Gestione dei beni immobili provinciali che risultino in regime di condominio con altre proprietà, private o pubbliche.

Informazioni

patrimonio@provincia.pistoia.it

Referente:
Geom. Stefano Niccoli

Ufficio informazioni

Patrimonio immobiliare - edilizia scolastica

Descrizione del procedimento

Attività di gestione tecnico-amministrativa delle u.i.u. che fanno parte del patrimonio dell'Ente e che sono ricomprese in immobili la cui consistenza richiede una amministrazione condominiale. Tale gestione si esplica attraverso la partecipazione alle relative assemblee di condominio, ordinarie e straordinarie, con delega ad esprimere autonomamente pareri in ordine alle singole questioni trattate di volta in volta, salvo il successivo puntuale resoconto di quanto sia stato discusso e deciso in tali sedi al dirigente responsabile del Servizio.
Proprietà dei beni facenti parte di immobili condominiali.
L'attività di gestione dei beni immobili posti in condominio è conseguenza diretta della loro presenza e dello svolgimento del ruolo di amministratore da parte del professionista all'uopo nominato dall'assemblea dei condomini, nelle varie situazioni.
Note
L'attività di gestione dei beni immobili in condominio è comprensiva dell'assunzione di ogni decisione in ordine ad eventuali lavori che si rendano necessari per assicurare il mantenimento delle condizioni di buona manutenzione dei beni stessi e dell'edificio di cui fanno parte; comprende altresì il supporto all'attività dell'amministratore designato dall'assemblea dei condomini per ogni richiesta che il medesimo dovesse avanzare nell'interesse generale del condominio; è incluso infine l'impegno ad assicurare il regolare andamento dei rapporti con gli altri condomini, avendo particolare cura degli aspetti civilistici. È invece esclusa la redazione di atti che comportino impegni di spesa, per pagamenti di quote condominiali in gestione ordinaria e/o straordinaria, compensi dovuti all'amministratore designato e quant'altro eventualmente di simile.

Riferimenti normativi

Codice Civile: (Libro III “Della Proprietà - Titolo VII della Comunione”).
L. 11/12/2012 “Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici”.

Ufficio del procedimento

Patrimonio immobiliare - edilizia scolastica

Responsabile del provvedimento finale

Zollo Elena

Ufficio Provvedimento Finale

Patrimonio immobiliare - edilizia scolastica

Modalità di contatto

Posta Elettronica
Fax
Telefono
PEC
Posta Ordinaria
Richiesta di Accesso agli Atti
Presso Ufficio

Termine di conclusione

nessuno

Procedimenti sostitutivi

Procedimento d'Ufficio

Potere sostitutivo

Nardi Simona

Ultima modifica 23 Giugno, 2020