

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

2255-SUA. ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA "AMICIZIA" PER IL

COMUNE DI MASSA E COZZILE (PT). CUP I85E23000860001.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 23 (ventitré) del mese di settembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 13:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig.ra Debora Poli per CLAD Srl giusta delega in atti

PREMESSO CHE

→ con Determinazione a contrattare n. 507 del 23.08.2024 pervenuta via PEC ns. prot. n. 16775 s.m.i. del 29/08/2024 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del Comune di Massa e Cozzile (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:
2255-SUA. ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA "AMICIZIA", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs 36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

→ con Determinazione dirigenziale n. 828 del 02/09/2024 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

→ in data 06/09/2024, contraddistinta dal n. 037403/2024, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente committente e che di seguito si riportano:

1. VESCOVI RENZO SPA P.IVA: 00408860476
2. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01302430473
3. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01802060473
4. IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. P.IVA: 01071490468
5. IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L. P.IVA: 00142420462
6. BIANCHI SRL P.IVA: 02493590463
7. NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02015800978
8. E.CO.RES. S.R.L. P.IVA: 04804621219
9. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474
10. IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l. P.IVA: 02033690468

→ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 23/09/2024 alle ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è dato atto che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 7 offerte come sotto elencate:

- | | |
|------|---|
| 0001 | COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 19/09/2024 11:34:32 |
| 0002 | BIANCHI SRL offerta del 20/09/2024 09:41:28 |
| 0003 | E.CO.RES. S.R.L. offerta del 20/09/2024 16:18:30 |
| 0004 | EDIL GEMINI COSTRUZIONI offerta del SRL 20/09/2024 17:06:17 |

0005 CLAD SRL offerta del 20/09/2024 17:37:28

0006 COSTRUIRE ITALIANO SRL offerta del 20/09/2024 17:50:42

0007 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 23/09/2024 11:56:58

Si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,28 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 762.047,07 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 384.107,75

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 100.495,43

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 862.542,50

0002 BIANCHI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,50 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 808.319,75 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.500,00

	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 100.495,43	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 888.292,57	
	0006 COSTRUIRE ITALIANO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,26 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 810.643,06 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 384.107,75	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 100.495,43	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 911.138,49	
	0007 VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 20,44 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 770.178,67 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.808,29	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 274.642,96	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 100.495,43	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 870.674,10	
	* * *	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di merito entrambe	
	predisposte in automatico da START come segue:	
	Soglia = % 22.34400	
	Classifica:	
	<i>Pagina 5 di 7</i>	

(ID: 0003) E.CO.RES. S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 848.505,81 Ribasso

percentuale 22,73 %- taglio delle ali * offerta anomala – offerta esclusa automaticamente;

1° classificato (ID: 0001) COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Importo totale offerto al netto

dell'IVA: € 862.542,50 Ribasso percentuale 21,28 %;

2° classificato (ID: 0007) VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. Importo totale offerto al netto

dell'IVA: € 870.674,10 Ribasso percentuale 20,44 %;

3° classificato (ID: 0005) CLAD Srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 888.292,57

Ribasso percentuale 18,62 %;

4° classificato (ID: 0002) BIANCHI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ 908.815,18

Ribasso percentuale 16,50 %;

5° classificato (ID: 0006) COSTRUIRE ITALIANO SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:

€ 911.138,49 Ribasso percentuale 16,26 %;

6° classificato (ID: 0004) EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto

dell'IVA: € 945.600,99 - Taglio delle ali - Ribasso percentuale 12,70 %;

Si dà atto che il concorrente n. (ID: 0003) E.CO.RES. S.R.L. è stato escluso automaticamente in

virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, in quanto il ribasso offerto risulta superiore

alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente (ID: 0001)

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 862.542,50

Ribasso percentuale 21,28 %

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto

concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto lo stesso CCNL

indicato dalla SA negli atti di gara, nonché un importo identico a quanto stimato dalla stessa

SA, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione stante il fatto

che non emergono elementi specifici che depongano nel senso della non congruità dell'offerta.

La proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente competente, all'esito delle verifiche

di legge, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto

la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli