

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	FORNITURA E POSA IN OPERA PER LA MESSA A DIMORA DI NUOVE ALBERATURE	
	E REALIZZAZIONE DEI RELATIVI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE IN 21 AREE NEL	
	TERRITORIO URBANIZZATO DEL COMUNE DI PRATO	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di novembre	
	presso gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore	
	09:00 circa, si apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Funzionario	
	Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa	
	Caterina Gerini, che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di due testimoni,	
	note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA –	
	Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici	
	della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare	
	alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di	
	legge: Elena Pratesi per Bigalli libero srl, giusta delega in atti, Claudio Maurri in qualità di	
	uditore, Sig. Gianluca Ottaviani per Euroambiente, giusta delega in atti, e il Geom. Lanza per	
	Siciliville Srl, giusta delega in atti;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con con Decisione a contrattare n. n. 2296 del 16/09/2024 pervenuta via PEC ns. prot. 18246	
	del 20/09/2024 del Responsabile Servizio Urbanistica, transizione ecologica e Protezione	
	Civile del Comune di Prato (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite	
	la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	Fornitura e posa in opera per la messa a dimora di nuove alberature e realizzazione dei	
	relativi impianti di irrigazione in 21 aree nel territorio urbanizzato del Comune di Prato, da	
	aggiudicarsi ai sensi dell'art.108 c.3 D.Lgs 36/2023 con il criterio del minor prezzo e sulla	
	Pagina 1 di 5	

	delle disposizioni ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo	
	stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata	
	Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 919 del	
	26/09/2024, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ la gara in parola è stata pubblicata così come segue:	
	- in data 02/10/2024 alla GUUE (TED website) la gara in parola con Numero di pubblicazione	
	dell'avviso: 592057-2024 Numero dell'edizione della GU S: 192/2024;	
	- in data 02/10/2024, contraddistinta al n. 041436/2024 sul sistema START della Regione Toscana	
	e tramite la stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia	
	di Pistoia, così come disposto nella su citata Determinazione;	
	➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 11:00	
	del giorno 02/11/2024;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara di data odierna, <i>in</i>	
	<i>primis</i> si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale	
	scadenza per la presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute a sistema n.	
	27 offerte come segue:	
	0001 SICILVILLE SRL offerta del 16/10/2024 10:27:38	
	0002 MIGNOGNA MICHELE SRL offerta del 25/10/2024 19:17:20	
	0003 AMBIENTE 2018 S.R.L. offerta del 29/10/2024 08:42:02	
	0004 MAURO GUIDONI SRL offerta del 29/10/2024 10:43:31	
	0005 MEDITERRANEA SOCIETÀ AGRICOLA SRL offerta del 30/10/2024 08:24:10	
	0006 GREEN SERVICE CENTER SRL offerta del 30/10/2024 09:38:35	
	<i>Pagina 2 di 5</i>	

	0007 VIVAI MARCELLI SRL offerta del 30/10/2024 09:41:24	
	0008 MAURRI MARIO S.R.L. offerta del 30/10/2024 09:43:16	
	0009 SOCIETA' AGRICOLA VIVAI RIZZO offerta del 30/10/2024 09:48:37	
	0010 FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO offerta del 30/10/2024 11:11:45	
	0011 AGRIVERDE SRL offerta del 30/10/2024 13:05:59	
	0012 PUGLIESI SRL offerta del 30/10/2024 19:06:36	
	0013 BIGALLI LIBERO SRL offerta del 31/10/2024 08:12:36	
	0014 MONTAIONE GIARDINI SRL offerta del 31/10/2024 09:59:22	
	0015 AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL offerta del 31/10/2024 10:35:36	
	0016 VIVAI MGF TRADE S.R.L. offerta del 31/10/2024 11:00:15	
	0017 CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. offerta del 31/10/2024 11:14:43	
	0018 VIVAI ANTONIO MARRONE SRL offerta del 31/10/2024 12:16:47	
	0019 CONSORZIO LEONARDO offerta del 31/10/2024 12:43:14	
	0020 EUROAMBIENTE offerta del 31/10/2024 15:42:23	
	0021 CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F. offerta del 31/10/2024 15:50:14	
	0022 EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C offerta del 31/10/2024 15:52:52	
	0023 TRE EMME SERVICE - S.R.L. offerta del 31/10/2024 17:46:47	
	0024 ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L. offerta del 31/10/2024 17:52:39	
	0025 ISOLA VERDE SRL offerta del 01/11/2024 00:15:29	
	0026 VIVAIO PIANTE DI MAISTO MARIO offerta del 01/11/2024 10:33:12	
	0027 ISAM SRL offerta del 01/11/2024 11:53:05	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n. 14 concorrenti, è risultata carente di una	
	serie di elementi, dettagliati nelle comunicazioni inviate ad ogni operatore interessato, per	
	l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art.</i>	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	101 del Codice;	
	Pertanto, in ragione di quanto rilevato, si è provveduto all’invio della comunicazione <i>ex art.</i>	
	101 a ciascuno degli operatori interessati, come risulta dalla documentazione conservata in	
	atti, assegnando loro termine per il riscontro al giorno 13/11/2024 ore 11:00;	
	➔ Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta <i>ex art.</i> 101 nei termini concessi,	
	pertanto la documentazione prodotta da tutti gli altri concorrenti è stata approvata con	
	conseguente loro ammissione alle successive fasi di gara.	

	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l’offerta economica dei	
	concorrenti, come riportata nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana	
	che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema START ed	
	allegata al presente verbale:	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0010) FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO Importo totale offerto al	
	netto dell’IVA: €248.007,35 Ribasso percentuale 45,89000 %;	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo il	
	CCNL “Agricoltura”, nonché un importo dei costi della manodopera leggermente superiore a	
	quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile attestare la congruità dei	
	costi della manodopera dichiarata;	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

	Visto il ribasso percentuale offerto del 45,89000 % rispetto importo a base di gara, si ritiene, in	
	riferimento all'art. 110 D.lgs. 36/2023, che l'offerta del concorrente risultato primo nella	
	graduatoria provvisoria di merito sia anormalmente bassa.	
	Si procede così, ai sensi dell'art. 110 c.2 del richiamato D.lgs. 36/2023 all'avvio del	
	subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata, con la richiesta di	
	spiegazioni sul prezzo all'operatore economico in parola al fine di accertare e di valutare la	
	serietà, e soprattutto l'attendibilità, nonché la reale capacità dell'impresa di eseguire la	
	fornitura e la posa in opera delle alberature secondo le condizioni proposte.	
	Si provvederà a dare atto dell'esito del sub-procedimento di verifica, in successiva seduta	
	pubblica di gara che sarà preannunciata con congruo avviso.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Pagina 5 di 5	