture intensive o specializzate

(3) - Terreno non idoneo alla coltivazione e che senza l'intervento dell'opera dell'uomo non dà un prodotto valutabile, anche minimo. Non sono classificabili come "incolto produttivo" i terreni non coltivati per evidente abbandono o per destinazione temporanea diversa.

(4) - Conifere e latifoglie di età media inferiore a 15 anni.

(5) - Conifere e latifoglie di età media compresa fra 15 e 30 anni.

(6) - Conifere e latifoglie di età media superiore a 30 anni.