

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO

CONSERVATIVO DELLE COPERTURE AFFERENTI ALL'UFFICIO PERSONALE E LOCALI ADIACENTI DEL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PISTOIA. CUP

H59F23000080003.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 15 (quindici) del mese di ottobre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:20 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia D.ssa Roberta Broglia, la D.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA che assume la funzione di Segretario verbalizzante e due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e D.ssa Giulia Antonelli del servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: nessuno

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Pistoia n. 903 del 21/09/2024, comunicata attraverso il sistema Sfera – scrivania virtuale - in data 23/09/2024, Ufficio Opere Complesse e Finanziamenti Speciali, Edilizia Provinciale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, Ufficio Espropri e Progetti PNRR, Servizio committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE AFFERENTI ALL'UFFICIO PERSONALE E LOCALI ADIACENTI DEL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PISTOIA. CUP H59F23000080003, da

aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità,

inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Servizio committente nei propri

atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 904 del 24/09/2024 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 24/09/2024, contraddistinta dal n. 040582/2024 veniva pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i

seguenti OO.EE. preselezionati dal RUP del Servizio committente:

1. 2M COSTRUZIONI DI MENCARINI MASSIMO & C. SNC P.IVA: 01731770473

2. INDOVINO SRL P.IVA: 01829130473

3. NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02015800978

4. EDILRESTAURI 2N S.R.L. P.IVA: 05097220486

5. RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL P.IVA: 05419860480

6. FRANCESCONI SRL P.IVA: 01177180468

7. RICCA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00448780502

8. BALESTRI SRL P.IVA: 02262341205

9. BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02856090366

➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 15/10/2024

alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla

piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che,

successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione

delle offerte summenzionato, è pervenuta a sistema la seguente offerta:

0001 INDOVINO SRL offerta del 09/10/2024 15:55:45

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è stata scaricata ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica del concorrente ammesso che ha dato il seguente esito:

0001 INDOVINO SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,450 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 128.236,477 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.002,98

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 84.825,88

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 38.926,890

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 167.163,367

* * *

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema

START come segue:

Classifica:

1° classificato: 0001 INDOVINO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 167.163,367

ribasso: 20,450 %.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto lo stesso CCNL indicato dalla SA negli atti di gara, nonché un importo leggermente superiore a quanto stimato dalla stessa SA, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione stante il fatto che non emergono elementi specifici che depongano nel senso della non congruità dell'offerta.

La proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente competente, all'esito delle verifiche di legge, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli