



# COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO

Provincia di Pistoia

Sede Legale: Piazza Umberto I°,1 – Cutigliano 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)

PEC abetonecutigliano@postacert.toscana.it - Tel. 0573.68.88.11 - Fax 0573.68.386

Sede Municipio Abetone: Via Pescinone, 15 – Abetone 51024 ABETONE CUTIGLIANO (PT)

C.F. 90060100477 - P. IVA 01906470479

## Servizio:SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNALI

### DETERMINAZIONE

Numero 791 del 30-12-2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2021/2027 PREVISTO DALL'ACCORDO PER LA COESIONE SOTTOSCRITTO TRA GOVERNO E REGIONE TOSCANA IL 13 MARZO 2024. OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA STRUTTURA TURISTICO- RICETTIVA "RONDÒ PRISCILLA" LOTTO 1 APROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI FINI DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 CUP D52H23000780001</b>
-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

word-wrap:break-word'>

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 28/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 28/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 9/01/2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023/2025 di parte finanziaria;
- con deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta comunale n. 24 del 15/4/2024 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2024/2026;

**VISTO** il decreto sindacale n. 15 del 13/12/2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico in qualità di responsabile del Servizio "Servizi Tecnici Comunali" con conseguente attribuzione dei compiti e funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che devono essere eseguiti lavori di recupero funzionale e rigenerazione urbana di parte della struttura turistico-ricettiva denominata Rondò Priscilla di proprietà di questo ente;

**VISTO** che per tali lavori è stato già redatto progetto di fattibilità tecnico – economica ed esecutivo relativamente all'intero complesso immobiliare suddiviso in due lotti funzionali, denominati lotto 1 e lotto 2, beneficiando di un contributo per la progettazione della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia all'interno del bando "Progetti On" Bando per la ripresa dell'economia locale e la riqualificazione del patrimonio pubblico e dei beni architettonica 2021;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta comunale n. 184 del 15/11/2023 avente ad oggetto "Progetto opere di rigenerazione urbana della struttura turistico– ricettiva denominata Rondò Priscilla situato nel centro di Cutigliano, lotto funzionale 1 candidato al bando regione toscana interventi su FSC annualità 2021/2027- CUP

D52H23000780001 con la quale viene approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e contestuale variazione al piano triennale opere pubbliche 2023-2024-2025” relativamente al Lotto 1 candidato;

**DATO ATTO** che per la redazione di tale progetto era stato incaricato a suo tempo il tecnico Ing. Paolo Vangi, incaricato con Determina n. 167 del 14.04.2022, il quale ha presentato la documentazione progettuale relativa al Lotto 1 al Prot. n. 20682 del 12.12.2022, conservata agli atti presso l’ufficio tecnico;

**RICHIAMATO** il Decreto n. 19595 del 22.08.2024 FSC 2021/2027 di assegnazione del finanziamento per i lavori di recupero funzionale e rigenerazione urbana di parte della struttura turistico ricettiva denominata Rondò Priscilla pari ad € 1.000.000,00;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 18/10/2024 di approvazione dello schema d’atto d’obbligo per la concessione del finanziamento;

**DATO ATTO** che tale Atto d’obbligo è stato sottoscritto dal legale Rappresentante dell’Ente in data 21/10/2024 e inviato a Regione Toscana in data 21/10/2024 al Prot. in uscita n. 2024/13734;

**DATO ATTO** che nel rispetto del finanziamento concesso e di quanto concordato con l’ente preposto al suo controllo ed erogazione, la Regione Toscana, in sede di primo esame del progetto risulta necessario adeguare il progetto al D.lgs. 36/2023, adeguare ed aggiornare i prezzi rispetto a quelli utilizzati nella prima stesura del progetto e rimodulare il quadro economico candidato relativamente ai costi della sicurezza, che comprendevano costi di adeguamento al Covid-19 non più necessari, il tutto nel rispetto dell’importo complessivamente assegnato pari a € 1.000.000,00;

**RICHIAMATA** la Determina n. 684 del 06.12.2024 di affidamento del servizio di revisione e adeguamento dei prezzi all’interno del computo metrico estimativo e modifica degli elaborati progettuali del LOTTO 1 all’Ing. Vangi Paolo con studio in Via Fonte Seconda n. 32A, Impruneta (FI), P.I. 04370860480;

**DATO ATTO** quindi che si deve procedere all’approvazione della revisione e adeguamento dei prezzi all’interno del computo metrico estimativo relativo al Lotto 1 già approvato, e alla modifica degli elaborati progettuali al fine di ottemperare a quanto dichiarato in sede di prima revisione del progetto con regione Toscana;

**DATO ATTO** che in data 27.12.2024 il sopracitato professionista ha presentato la documentazione progettuale relativa alla revisione e adeguamento dei prezzi all’interno del computo metrico estimativo e modifica degli elaborati progettuali del progetto esecutivo del LOTTO 1 ai prot. 17605 e 17613 del 27.12.2024, conservata agli atti presso l’Ufficio tecnico, costituita da:

- R01-01 Relazione illustrativa
- R02-01 Relazioni tecniche e specialistiche
- R03-01 Elaborati fotografici
- R04-01 Censimento interferenze
- R05-01 Calcolo esecutivo Impianto Elettrico
- R06-01 Valutazione rischio fulminazione
- R07-01 Calcolo esecutivo dell’impianto meccanico - progetto idraulico
- R08-01 Quadro dell’incidenza percentuale della quantità della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l’opera
- R09-01 Elenco prezzi unitari e Analisi dei prezzi
- R10-01 Computo metrico estimativo e Quadro economico
- R11-01 Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti
- R12-01 Cronoprogramma
- R13-01 Capitolato speciale di appalto parte prima
- R13-02 Capitolato speciale di appalto parte seconda
- R14-01 Relazione art. 8 Dlgs 192/05
- R15-01 Piano di sicurezza e di coordinamento
- R16-01 Schema di contratto
- R17-01 Valutazione preventiva della conformità dell’intervento a quanto richiesto dalle disposizioni sui requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 05.12.1997)
- R18-01 Relazione tecnica per la valutazione di conformità al D.M. 11 ottobre 2017 “criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova

- costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”
- R19 -01 Calcolo strutturale
- R20-01 Relazione di sostenibilità ambientale
- R21-01 Piano preliminare di monitoraggio geotermico e strutturale

**ELABORATI GRAFICI-ARCHITETTONICI:**

- TAV. A01-01 Inquadramento urbanistico
- TAV. A02-01 Piante, sezioni e prospetti – stato attuale
- TAV. A03-01 Piante, sezioni e prospetti – stato di progetto
- TAV. A04-01 Piante, sezioni e prospetti – stato di sovrapposto
- TAV. A05-01 Particolari costruttivi
- TAV. A06-01 Verifica L.13/89 e DPR 236/89
- TAV. A07-01 Abaco infissi

**ELABORATI GRAFICI – MECCANICI:**

- TAV. IM01-01 Schema funzionale piscina
- TAV. IM02-01 Planimetria con rete scarichi e distribuzione acqua
- TAV. IM03-01 Schema funzionale impianto di riscaldamento e acs

**ELABORATI GRAFICI – ELETTRICI:**

- TAV. IE01-01 Planimetria con punti luce, corrugati, quadri

**ELABORATI GRAFICI – SICUREZZA:**

- TAV. IS01-01 Layout di cantiere
- TAV. IS02-01 Elaborato tecnico di copertura
- TAV. IS03-01 Materiale di risulta presente nell’area interessata

**DATO ATTO** che il quadro economico dell’intervento è il seguente:

<b>Rigenerazione urbana del complesso turistico-ricettivo denominato Rondò Priscilla</b>		
<b>Lotto1</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		
<b>0 RIEPILOGO COSTI PROGETTUALI DELL'OPERA</b>		
	0 A	Costi stimati come da computo metrico estimativo
		827 378,25
0	0 B	Costi sicurezza da Dlgs 81/08 (compresi nella voce 0 A)
		24 339,35
		<b>Totale importo dei lavori</b>
		<b>851 717,60</b>
<b>1 COSTO DEI LAVORI</b>		
		Importo lavori soggetto a ribasso d’asta (0A - 0B)
1A	1A/1	A misura
		827 378,25
	1A/2	A corpo
		0,00
		Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (0B+0C)
1B	1B/1	A misura
		24 339,35
	1B/2	A corpo
		0,00
	1B/3	In economia all’interno del contratto
		0,00
		<b>Totale importo dei lavori</b>
		<b>851 717,60</b>
<b>2 SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
2A	Spese tecniche per D.L. e Coordinamento sicurezza (compreso Cassa 4%)	
		37 440,00
2B	Costi indagini rilievi ed accertamenti (sorveglianza Archeologica)	
		0,00
2C	Allacciamenti a pubblici servizi	
		0,00

2D	Costi per acquisizione aree/immobili (al lordo eventuali spese notarili e frazionamenti)	0,00
2F	Incentivo art. 92, comma 5, d. lgs. n. 50/17 (1,6% su importo lavori)	13 627,48
2G	Imprevisti, contenziosi legali, lavori in economia e forniture extra contratto	0,00
2H	Spese per verifiche e collaudi al lordo di accessori (compreso Cassa 4%)	3 120,00
2I	Spese per pubblicità / arrotondamenti	0,00
2L	I.V.A. (nella misura del 10% delle voci 1, 2E)	85 171,76
2M	IVA su 2A (22%)	8 236,80
2N	IVA su 2B (22%)	0,00
2O	IVA su 2C (22%)	0,00
2P	IVA su 2H (22%)	686,40
	<b>Totale somme a disposizione della Stazione appaltante</b> (Ai sensi art. 17, comma 1, del Regolamento generale)	<b>148 282,44</b>
<b>1+2 COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>1 000 000,04</b>

**RICHIAMATA** la Delibera di GC n. 146 del 27.12.2024 di approvazione della revisione e adeguamento del progetto esecutivo lotto 1;

**PRESO ATTO** della verifica del progetto a cura del R.U.P. Ing. Amanda Gigli effettuata in contraddittorio con il progettista in data 27.12.2024;

**PRESO ATTO** della conseguente validazione del progetto esecutivo a cura del R.U.P. Ing. Amanda Gigli effettuata in data 27.12.2024;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo originario è composto da n. 2 lotti, ma che in virtù del finanziamento sopracitato concesso con Decreto n. 19595 del 22.08.2024 FSC 2021/2027 da Regione Toscana di € 1.000.000,00 si procede all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori relativi al LOTTO 1;

**DATO ATTO** che l'importo a base d'appalto, relativo al LOTTO 1, è di € 851 717,60 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 24 339,35 e di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 158.183,07;

**DATO ATTO** che l'intervento troverà copertura per gli anni dal 2025 al 2028 in uscita sul cap. 3467 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DENOMINATORONDO` PRISCILLA" piano finanziario 2.2.1.09, come da piano triennale opere pubbliche allegato al bilancio di previsione 2024-2025-2026;

**DATO ATTO** che l'intervento è previsto in entrata per gli anni dal 2025 al 2028 sul cap. 489 "CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DENOMINATO "RONDO` PRISCILLA" piano finanziario 4020102001, come da piano triennale opere pubbliche allegato al bilancio di previsione 2024-2025-2026;

**STABILITO CHE:**

- a) La procedura di gara per l'affidamento del lavoro sarà ai sensi dell'art. 50, comma 1, letta c) procedura negoziata senza bando con consultazione di almeno cinque operatori economici preselezionati a seguito di pubblicazione di Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sul portale START messo a disposizione da Regione Toscana, predisposto dalla S.U.A. della Provincia di Pistoia nel quale saranno indicate le modalità di scelta degli operatori economici da invitare,

in quanto appalto di affidamento lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, con criterio di aggiudicazione al massimo ribasso, precisando che il suddetto ribasso sarà applicato uniformemente dalla Stazione Appaltante sull'elenco prezzi unitari;

b) L'appalto è aggiudicato con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato D.lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.lgs. 36/2023)

c) è intenzione di questo Ente affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto e di avvalersi della Convenzione

con la S.U.A. della Provincia di Pistoia, Prot. Provincia di Pistoia n. 19090 del 20.09.2023 n. repertorio 195/2023, Prot. Arrivo n. 12442/2023, per l'espletamento delle procedure di gara;

d) che la SUA provvederà inoltre al pagamento del contributo ANAC di € 410,00 dovuto ai sensi della deliberazione n° 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a favore della suddetta ANAC;

e) il contratto verrà stipulato **"a misura"**, ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett e), e comma 7 (a misura) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 12, comma 1 lett. b) dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale, giusta l'applicazione del ribasso sull'elenco prezzi offerto in sede di gara ovvero l'applicazione dei prezzi unitari offerti di cui alla lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;

f) Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 41 comma 13 del Codice, il Contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia – Edili ed affini, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in riferimento all'Art. 11 c.3 Dlgs. 36/2023;

g) In ragione della tipologia e della complessità dell'appalto, sussiste l'**obbligatorietà della prese visione dei luoghi di esecuzione dei lavori**, da effettuarsi previo appuntamento con la Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali Ing. Amanda Gigli ([a.gigli.abetonecutigliano.pt.it](mailto:a.gigli.abetonecutigliano.pt.it));

h) Data l'urgenza di esperire la manifestazione di interesse e di ottemperare a quanto concordato in sede di finanziamento relativamente al cronoprogramma procedurale dello stesso si stabilisce che il termine per la ricezione delle manifestazioni d'interesse è pari a **7 giorni** dalla data di pubblicazione della procedura;

i) I documenti da porre a base di gara che faranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto

sono:

- R01-01 Relazione illustrativa
- R02-01 Relazioni tecniche e specialistiche
- R03-01 Elaborati fotografici
- R04-01 Censimento interferenze
- R05-01 Calcolo esecutivo Impianto Elettrico
- R06-01 Valutazione rischio fulminazione
- R07-01 Calcolo esecutivo dell'impianto meccanico - progetto idraulico
- R08-01 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- R09-01 Elenco prezzi unitari e Analisi dei prezzi
- R10-01 Computo metrico estimativo e Quadro economico
- R11-01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R12-01 Cronoprogramma
- R13-01 Capitolato speciale di appalto parte prima
- R13-02 Capitolato speciale di appalto parte seconda
- R14-01 Relazione art. 8 Dlgs 192/05
- R15-01 Piano di sicurezza e di coordinamento
- R16-01 Schema di contratto
- R17-01 Valutazione preventiva della conformità dell'intervento a quanto richiesto dalle disposizioni sui requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 05.12.1997)
- R18-01 Relazione tecnica per la valutazione di conformità al D.M. 11 ottobre 2017 "criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"

- R19 -01 Calcolo strutturale
- R20-01 Relazione di sostenibilità ambientale
- R21-01 Piano preliminare di monitoraggio geotermico e strutturale

**ELABORATI GRAFICI-ARCHITETTONICI:**

- TAV. A01-01 Inquadramento urbanistico
- TAV. A02-01 Piante, sezioni e prospetti – stato attuale
- TAV. A03-01 Piante, sezioni e prospetti – stato di progetto
- TAV. A04-01 Piante, sezioni e prospetti – stato di sovrapposto
- TAV. A05-01 Particolari costruttivi
- TAV. A06-01 Verifica L.13/89 e DPR 236/89
- TAV. A07-01 Abaco infissi

**ELABORATI GRAFICI – MECCANICI:**

- TAV. IM01-01 Schema funzionale piscina
- TAV. IM02-01 Planimetria con rete scarichi e distribuzione acqua
- TAV. IM03-01 Schema funzionale impianto di riscaldamento e acs

**ELABORATI GRAFICI – ELETTRICI:**

- TAV. IE01-01 Planimetria con punti luce, corrugati, quadri

**ELABORATI GRAFICI – SICUREZZA:**

- TAV. IS01-01 Layout di cantiere
- TAV. IS02-01 Elaborato tecnico di copertura
- TAV. IS03-01 Materiale di risulta presente nell'area interessata

j) La forma del contratto sarà quella della forma pubblica amministrativa o scrittura privata autenticata a mezzo di rogito del Segretario comunale ai sensi dell'art.18 del D.lgs.36/2023 e del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;

k) Come requisito di partecipazione vi è la categoria prevalente dei lavori di cui trattasi è OG1 di III classifica "Opere edili" e la categoria scorporabile OG11 di II classifica "Impianti tecnologici";

l) Ai sensi dell'art. 119, comma 17 del d.lgs. 36/2023 viene stabilito il limite del 49,99% dell'importo della categoria prevalente e secondaria come limite massimo subappaltabile, la stazione appaltante ai sensi di quanto disposto all'art. 119 c.17 **vieta per il presente appalto il subappalto "a cascata"**, vista la particolarità delle lavorazioni;

m) Visto l'art. 48 comma 2 del d.lgs. 36/2023 si accerta che non è presente interesse transfrontaliero per l'affidamento dei lavori in oggetto, in quanto di importo inferiore alle soglie comunitarie e localizzati nel centro Italia, quindi a distanza considerevole dai confini statali;

n) Si prevede che l'ultimazione delle opere appaltate avvenga, come stabilito all'interno del cronoprogramma procedurale del finanziamento, entro il mese di settembre 2027;

o) L'operatore economico affidatario si impegnerà ad avviare i lavori alla consegna anticipata degli stessi per motivi di urgenza;

p) L'operatore economico affidatario si impegnerà a specificare in modo dettagliato le specifiche lavorazioni che intende subappaltare rispetto al computo metrico estimativo con indicazione delle relative percentuali, prendendo atto che l'art. 119 del D.lgs. 36/2023, prevede la nullità del contratto nell'ipotesi di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni;

q) presentare la documentazione inerente il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, unitamente alla documentazione inerente l'idoneità tecnica dell'aggiudicatario provvisorio, al fine di anticipare e verificare in modo tempestivo le verifiche in ordine al possesso requisiti di ordine generale e tecnico in capo al subappaltatore ed avviare il servizio con l'eventuale subappalto, in concomitanza con la consegna dei lavori, e comunque entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante;

r) allo Schema di contratto, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, utili a recepire le clausole essenziali di cui alla lett. c) di cui sopra, che saranno riportate nei moduli di gara e le eventuali cause di risoluzione e recesso dipendenti dal recepimento dell'art.80 comma 4 del codice appalti per la parte modificata dalla legge n. 120/2020, nonché ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;

s) la Stazione appaltante, in relazione all'art. 80 comma 4 del codice secondo periodo, modificato dall'art. 8, comma5, lettera b) della l. n. 120/2020, si riserva di valutare, in relazione all'appalto indicato in oggetto, eventuali esclusioni, revoche, risoluzioni o recesso, previo contraddittorio con la ditta, nell'ipotesi che emergano pendenze non definitivamente accertate gravi, e che il RUP le abbia valutate motivatamente tali da compromettere l'affidabilità dell'impresa nell'esecuzione dell'appalto;

t) nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione

anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto, nei modi e alle condizioni previste dall'art.17 del codice dei contratti;

u) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

**RITENUTO** di riservarsi di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne, oltre quella già prevista e decurtata dal calcolo dell'incentivo;

**PRESO ATTO** che il CIG verrà acquisito dalla stazione SUA della Provincia di Pistoia in sede di gara e poi verrà preso in carico da questo Ente;

**DATO ATTO** che con successivo atto verrà impegnato e liquidato l'importo spettante alla SUA della Provincia di Pistoia per l'espletamento delle procedure di gara ed il pagamento del contributo ANAC e sarà calcolato sull'importo a base di gara di € 851 717,60 oltre IVA di legge, in ragione dello 0,75% oltre € 410,00 per contributo ANAC;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante si riserva di impegnare con successivo atto liquidato l'importo spettante alla SUA della Provincia di Pistoia relativo agli incentivi tecnici, di cui al gruppo di lavoro sotto riportato;

**DATO ATTO** che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando a tale scopo la piattaforma FVOE o altro mezzo necessario, sarà svolta dalla SUA della Provincia di Pistoia;

**DATO ATTO** che il codice CUI associato al presente intervento è il seguente: **L90060100477202300004**;

**DATO ATTO** che il codice CUP associato a questo intervento è il seguente: **D52H23000780001**

**DATO ATTO** che il RUP dei lavori all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 e del DL n. 77/2021, è l'Ing. Amanda Gigli;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Monitoraggio per il seguente progetto il Geom. Veronica Nencioni;

**DATO ATTO** che il gruppo di lavoro in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con Delibera di GC n° 234 del 29.12.2023, è il seguente:

- Ing. Amanda Gigli in qualità di RUP, verifica preventiva del progetto ai fini della validazione;
- Geom. Alessandro Botti, Geom. Veronica Nencioni e Geom. Debora Sichi, Daniele Vignocchi in qualità di Collaboratori del RUP;
- Geom. Debora Sichi e Ilaria Lenzini predisposizione documenti di gara;
- Ilaria Lenzini e Daniele Vignocchi per Programmazione spesa per investimenti;
- SUA della Provincia di Pistoia predisposizione documenti di gara;

**ACCERTATO CHE** il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, comma 8, del TUEL;

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** l'art. 179 del D.lgs. n. 267/2000 e dato atto che il presente provvedimento sarà trasmesso al Servizio finanziario ai fini dell'annotazione dell'entrata nelle scritture contabili e per gli altri adempimenti previsti dalla legge;

**CONSIDERATO CHE** il responsabile del procedimento è individuato nel firmatario del presente atto quale Responsabile del Servizio e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**EVIDENZIATO CHE** all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non ha preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90 e ss.mm.ii.

**DI DARE ATTO** che il Comune di Abetone Cutigliano, visto il Decreto n. 19595 del 22.08.2024 FSC 2021/2027, risulta assegnatario del finanziamento per i lavori di manutenzione straordinaria per rigenerazione urbana di parte della struttura turistico ricettiva denominata Rondò Priscilla pari ad € 1.000.000,00;

**DI APPROVARE** in linea tecnica la documentazione progettuale relativa alla revisione e adeguamento dei prezzi all'interno del computo metrico estimativo e modifica degli elaborati progettuali del progetto esecutivo del LOTTO 1 acquisita dal professionista incaricato ai prot. 17605 e 17613 del 27.12.2024, conservata agli atti presso l'Ufficio tecnico, costituita da:

- R01-01 Relazione illustrativa
- R02-01 Relazioni tecniche e specialistiche
- R03-01 Elaborati fotografici
- R04-01 Censimento interferenze
- R05-01 Calcolo esecutivo Impianto Elettrico
- R06-01 Valutazione rischio fulminazione
- R07-01 Calcolo esecutivo dell'impianto meccanico - progetto idraulico
- R08-01 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- R09-01 Elenco prezzi unitari e Analisi dei prezzi
- R10-01 Computo metrico estimativo e Quadro economico
- R11-01 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R12-01 Cronoprogramma
- R13-01 Capitolato speciale di appalto parte prima
- R13-02 Capitolato speciale di appalto parte seconda
- R14-01 Relazione art. 8 Dlgs 192/05
- R15-01 Piano di sicurezza e di coordinamento
- R16-01 Schema di contratto
- R17-01 Valutazione preventiva della conformità dell'intervento a quanto richiesto dalle disposizioni sui requisiti acustici passivi degli edifici (D.P.C.M. 05.12.1997)
- R18-01 Relazione tecnica per la valutazione di conformità al D.M. 11 ottobre 2017 "criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"
- R19-01 Calcolo strutturale
- R20-01 Relazione di sostenibilità ambientale
- R21-01 Piano preliminare di monitoraggio geotermico e strutturale

**ELABORATI GRAFICI-ARCHITETTONICI:**

- TAV. A01-01 Inquadramento urbanistico
- TAV. A02-01 Piante, sezioni e prospetti – stato attuale
- TAV. A03-01 Piante, sezioni e prospetti – stato di progetto
- TAV. A04-01 Piante, sezioni e prospetti – stato di sovrapposto
- TAV. A05-01 Particolari costruttivi
- TAV. A06-01 Verifica L.13/89 e DPR 236/89

- TAV. A07-01 Abaco infissi
- ELABORATI GRAFICI – MECCANICI:**
- TAV. IM01-01 Schema funzionale piscina
- TAV. IM02-01 Planimetria con rete scarichi e distribuzione acqua
- TAV. IM03-01 Schema funzionale impianto di riscaldamento e acs
- ELABORATI GRAFICI – ELETTRICI:**
- TAV. IE01-01 Planimetria con punti luce, corrugati, quadri
- ELABORATI GRAFICI – SICUREZZA:**
- TAV. IS01-01 Layout di cantiere
- TAV. IS02-01 Elaborato tecnico di copertura
- TAV. IS03-01 Materiale di risulta presente nell'area interessata

**DI APPROVARE** il seguente quadro economico dell'intervento:

<b>Rigenerazione urbana del complesso turistico-ricettivo denominato Rondò Priscilla Lotto1</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		
<b>0 RIEPILOGO COSTI PROGETTUALI DELL'OPERA</b>		
	0 A	Costi stimati come da computo metrico estimativo
		827 378,25
0	0 B	Costi sicurezza da Dlgs 81/08 (compresi nella voce 0 A)
		24 339,35
		<b>Totale importo dei lavori</b>
		<b>851 717,60</b>
<b>1 COSTO DEI LAVORI</b>		
		Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (0A - 0B)
	1A/1	A misura
		827 378,25
	1A/2	A corpo
		0,00
		Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (0B+0C)
	1B/1	A misura
		24 339,35
	1B/2	A corpo
		0,00
	1B/3	In economia all'interno del contratto
		0,00
		<b>Totale importo dei lavori</b>
		<b>851 717,60</b>
<b>2 SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
2A	Spese tecniche per D.L. e Coordinamento sicurezza (compreso Cassa 4%)	
		37 440,00
2B	Costi indagini rilievi ed accertamenti (sorveglianza Archeologica)	
		0,00
2C	Allacciamenti a pubblici servizi	
		0,00
2D	Costi per acquisizione aree/immobili (al lordo eventuali spese notarili e frazionamenti)	
		0,00
2F	Incentivo art. 92, comma 5, d. lgs. n. 50/17 (1,6% su importo lavori)	
		13 627,48
2G	Imprevisti, contenziosi legali, lavori in economia e forniture extra contratto	
		0,00
2H	Spese per verifiche e collaudi al lordo di accessori (compreso Cassa 4%)	

		3 120,00
2I	Spese per pubblicità / arrotondamenti	0,00
2L	I.V.A. (nella misura del 10% delle voci 1, 2E)	85 171,76
2M	IVA su 2A (22%)	8 236,80
2N	IVA su 2B (22%)	0,00
2O	IVA su 2C (22%)	0,00
2P	IVA su 2H (22%)	686,40
	<b>Totale somme a disposizione della Stazione appaltante</b> (Ai sensi art. 17, comma 1, del Regolamento generale)	<b>148 282,44</b>
<b>1+2 COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>1 000 000,04</b>

**DI DARE ATTO** della verifica e validazione del progetto esecutivo a cura del R.U.P. Ing. Amanda Gigli;

**DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo originario è composto da n. 2 lotti, ma che in virtù del finanziamento sopracitato concesso con Decreto n. 19595 del 22.08.2024 FSC 2021/2027 da Regione Toscana di € 1.000.000,00 si procede all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori relativi al LOTTO 1;

**DI DARE ATTO** che risulta necessario ed urgente bandire la gara di appalto del Lotto1, per il quale sono già stanziati i fondi necessari, pena la scadenza dei termini del finanziamento;

**DI APPROVARE** le clausole essenziali riportate dalla lett. a) alla lettera u) delle premesse;

**DI DARE ATTO CHE:**

- L'importo a base d'appalto, relativo al LOTTO 1, è di € **851 717,60** di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 24 339,35 e di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 158.183,07;
- il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;
- La procedura di gara per l'affidamento del lavoro sarà ai sensi dell'art. 50, comma 1, letta c) procedura negoziata senza bando con consultazione di almeno cinque operatori economici preselezionati a seguito di pubblicazione di Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sul portale START messo a disposizione da Regione Toscana, , predisposto dalla S.U.A. della Provincia di Pistoia nel quale saranno indicate le modalità di scelta degli operatori economici da invitare, in quanto appalto di affidamento lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, con criterio di aggiudicazione al massimo ribasso, precisando che il suddetto ribasso sarà applicato uniformemente dalla Stazione Appaltante sull'elenco prezzi unitari;
- La forma del contratto sarà quella della forma pubblica amministrativa o scrittura privata autenticata a mezzo di rogito del Segretario comunale ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;

**DI DARE ATTO** che l'intervento troverà copertura per gli anni dal 2025 al 2028 in uscita sul cap. 3467 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DENOMINATORONDO` PRISCILLA" piano finanziario 2.2.1.09, come da piano triennale opere pubbliche allegato al bilancio di previsione 2024-2025-2026;

**DI DARE ATTO** che l'intervento è previsto in entrata per gli anni dal 2025 al 2028 sul cap. 489 "CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DENOMINATO "RONDO` PRISCILLA" piano finanziario 4020102001, come da piano triennale opere pubbliche allegato al bilancio di previsione 2024-2025-2026;

**DI PROCEDERE** per l'affidamento del lavoro relativo al LOTTO 1 tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici selezionati tramite manifestazione di interesse sul portale START messo a disposizione da Regione Toscana, al massimo

prezzi unitari, mediante esperimento da parte della S.U.A. di Pistoia, nella categoria prevalente OG1 di III classifica e categoria scorporabile OG11 di II classifica, da formularsi in percentuale di ribasso sul prezzo complessivo posto a base d'asta pari ad € **851 717,60** di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € **24 339,35** e di cui oneri della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € **78.899,32**, oltre IVA 22%;

**DI DARE ATTO** che il CIG verrà acquisito dalla stazione SUA della Provincia di Pistoia in sede di gara e poi verrà preso in carico da questo Ente;

**DI DARE ATTO** che con successivo atto verrà impegnato e liquidato l'importo spettante alla SUA della Provincia di Pistoia per l'espletamento delle procedure di gara ed il pagamento del contributo ANAC;

**DI DARE ATTO** che con successivo atto verrà liquidata la parte di incentivi per le funzioni tecniche spettanti alla SUA della Provincia di Pistoia;

**DI DARE ATTO** che il codice CUI associato al presente intervento è il seguente: **L90060100477202300004**;

**DI DARE ATTO** che il codice CUP associato a questo intervento è il seguente: **D52H23000780001**

**DI DARE ATTO** che il RUP dei lavori all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 e del DL n. 77/2021, è l'Ing. Amanda Gigli;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Monitoraggio per il seguente progetto il Geom. Veronica Nencioni;

**DATO ATTO** che il gruppo di lavoro in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con Delibera di GC n° 234 del 29.12.2023, è il seguente:

- Ing. Amanda Gigli in qualità di RUP, verifica preventiva del progetto ai fini della validazione;
- Geom. Alessandro Botti, Geom. Veronica Nencioni e Geom. Debora Sichi, Daniele Vignocchi in qualità di Collaboratori del RUP;
- Geom. Debora Sichi e Ilaria Lenzini predisposizione documenti di gara;
- Ilaria Lenzini e Daniele Vignocchi per Programmazione spesa per investimenti;
- SUA della Provincia di Pistoia predisposizione documenti di gara;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio ragioneria per i necessari riscontri contabili e fiscali, per le registrazioni di sua competenza per l'esecuzione;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente del sito Internet dell'Ente, nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, 1° comma, D. Lgs. 207/2000;

**DI DICHIARARE** l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

**DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento è possibile presentare, nei termini di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo della Toscana.

Il Responsabile del Servizio  
**GIGLI AMANDA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Abetone Cutigliano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.