



Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

Lavori Pubblici-Gestione del Territorio e del Patrimonio

DETERMINAZIONE NR. 126 DEL 24.09.2024

Numero Registro Generale 314

OGGETTO: INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DI MARLIANA E SERRA PISTOIESE - CUP H77H21000310001 - AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CON IL SUPPORTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI PISTOIA E LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE – CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.10.2015, pubblicato sulla GURI n. 249 del 26.10.2015, avente ad oggetto *“Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”*, e con riferimento all'art. 1, comma 431, della Legge n. 190/2014, che prevede come *“Al fine della predisposizione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, di seguito denominato «Piano», i comuni elaborano progetti di riqualificazione costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”*, è stato approvato apposito bando che ha definito le modalità e la procedura di presentazione dei progetti, la documentazione che i comuni interessati debbono allegare ai progetti, nonché i criteri di selezione dei progetti da parte del Comitato;
- la deliberazione di G.C. n. 105 del 25.11.2015 con la quale era stata dichiarata la volontà dell'amministrazione di voler partecipare al bando sopra menzionato, individuando come aree di intervento le frazioni di Marliana e Serra Pistoiese, dettagliandone le tipologie di lavori, e delegando il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione della relativa domanda di partecipazione;
- la lettera della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1000 in data 27.01.2021, siamo venuti a conoscenza

dello scorrimento della graduatoria a suo tempo predisposta e, quindi, dell'accesso di questo Ente al finanziamento di cui al DPCM 15.10.2015;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 28.06.2021 con la quale sono stati approvati i progetti preliminari, comprensivi di relazioni tecniche illustrative, perizie di spesa, quadri economici e cronoprogramma generale, relativi alla partecipazione del bando avente ad oggetto "*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.10.2015, pubblicato sulla GURI n. 249 del 26.10.2015;
- la convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Marliana, trasmessa dal Governo in data 09.11.2021, nostro protocollo n. 14219, ai fini della realizzazione degli interventi richiesti con la partecipazione al bando avente ad oggetto "*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*";

Richiamate le determinazioni di questo settore:

- n. 302 del 29.12.2022 avente ad oggetto *Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di Marliana e Serra Pistoiese – CUP H77H21000310001 – Accertamento entrata, impegno di spesa e determina a contrarre per conferimento incarico di progettazione definitiva ed esecutiva – CIG Z1239590BB*, con la quale veniva indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della Legge n. 108 del 2021, attraverso la piattaforma telematica Start;

- n. 25 del 07.02.2023 di dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura in favore di RTI Costituendo Arch. Andrea Girdali e D-Side Studio;

- n. 33 del 23.02.2023 di dichiarazione definitiva-efficace dell'incarico professionale;

Dato atto che in data 22.02.2023 presso il Notaio Federico Venturini, Repertorio n. 4810, Raccolta n. 3242, Registrato a Pistoia il 28.02.2023, n. 1232, Serie 1T, si è costituita l'Associazione Temporanea di Professionisti, dal quale risulta che l'Arch. Andrea Girdali è socio mandatario;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 10 del 30.03.2023 avente ad oggetto "Adozione programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e elenco annuale 2023" nella quale è inserito, per l'annualità 2023, il progetto di riqualificazione aree degradate;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 58 del 20.07.2023 di approvazione del progetto definitivo;

- n. 56 del 05.09.2024 di approvazione del progetto esecutivo;

Visti i verbali di verifica del progetto del 28.08.2024 e di validazione del progetto del 29.08.2024;

Dato atto che il progetto consegnato dall'Arch. Andrea Girdali in data 24.07.2024 risulta composto da un totale di n. 51 elaborati e n. 23 tavole, come sotto descritti:

lettera di consegna

A - Relazione generale

D – Elaborati grafici progetto architettonico:

P1. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA CIRCONVALLAZIONE E VIA GORAILOLO A MARLIANA

TAV.D.P1.01 Stato attuale primo tratto

TAV.D.P1.02 Progetto primo tratto

TAV.D.P1.03 Stato sovrapposto primo tratto

TAV.D.P1.04 Stato attuale secondo e terzo tratto

TAV.D.P1.05 Progetto secondo e terzo tratto

TAV.D.P1.06 Stato sovrapposto secondo e terzo tratto

P2. INTERVENTO SU EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN PIAZZA DEL POPOLO A MARLIANA

TAV.D.P2.01 Stato attuale

TAV.D.P2.02 Progetto
TAV.D.P2.03 Stato sovrapposto
TAV.D.P2.04 Dettaglio accesso pedonale
TAV.D.P2.05 Dettaglio scala e rivestimento nuovo ingresso
P3. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE A SERRA P.SE:
PIAZZA TRIESTE, VIA PIANA, VIA DEL COLLE
TAV.D.P3.01 Stato attuale
TAV.D.P3.02 Progetto
TAV.D.P3.03 Stato sovrapposto
P.4 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A IMMOBILE ADIBITO
AD ALLOGGIO DI EMERGENZA IN VIA PIANA A SERRA P.SE
TAV.D.P4.01 Stato attuale
TAV.D.P4.02 Progetto
TAV.D.P4.03 Stato sovrapposto
TAV. F.P2.02 Elaborati grafici strutture
F3.P2 Relazione specialistica e di calcolo impianti meccanici
F4.P4 Relazione specialistica e di calcolo impianti meccanici
H - Quadro di incidenza della manodopera
H1. P1-P2-P3-P4 - Quadro di incidenza della manodopera per opere edili
H2.P2 - Quadro di incidenza della manodopera per opere strutturali
H3.P2 - Quadro di incidenza della manodopera per impianti meccanici
H4.P4 - Quadro di incidenza della manodopera per impianti meccanici
H5.P1 - Quadro di incidenza della manodopera per impianti elettrici
L - Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
L1. P1-P2-P3-P4 Elenco ed Analisi dei Prezzi Unitari Opere edili
L2. P2 Elenco ed Analisi dei Prezzi Unitari Opere strutturali (WBS P2)
L4. P4 Elenco ed Analisi dei Prezzi Unitari Impianti meccanici (WBS P4)
L5. P1 Elenco ed Analisi dei Prezzi Unitari Impianti elettrici (WBS P1)
conferme mec_anp_caleffi
conferme mec_anp_cillit_bwt
conferme mec_anp_gbd
conferme mec_anp_vaillant
M - Computo metrico estimativo e quadro economico
M0 - Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza
M1. P1-P2-P3-P4 Computo metrico estimativo Opere edili
M2. P2 Computo metrico estimativo Opere strutturali (WBS P2)
M3. P2. Computo metrico estimativo Impianti meccanici (WBS P2)
M4. P4. Computo metrico estimativo Impianti meccanici (WBS P4)
M5. P1 Computo metrico estimativo Impianti elettrici (WBS P1)
N – Piano di sicurezza e coordinamento e Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera
N1.P1-P3 – Piano di sicurezza e coordinamento
N2.P2-P4 – Piano di sicurezza e coordinamento
O - Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto, comprendente applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
O1 - Schema di contratto di appalto
O2 - Capitolato speciale d'appalto opere edili
O2a - Appendice Capitolato speciale d'appalto: opere a verde e arredo urbano
O2b - Appendice al Capitolato speciale d'appalto: opere stradali
P – Cronoprogramma
P1.P2.P3.P4 – Cronoprogramma

Dato atto che l'intervento, deducibile dal documento "M0 - Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza", ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		V.01	E.22	S.02	IA.02	IA.03	TOTALE
a.P1	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA CIRCONVALLAZIONE E VIA GORAIUOLO A MARLIANA						€ 130.300,16
	opere edili	€ 116.895,99					
	impianti elettrici					€ 13.404,17	
a.P2	INTERVENTO SU EDIFICIO POLIFUNZIONALE IN PIAZZA DEL POPOLO A MARLIANA						€ 79.573,71
	opere edili		€ 30.963,68				
	opere strutturali			€ 27.292,21			
	impianti meccanici				€ 3.100,28		
	impianti elettrici					€ 18.217,54	
a.P3	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE A SERRA P.SE: PIAZZA TRIESTE, VIA PIANA, VIA DEL COLLE						€ 105.933,98
	opere edili	€ 105.933,98					
a.P4	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A IMMOBILE ADIBITO AD ALLOGGIO DI EMERGENZA IN VIA PIANA A SERRA P.SE						€ 42.693,25
	opere edili		€ 31.302,69				
	impianti meccanici				€ 7.006,79		
	impianti elettrici					€ 4.383,77	
a	TOTALE LAVORI	€ 222.829,97	€ 62.266,37	€ 27.292,21	€ 10.107,07	€ 36.005,48	€ 358.501,10
b.P1	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA INTERVENTO P1	€ 4.001,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 458,81	€ 4.460,04
b.P2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA INTERVENTO P2	€ 0,00	€ 1.267,74	€ 1.117,42	€ 126,93	€ 745,88	€ 3.257,98
b.P3	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA INTERVENTO P3	€ 3.750,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.750,52
b.P4	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA INTERVENTO P4	€ 0,00	€ 7.568,26	€ 0,00	€ 1.694,08	€ 1.059,89	€ 10.322,23
b	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 7.751,75	€ 8.836,00	€ 1.117,42	€ 1.821,01	€ 2.264,58	€ 21.790,77
	IMPORTO TOTALE LAVORI (a+b)	€ 230.581,72	€ 71.102,37	€ 28.409,63	€ 11.928,08	€ 38.270,06	€ 380.291,87
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
e	e) somme a disposizione della stazione appaltante per:						
	5) imprevisti						€ 7.605,84
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (Dlgs 36/2023);						€ 628,46
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice (Dlgs 36/2023), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;						
	8.1) per fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compresa cassa previdenziale e spese forfetarie)						€ 20.798,96
	8.2) per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità (compresa cassa previdenziale e spese forfetarie)	€ 8.953,22	€ 12.008,92	€ 2.576,73	€ 1.751,36	€ 6.586,76	€ 31.876,99
	8.4) incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;						€ 6.084,67
	9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto ai RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell' articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell' articolo 42 del codice (Dlgs 36/2023);						€ 5.000,00
	10) spese di cui all' articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Dlgs 36/2023);						€ 1.521,17
	11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;						€ 2.405,00
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 818,59	€ 1.392,34	€ 909,44	€ 180,79	€ 679,92	€ 3.981,08
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;						€ 1.500,00
	18) IVA ed eventuali altre imposte.						
	18.1) I.V.A. su lavori (22%)						€ 83.664,21
	18.2) I.V.A. su spese tecniche (22%)						€ 12.794,55
	CONTRIBUTO ANAC						€ 250,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI (a+b)						€ 380.291,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (c+d+e)						€ 178.110,92
	TOTALE (a+b+c+d+e)						€ 558.402,79

Dato atto che il costo della manodopera per i lavori oggetto dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 41 comma 13 D.lgs. 36/2023, ammonta ad € 91.068,50;

Precisato che all'appalto si applica il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore edile;

Rilevato che l'importo a base di gara è di poco superiore alla soglia massima per l'affidamento diretto e che il progetto è stato pensato per l'esecuzione in un unico lotto nel rispetto del principio della massima tempestività, di efficienza, efficacia ed economicità, evitando il frazionamento artificioso dell'appalto e la duplicazione di costi e tempi legati alle procedure di affidamento;

Preso atto che le funzioni di RUP, ai sensi dell'art 15 "Responsabile Unico di Progetto (RUP)" e Allegato I.2 "Attività del RUP" del D.Lgs. n. 36/2023 sono svolte dal sottoscritto Arch. Simone Dupré,

Responsabile del Settore 4 Gestione del Territorio e del Patrimonio - Lavori Pubblici e che il gruppo di lavoro è composto dall'Arch. Simone Dupré e dal Geom. Matteo Danesi per la parte tecnica, e dalla dipendente Silvia Ciofi per la parte amministrativa;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, si rende necessario adottare le disposizioni necessarie all'esperimento della procedura di scelta del contraente;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure

di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Dato atto che il Comune di Marliana non dispone di un elenco di operatori da cui selezionare i soggetti da invitare a presentare offerta in fase di gara e i tempi di svolgimento di un'indagine di mercato sommati a quelli di selezione degli operatori economici, comporterebbero un aggravio delle tempistiche di svolgimento della procedura stessa;

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità "*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";

- con Parere funzione consultiva n. 13 del 13/03/2024 dell'ANAC: "Procedure aperte per affidamento di un appalto inferiore a € 1.000.000", in applicazione dei chiarimenti offerti dalla Circolare del MIT n. 298 del 20/11/2023: "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie", si ritiene consentito, "in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (anche) il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi".

Tenuto conto che sussiste l'urgenza di provvedere quanto prima all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione, nel rispetto delle condizioni stabilite nella convenzione sottoscritta dall'ente con la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed in conformità al previsto cronoprogramma;

Precisato che il nuovo codice dei contratti, con il fine di perseguire "l'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività" e rilevato che "il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità" (così art. 1 c. 1 e 3 del D.Lgs. n.36/2023), ha fortemente valorizzato l'esercizio della discrezionalità da parte delle amministrazioni;

Dato atto che le tempistiche per la conclusione dei lavori ed il conseguente rischio di perdita del finanziamento non consentono di garantire il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando per la ricezione delle offerte previsto ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure aperte è possibile optare per l'inversione procedimentale in fase di apertura delle offerte, ovvero procedere alla valutazione delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti tramite l'esame della documentazione amministrativa, riducendo notevolmente i tempi di svolgimento della fase di apertura e valutazione delle offerte;

Accertato che l'espletamento della gara avverrà con il supporto della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, in attuazione della convenzione sottoscritta in data 24.08.2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, dell'art. 50 e dell'allegato II.1. del D.Lgs. n. 36/2023, si specifica quanto segue:

- **interesse pubblico:** interventi di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di Marliana e Serra Pistoiese;
- **caratteristiche delle opere:** la categoria di lavoro prevista nell'appalto è **OG.2** - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per il 100% dell'intervento;
- **l'importo massimo stimato dell'affidamento:** € 380.291,87 di cui € 21.790,77 per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008;
- **copertura contabile:** in entrata all'ex capitolo 424, PdC 4 02 01 01, accertamento n. 125/23 e in uscita all'ex capitolo 20024, Missione 1, Programma 6, Titolo 2, PdC 2 02 01 09, impegno n. 498/23;
- **la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta:** secondo quanto disposto dalla Circolare del MIT n. 298 del 20/11/2023 e dal Parere n. 13 del 13/03/2024 dell'ANAC, nel rispetto del principio di auto-organizzazione, si ritiene di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c, in quanto, nel rispetto del principio del risultato tale soluzione appare più idonea a soddisfare le esigenze di questa Amministrazione.

Si ritiene infatti che, pur utilizzando una procedura ordinaria, le tempistiche di scelta del contraente e di affidamento, siano compatibili con le necessità dell'Amministrazione, consentendo anche una maggiore concorrenza fra gli operatori economici che sarà funzionale ad ottenere il miglior risultato possibile nell'affidare e, successivamente, eseguire il contratto;

- **criteri per la selezione delle offerte:** in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del minor prezzo;
- **modalità di svolgimento della procedura:** in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di affidamento verrà interamente svolta mediante l'utilizzo di piattaforma di negoziazione personalizzata START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana);
- **forma del contratto:** scrittura privata autenticata;
- **clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e a cui si rinvia;

Precisato che in conformità all'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della procedura e della necessità di ridurre al minimo i rischi connessi al mancato rispetto delle tempistiche previste nella convenzione sottoscritta dall'Ente con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, viene ritenuto opportuno richiedere una garanzia provvisoria per un importo pari all'1% dell'importo contrattuale;

Accertato che in riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Appurato che viene ritenuta opportuna l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

Precisato che la stazione appaltante ha facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante ha la facoltà di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta risultante dalla graduatoria che appaia anormalmente bassa, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del codice;

Dato atto che la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dell'offerta risultante anormalmente bassa per il mancato rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro di cui all'art. 110, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il quale nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Preso atto di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

Dato atto che l'intervento in oggetto ha CUP H77H21000310001 e CUI L00361970478202100001;

Precisato che il CIG verrà generato al momento della composizione della procedura di gara all'interno della piattaforma Start Toscana, e che in seguito verrà inserito nei documenti di gara;

Accertato che:

- in base all'art. 11 della convenzione sottoscritta con la SUA della Provincia di Pistoia, il costo del servizio per la presente procedura di gara è pari ad € 2.852,16;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) della Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023, deve essere versato un contributo di € 250,00;
- ai sensi e per gli effetti ed in applicazione a quanto disposto dall'art. 45, commi 2, 5 e 8, del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di incentivi per il personale della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento delle procedure di gara su commissione degli Enti aderenti, questi ultimi potranno riconoscere, nei propri quadri economici per le gare di lavori, e nelle proprie Determinazioni a contrarre per le gare di forniture e servizi, gli incentivi per il personale SUA;
- gli importi relativi agli incentivi tecnici sono ricompresi tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;

Appurato che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'importo complessivo di € 3.102,16 trova copertura all'ex capitolo 20024, Missione 1, Programma 6, Titolo 2, PdC 2 02 01 09, impegno n. 498/23;

Ritenuto quindi necessario, per quanto appena sopra espresso, trasferire alla Provincia di Pistoia l'importo complessivo di € 2.852,16;

Visto il D.L.vo n. 267/00;

Visto il D.L.vo n. 36/2023;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 19.01.2024 di nomina del Responsabile del Servizio;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale del 22.03.2024, immediatamente eseguibili:

- n. 10 di approvazione della nota di aggiornamento del DUPS 2024/2026;
- n. 11 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio 2024-2026 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di richiamare ed approvare quanto indicato in premessa, quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che l'intervento ha CUP H77H21000310001 e CUI L00361970478202100001;
- 3) di indire la procedura di affidamento dei lavori per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di Marliana e Serra Pistoiese, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.L.vo n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;
- 4) di dare atto che la presente procedura riguarda l'affidamento di lavori per € 380.291,87 di cui € 21.790,77 per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- 5) di dare atto che il costo della manodopera per i lavori oggetto dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 41 comma 13 D.lgs. 36/2023, ammonta ad € 91.068,50;
- 6) di affidare l'esecuzione dei lavori in un unico lotto;
- 7) di optare per l'inversione procedimentale in fase di apertura delle offerte, ovvero procedere alla valutazione economica delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti tramite l'esame della documentazione amministrativa;
- 8) di dare atto che il termine per la presentazione delle offerte, per ragioni di urgenza determinate dalla necessità di rispettare le condizioni di finanziamento, viene fissato a 15 giorni dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.L.vo n. 36/2023;
- 9) di chiedere, come elemento essenziale delle offerte presentate, la prova di aver sottoscritto una garanzia provvisoria di importo pari all'1% del valore contrattuale, in conformità all'art. 53, comma 1, del D.L.vo n. 36/2023, in considerazione della tipologia e specificità della procedura e della necessità di ridurre al minimo i rischi connessi al mancato rispetto delle tempistiche previste nella convenzione sottoscritta dall'Ente con la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- 10) di chiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.L.vo n. 36/2023, in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- 11) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- 12) di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta risultante dalla graduatoria che appaia anormalmente bassa, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del codice, con esclusione in caso di mancato rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro di cui all'art. 110, comma 5, del D.L.vo n. 36/2023;
- 13) di procedere, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice dei Contratti, all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale qualora il numero di offerte sia pari o superiore a cinque. Il criterio di individuazione delle offerte anomale è il Metodo A così come individuato nell'allegato II.2 del D.L.vo n. 36/2023;
- 14) di dare atto che ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara (art. 108, comma 12, D.L.vo n. 36/2023).
- 15) di dare atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marliana, approvato con deliberazione di G.C. n. 2 del 22.01.2014, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- 16) di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, in attuazione della convenzione sottoscritta in data 24.08.2023, alla quale dovrà essere versata la somma complessiva di € 3.102,16 così suddivisa:

- € 2.852,16 per il costo del servizio, ai sensi dell'art. 11 della convenzione;
- € 250,00 a titolo di contributo, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) della Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023;
- 17) di imputare la somma complessiva di € 3.102,16 all'ex capitolo 20024, Missione 1, Programma 6, Titolo 2, PdC 2 02 01 09, impegno n. 498/23;
- 18) di incaricare l'Ufficio Ragioneria del versamento di cui sopra, mediante girofondo Provincia di Pistoia, numero contabilità 60499;
- 19) di dare atto che la somma di € 380.291,87 trova copertura:
 - in entrata all'ex capitolo 424, PdC 4 02 01 01, accertamento n. 125/23
 - in uscita all'ex capitolo 20024, Missione 1, Programma 6, Titolo 2, PdC 2 02 01 09, impegno n. 498/23;
- 20) di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
- 21) di disporre che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti, come in narrativa evidenziato, dalla SUA - Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia;
- 22) di dare atto che l'intera procedura di gara sarà svolta con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;
- 23) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Simone Dupré come in premessa evidenziato, che dichiara l'insussistenza delle cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 D.L.vo n. 36/2023, e che il gruppo di lavoro è composto dall'Arch. Simone Dupré e dal Geom. Matteo Danesi per la parte tecnica, e dalla dipendente Silvia Ciofi per la parte amministrativa;
- 24) di precisare che la stipula del contratto avrà luogo tramite scrittura privata autenticata;
- 25) di indicare come clausole contrattuali ritenute essenziali tutte quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- 26) di dare atto della regolarità tecnica della presente determinazione;
- 27) di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'albo on-line dell'Ente ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.L.vo n. 33/2013 a cura del competente ufficio comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. DUPRE' SIMONE

Firmato da:
Simone Dupre'
Codice fiscale: DPRSMN78C30D612H
Valido da: 26-07-2024 08:48:03 a: 26-07-2027 08:48:03
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 24-09-2024 15:14:01
Motivo: Approvo il documento



Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

AREA 1 Servizi Finanziari – Tributi – Aff. Generali – Serv. Sociali – Personale – P.I.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Nr. Settoriale 126 del 24.09.2024

Area: Lavori Pubblici-Gestione del Territorio e del Patrimonio

OGGETTO: INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DI MARLIANA E SERRA PISTOIESE - CUP H77H21000310001 - AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CON IL SUPPORTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI PISTOIA E LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 e art. 147 bis comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. 126 del 24.09.2024

Il Responsabile del Servizio
Domenico Baldi

Firmato da:
DOMENICO BALDI
Codice fiscale: BLDDNC63M18G713A
Valido da: 02-11-2022 12:26:22 a: 02-11-2025 12:26:22
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 25-09-2024 12:18:35
Motivo: Approvo il documento