

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

**LAVORI DI RIFACIMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA -
MIGLIORAMENTO SISMICO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA
MATERNA DI SCHIGNANO NEL COMUNE DI VAIANO CUP: I45F21001310004**

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig.Pierri Giovanni in qualità di uditore

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 349 del 05.09.2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 17245 del 06/09/2024 del Responsabile Area n.2 Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Vaiano (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

**LAVORI DI RIFACIMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA -
MIGLIORAMENTO SISMICO - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA SCUOLA
MATERNA DI SCHIGNANO NEL COMUNE DI VAIANO**, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara

approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

→ con Determinazione dirigenziale n. 859 del 06/09/2024 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 09/09/2024, contraddistinta dal n. 038213/2024 è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente committente e che di seguito si riportano:

1. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. P.IVA: 00339050973

2. CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT P.IVA: 01539390979

3. COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01722080502

4. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474

5. BANCHELLI REMO P.IVA: 00014020978

→ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 24/09/2024 alle ore 11:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è dato atto che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 2 offerte come sotto elencate:

0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 19/09/2024 13:23:21

0002 S.I.C.E. S.R.L. offerta del 24/09/2024 10:05:14

Si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex*

specialis di gara e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima

documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,87 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 497.220,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 233.725,89

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 39.994,70

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 537.214,70

0002 S.I.C.E. S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,70 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 610.853,27 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 233.725,89

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 39.994,70

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 650.847,97

* * *

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico da START come segue:

Classifica:

1° classificato (ID: 0001) COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 537.214,70 Ribasso percentuale 24,87 %;

2° classificato (ID: 0002) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA € 650.847,97 Ribasso percentuale 7,70 %;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto lo stesso CCNL indicato dalla SA negli atti di gara, nonché un importo identico a quanto stimato dalla stessa SA, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione stante il fatto che non emergono elementi specifici che depongano nel senso della non congruità dell'offerta.

La proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente competente, all'esito delle verifiche di legge, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli