

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED

ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL LICEO ARTISTICO P. PETROCCHI, PIAZZA

SAN PIETRO, 4 A PISTOIA - LOTTO A. CUP H51D20000570001

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) e questo giorno 13 (tredici) del mese di settembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia D.ssa Roberta Broglia, la D.ssa Caterina Gerini del Servizio SUA che assume la funzione di Segretario verbalizzante e due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e D.ssa Giulia Antonelli del servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: il Sig. Pierri Giovanni per Consorzio Team in qualità di uditore e la Sig.ra Carla Vanni per Consorzio Leonardo, in qualità di uditrice;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Pistoia n. 811 del 26/08/2024, comunicata attraverso il sistema Sfera – scrivania virtulae - in data 26/08/2024, Ufficio Opere Complesse e Finanziamenti Speciali, Edilizia Provinciale, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, Ufficio Espropri e Progetti PNNR, Servizio committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto: MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL LICEO ARTISTICO P. PETROCCHI, PIAZZA SAN PIETRO, 4 A PISTOIA - LOTTO A.

CUP H51D20000570001, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.Lgs

36/2023 ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Servizio

committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a

contrarre

➔ con Determinazione dirigenziale n. 815 del 27/08/2024 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 28/08/2024, contraddistinta dal n. 036663/2024 veniva pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i

seguenti OO.EE. preselezionati dal RUP del Servizio committente:

1. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE

STABILE P.iva01535090474

2. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U P.iva 01458130497

3. SOCIETÀ EDILIZIA TIRRENA SET S.P.A. P.iva 00057760118

4. BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO P.iva 03164460101

5. EDIL PIAZZATORRE S.R.L. P.iva 00896150166

6. CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A

RESPONSABILITA' LIMITATA P.iva 01963870470

7. SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA BREVEMENTE DETTA "COOPERATIVA

ARCHEOLOGIA P.iva 03185890484

8. OPLONDE S.R.L. P.iva 04502880489

9. C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI P.iva

00091740472

10. SPINOSA Costruzioni Generali Spa P.iva 00302090949

➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 12/09/2024

alle ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 5 offerte come segue:

0001 BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo offerta del 11/09/2024 16:01:08

0002 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL offerta del 11/09/2024 16:08:47

0003 FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U offerta del 11/09/2024 16:24:37

0004 OPLONDE SRL offerta del 11/09/2024 16:28:05

0005 CONSORZIO LEONARDO Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile offerta del 12/09/2024 10:44:03.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è stata scaricata ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara e conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti ammessi che ha dato il seguente esito:

0001 BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,81 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 2.493.365,27 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 161.685,93

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 851.411,75

	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.094.514,90	
	0005 CONSORZIO LEONARDO	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,32 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 2.354.862,04 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 18.426,15	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 681.129,40	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 161.685,93	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.516.547,97	
	* * *	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara, entrambe predisposte in automatico dal sistema START come segue:	
	Soglia di anomalia: Soglia = 21.20799 %	
	Classifica:	
	(ID: 0005) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 2.516.547,97 ribasso: 23,32 % - taglio delle ali *	
	offerta anomala – offerta esclusa automaticamente	
	1° classificato (ID: 0002) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 2.628.947,49 ribasso: 19,66 %	
	2° classificato (ID: 0001) BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo Importo totale	
	offerto al netto dell'IVA: € 2.655.051,20 ribasso: 18,81%	
	3° classificato (ID: 0003) FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U. Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 2.785.876,87 ribasso 14,55 %	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

4° classificato: (ID: 0004) OPLONDE SRL società a responsabilità limitata Importo totale

offerto al netto dell'IVA: € 3.094.514,90 ribasso 4,50 % * taglio delle ali

Si dà atto che il concorrente n.(ID: 0005) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI è stato escluso

automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, in quanto il ribasso offerto

risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

DICHIARA

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria l'offerta del concorrente (ID: 0002)

CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL Importo totale offerto al

netto dell'IVA: € 2.628.947,49 ribasso: 19,66 %

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto

concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'appalto lo stesso CCNL

indicato dalla SA negli atti di gara, nonché un importo identico a quanto stimato dalla stessa

SA, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione stante il fatto

che non emergono elementi specifici che depongano nel senso della non congruità dell'offerta.

La proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente competente, all'esito delle verifiche

di legge, nei modi e nei tempi stabiliti dalla normativa vigente.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto

la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli