

|  |                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                 |  |
|  | STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA                                                |  |
|  | PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1. RICONVERSIONE                                    |  |
|  | DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MATERNA DI BORGANO IN                                   |  |
|  | ASILO NIDO CUP: H57G24000070006 PER IL COMUNE DI LAMPORECCHIO (PT).                             |  |
|  | VERBALE DI GARA N. 1                                                                            |  |
|  | L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 8 (otto) del mese di ottobre, in una sala del |  |
|  | terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:30   |  |
|  | circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il    |  |
|  | Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la       |  |
|  | Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, |  |
|  | note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,       |  |
|  | NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,             |  |
|  | partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta     |  |
|  | pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e   |  |
|  | sul profilo di committente al link della gara: Sig. Gabriel Kevin Gaspar per Edilgemini         |  |
|  | Costruzioni srl, giusta delega in atti                                                          |  |
|  | PREMESSO CHE                                                                                    |  |
|  | ➔ con Decisione a contrattare n. 433 del 18/09/2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 18095 del    |  |
|  | 19/09/2024 del Responsabile Area Tecnica Lavori pubblici del Comune di Lamporecchio             |  |
|  | (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di          |  |
|  | Pistoia, per l'appalto sotto indicato:                                                          |  |
|  | PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1. RICONVERSIONE                                    |  |
|  | DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SCUOLA MATERNA DI BORGANO IN                                   |  |
|  | ASILO NIDO CUP: H57G24000070006 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex             |  |
|  | art. 108 c. 1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti |  |
|  | Pagina 1 di 5                                                                                   |  |

|  |                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                       |  |
|  | dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata             |  |
|  | Decisione a contrarre;                                                                                |  |
|  | ➔ con Determinazione dirigenziale n. 893 del 19/09/2024 del Dirigente del Servizio SUA                |  |
|  | veniva dato avvio alla procedura in oggetto;                                                          |  |
|  | ➔ in data 20/09/2024, contraddistinta dal n. 040001/2024 è stata pubblicata, sul sistema              |  |
|  | START della Regione Toscana, la procedura in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE.              |  |
|  | selezionati dal RUP dell'Ente committente e che di seguito si riportano:                              |  |
|  | 1. COPPOLARO SRL P.IVA: 04686900483                                                                   |  |
|  | 2. PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02244220501                                               |  |
|  | 3. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01302430473                                                     |  |
|  | 4. SALAMONE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE P.IVA: 01578060475                                           |  |
|  | 5. D'ANIELLO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE P.IVA: 01963520505                                          |  |
|  | ➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 07/10/2024 alle ore        |  |
|  | 10:30;                                                                                                |  |
|  | TUTTO CIO' PREMESSO                                                                                   |  |
|  | Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla               |  |
|  | piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, <i>in primis</i> si è dato atto che, |  |
|  | successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione           |  |
|  | delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 3 offerte come sotto elencate:               |  |
|  | 0001 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL offerta del 02/10/2024 18:06:48                                      |  |
|  | 0002 D'ANIELLO COSTRUZIONI SRL offerta del 02/10/2024 19:46:26                                        |  |
|  | 0003 SALAMONE COSTRUZIONI SRL offerta del 04/10/2024 19:47:20                                         |  |
|  | Si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è            |  |
|  | stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla         |  |
|  | gara.                                                                                                 |  |
|  | Pagina 2 di 5                                                                                         |  |

|  |                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                 |  |
|  | Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la          |  |
|  | documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex</i> |  |
|  | <i>specialis</i> di gara e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima         |  |
|  | documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno       |  |
|  | escluso.                                                                                        |  |
|  | A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei     |  |
|  | concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:                                              |  |
|  | 0001 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL                                                                |  |
|  | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,020 %                    |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA: 332.156,805 Euro                                             |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.418,50                  |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 121.738,38                                   |  |
|  | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.135,320                                         |  |
|  | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000                       |  |
|  | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 341.292,125                                      |  |
|  | 0002 D'ANIELLO COSTRUZIONI SRL                                                                  |  |
|  | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,300 %                    |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA: 346.696,971 Euro                                             |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.135,32                  |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 121.738,38                                   |  |
|  | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.135,320                                         |  |
|  | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000                       |  |
|  | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 355.832,291                                      |  |
|  | 0003 SALAMONE COSTRUZIONI SRL                                                                   |  |
|  | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 17,530 %                    |  |
|  | <i>Pagina 3 di 5</i>                                                                            |  |

|  |                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                   |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA: 322.346,101 Euro                                               |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00                    |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 130.000,00                                     |  |
|  | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.135,320                                           |  |
|  | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000                         |  |
|  | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 331.481,421                                        |  |
|  | * * *                                                                                             |  |
|  | A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a      |  |
|  | prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come      |  |
|  | segue:                                                                                            |  |
|  | <b>Classifica:</b>                                                                                |  |
|  | <b>1°classificato</b> (ID: 0003) SALAMONE COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto         |  |
|  | dell'IVA: € 331.481,421, Ribasso percentuale 17,530 %;                                            |  |
|  | <b>2°classificato</b> (ID: 0001)EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto       |  |
|  | dell'IVA € 341.292,125 Ribasso percentuale 15,020 %;                                              |  |
|  | <b>3°classificato</b> (ID: 0002)D'ANIELLO COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto         |  |
|  | dell'IVA €355.832,291 Ribasso percentuale 11,300 %;                                               |  |
|  | ***                                                                                               |  |
|  | Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto     |  |
|  | concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto lo stesso CCNL          |  |
|  | indicato dalla SA negli atti di gara, nonché un importo più alto di quanto stimato dalla stessa   |  |
|  | SA, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione stante il fatto |  |
|  | che non emergono elementi specifici che depongano nel senso della non congruità dell'offerta.     |  |
|  | La proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente competente, all'esito delle verifiche  |  |
|  | di legge, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.                                 |  |
|  | <i><b>Pagina 4 di 5</b></i>                                                                       |  |

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto

la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli