



## DETERMINA

**Atto. n. 903 del 21/09/2024**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE AFFERENTI ALL'UFFICIO PERSONALE E LOCALI ADIACENTI DEL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PISTOIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamati:

- il Decreto Presidenziale n. 54 del 22/03/2024 avente ad oggetto “Conferimento delle funzioni dirigenziali di Responsabile dell’Area Tecnica” al Dr. Antonio Pileggi;
- il Decreto Presidenziale n. 135 del 01/08/2024 di proroga delle predette funzioni al Dr. Antonio Pileggi;
- il Decreto Presidenziale n. 151 del 04/09/2024 di rinnovo delle predette funzioni al Dr. Antonio Pileggi;
- il Decreto Presidenziale n. 70 del 09/05/2023 avente ad oggetto “Riassetto organizzativo della macrostruttura e degli incarichi di elevata qualificazione”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 668 del 10/07/2024 di conferimento alla Dott.ssa Maria Elena Zollo dell’Incarico di Elevata Qualificazione riferita a “Opere complesse e finanziamenti speciali, edilizia provinciale, ufficio espropri, sicurezza sui luoghi di lavoro, progetti PNRR;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1327 del 22/11/2023 con la quale è stata nominata come Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.), ai sensi dell’art. 15 del D.L.gs 36/2023, la Dott.ssa Maria Elena Zollo;

Richiamati, altresì:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 "TUEL" che definisce funzioni e responsabilità della dirigenza, con particolare riguardo al comma d) che assegna ai dirigenti le competenze in materia di atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il D.Lgs. n. 97/2016 (modifica della legge n. 190/2012 “Anticorruzione” e del D.Lgs. 33/2013 “Trasparenza”);
- il Decreto Presidenziale n. 43 del 12/03/2024 con il quale la Provincia ha approvato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024, aggiornamento 2024;
- il D.lgs 267/2000 ed il vigente regolamento provinciale di contabilità;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Dato atto che:

- con Deliberazione del C.P. n. 41 del 29/06/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

- con Decreto del Presidente n. 113 del 06/07/2023 è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025;

Premesso che:

- l'Amministrazione provinciale di Pistoia ha sede in edificio storico di vaste dimensioni, ubicato nel centro della città e soggetto a vincolo architettonico e archeologico;
- le coperture dell'edificio, ed in particolare quelle dell'ala nord-ovest, necessitano da tempo di interventi di risanamento conservativo, per eliminare le infiltrazioni d'acqua piovana ed evitare il continuo degrado della struttura con il conseguente rischio di collasso della stessa, mettendo a rischio l'uso degli uffici sottostanti;

Visti e richiamati:

- il Decreto Presidenziale n. 194 del 22/11/2023 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di massima, redatto dall'art. Maurizio Ciampi dipendente di ruolo dell'Ente in forza al Servizio scrivente, per un importo complessivo di € 300.000,00
- la determinazione dirigenziale n.1545 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il quadro economico dell'opera ed affidata la Progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza (C.S.P. e C.S.E.), Direzione lavori e C.R.E. dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture afferenti all'ufficio personale e locali adiacenti del palazzo, sede della Provincia di Pistoia, piazza S. Leone n.1, Pistoia alla R.T.P. Ing. Daniele Gentilcore (mandatario) P.IVA 01753470473 e Arch. Andrea Nannini (mandante) P.IVA 00966720476;

Visto il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo delle coperture afferenti all'ufficio personale e locali adiacenti del palazzo sede della Provincia di Pistoia", redatto dai professionisti sopra individuati, composto dagli elaborati di seguito descritti ed allegato al presente atto (ALLEGATO A) per la sua approvazione, dell'importo complessivo € 300.000,00:

- GE\_EL\_01\_00 Elenco elaborati
- GE\_RT\_01\_00 Relazione tecnica Generale
- GE\_RS\_00\_00 Relazione specialistica - Indagine diagnostica su elementi strutturali lignei
- GE\_CM\_01\_00 Computo Metrico
- GE\_CE\_01\_00 Computo Estimativo
- GE\_IM\_01\_00 Quadro di incidenza della manodopera
- GE\_QE\_01\_00 Quadro Economico
- GE\_CS\_01\_00 Computo Estimativo Oneri per la Sicurezza
- GE\_EP\_00\_00 Elenco Prezzi unitari
- GE\_AP\_00\_00 Analisi Prezzi unitari
- GE\_SC\_01\_00 Schema di contratto
- GE\_CG\_00\_00 Capitolato Generale
- GE\_CSA\_01\_00 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa e Tecnica
- GE\_PM\_00\_00 Piano Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- GE\_CAM\_00\_00 Relazione tecnica sui criteri ambientali minimi (CAM)
- ST\_01\_00\_00 Strutture – Pianta coperture - Stato attuale
- ST\_02\_00\_00 Strutture – Pianta coperture - Stato di progetto e particolari costruttivi
- ST\_03\_00\_00 Strutture – Pianta coperture - Stato sovrapposto e particolari costruttivi
- ST\_04\_00\_00 Strutture – Ripristino di capriata esistente
- ST\_05\_00\_00 Strutture – Pianta interventi su murature ed architravi con particolari costruttivi
- ST\_06\_00\_00 Strutture – Pianta cordolo di copertura “A” e particolari costruttivi
- ST\_07\_00\_00 Strutture – Pianta e sezioni struttura controsoffitto porzione “B” e part. costruttivi
- ST\_08\_00\_00 Strutture – Pianta e sez. intervento di messa in sicurezza porzione di solaio sottotetto “A”
- ST\_RT\_00\_00 Strutture - Relazione Tecnica specialistica
- ST\_RC\_00\_00 Strutture - Relazione di Calcolo
- ST\_PM\_00\_00 Strutture - Piano di Manutenzione
- ST\_MT\_00\_00 Strutture - Relazione materiali impiegati

AR\_01\_00\_00 Architettonico - Corografia, estratto Catastale, PIT, PCS  
 AR\_02\_00\_00 Architettonico - Stato Attuale – Pianta piano terzo  
 AR\_03\_00\_00 Architettonico - Stato Attuale – Pianta piano sottotetto e coperture  
 AR\_04\_00\_00 Architettonico - Stato Attuale – Pianta coperture  
 AR\_05\_00\_00 Architettonico - Stato Attuale – Sezione W1-E1 e Sezione N1-S1  
 AR\_06\_00\_00 Architettonico - Stato Attuale – Sezione W2-E2 e Sezione N2-S2  
 AR\_07\_01\_00 Architettonico - Stato di Progetto – Pianta piano terzo  
 AR\_08\_01\_00 Architettonico - Stato di Progetto – Pianta piano sottotetto e coperture  
 AR\_09\_01\_00 Architettonico - Stato di Progetto – Pianta coperture  
 AR\_10\_01\_00 Architettonico - Stato di Progetto – Sezione W1-E1 e Sezione N1-S1  
 AR\_11\_01\_00 Architettonico - Stato di Progetto – Sezione W2-E2 e Sezione N2-S2  
 AR\_12\_00\_00 Architettonico - Stato Sovrapposto – Pianta piano terzo  
 AR\_13\_00\_00 Architettonico - Stato Sovrapposto – Pianta piano sottotetto e coperture  
 AR\_14\_00\_00 Architettonico - Stato Sovrapposto – Pianta coperture  
 AR\_15\_01\_00 Architettonico - Stato Sovrapposto – Sezione W1-E1 e Sezione N1-S1  
 AR\_16\_01\_00 Architettonico - Stato Sovrapposto – Sezione W2-E2 e Sezione N2-S2  
 AR\_RT\_01\_00 Architettonico - Relazione Tecnica  
 AR\_RS\_00\_00 Architettonico - Relazione storica  
 AR\_DF\_01\_00\_00 Documentazione Fotografica - Esterno - Contesto  
 AR\_DF\_02\_00\_00 Documentazione Fotografica - Esterno - Zone di intervento  
 AR\_DF\_03\_00\_00 Documentazione Fotografica - Interno - Zone di Intervento  
 IM\_RCE\_01\_00 Impianti – Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici – Solaio di sottotetto  
 SC\_01\_01\_00 Sicurezza Cantiere: Planimetria inquadramento generale - Aree di cantiere piano terra  
 SC\_02\_01\_00 Sicurezza Cantiere: Planimetria inquadramento - Area di Cantiere - piano terzo - sottotetto  
 – copertura  
 SC\_RT\_01\_00 Sicurezza Cantiere: Piano di sicurezza e coordinamento  
 SC\_CP\_01\_00 Sicurezza Cantiere: Cronoprogramma  
 SC\_FO\_00\_00 Sicurezza Cantiere: Fascicolo tecnico dell'opera  
 EC\_01\_00\_00 Sicurezza Cantiere: Elaborato Tecnico della Copertura  
 EC\_RT\_00\_00 Sicurezza Cantiere: Relazione tecnica elaborato tecnico della copertura

per un importo complessivo dei lavori in categoria OG2 pari a € 200.129,25 di cui € 38.926,89 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il nuovo quadro economico dell'opera dell'importo complessivo invariato di € 300.000,00, come sotto riportato e allegato alla seguente determinazione per la sua approvazione (ALLEGATO B);

<b>A</b>			
A1	Lavori	€ 161.202,36	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.926,89	
		<b>TOTALE A</b>	<b>€ 200.129,25</b>
<b>B</b>			
	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
B1	Accertamenti e indagini del legno compreso cassa 4% e IVA	€ 2.928,00	
B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.442,64	
B3	Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.002,59	
	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		
B4.1		€ 19.031,23	
	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla		
B4.2		€ 24.468,77	

	direzione lavori	
B5	IVA 10%	€ 20.012,93
B6	IVA 22% e CNPAIA 4% incarichi professionali	€ 11.692,80
B7	Occupazione suolo pubblico + cauzione	€ 10.006,80
B8	Contributo ANAC	€ 285,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 99.870,75</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (VOCI A+B)</b>	<b>€ 300.000,00</b>

Visto il “Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo” (art.42 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 34 comma d dell’Allegato I.7) sottoscritto dal R.U.P., Dott.ssa M. E. Zollo, i tecnici verificatori Arch. Silvia Lombardi e Ing. Tony Montillo in contraddittorio con i Progettisti, Ing. Daniele Gentilcore e Arch. Andrea Nannini in data 27/08/2024 ed allegato alla presente (ALLEGATO C);

Dato atto che per quanto attiene all’incidenza della manodopera per complessivi € 84.822,95 si richiama l’elaborato denominato “GE\_IM\_01\_00 Quadro di incidenza della manodopera” facente parte del progetto esecutivo allegato;

Ritenuto pertanto di dover approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi e dare dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori in oggetto, assumendo la presente determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 17, co. 1, del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 192, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto, ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 192 del D.lgs 267/2000, dei seguenti elementi essenziali del contratto:

- fine e oggetto del contratto: Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo delle coperture afferenti all'ufficio personale e locali adiacenti del palazzo sede della Provincia di Pistoia;
- forma del contratto: mediante scrittura privata ai sensi dell’art.18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e del Regolamento della disciplina dei contratti approvato con delibera n.86 del 30/11/2021;
- scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023, mediante utilizzo della piattaforma telematica Start di Regione Toscana;
- clausole essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Patto d’Integrità (già approvato con Decreto n. 243/2022);

Considerato che:

- l’esecuzione dell’intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell’ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023;
- che l’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti

consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Settore Edile;

Dato atto:

- che l'individuazione degli operatori economici, di cui all'Elenco che si allega in forma riservata al presente atto (ALLEGATO D) è stata effettuata mediante selezione dal Casellario delle imprese ANAC tra gli Operatori Economici in possesso di SOA in categoria OG2, privilegiando il criterio di continuità territoriale e la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese;

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la selezione del contraente sarà effettuata "sulla base dell'elemento prezzo o del costo" ai sensi del co. 1 dell'Art. 108 del Codice dei Contratti;

Dato atto altresì:

- che è attiva la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, istituita presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), e dalla stessa riconosciuta col codice AUSA 0000156907, ai sensi dell'art. 33-ter del Decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179, convertito, con modificazioni, con legge 221/2012;

- dal 1° gennaio 2024 ha acquistato piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici e, per gli affidamenti e le gare, l'utilizzo esclusivo delle Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

- START Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana è inserita nel Registro Piattaforme Certificate gestito da ANAC;

- l'acquisizione del CIG di ogni procedura di gara, avviene unicamente attraverso il sistema START integrato con i servizi di ANAC;

Precisato che:

• rientrando la procedura in oggetto nell'ipotesi di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

• inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Preso atto dei seguenti Codici che identificano la procedura in oggetto:

- CUP H59F23000080003

- CUI L00236340477202300012 inserito nel Programma Triennale dei lavori 2023/2025, approvato con determinazione n.102 del 19/06/2023 ed aggiornato in ultimo con Deliberazione C.P. n. 107 del 28/12/2023;

Dato atto che la spesa di € 300.000,00 è finanziata con fondi propri dell'amministrazione;

Visti i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ALLEGATO A) Progetto esecutivo
- ALLEGATO B) quadro economico
- ALLEGATO C) Validazione progetto
- ALLEGATO D) Elenco Operatori economici (allegato in forma riservata);
- ALLEGATO E) cronoprogramma dei pagamenti

Dato atto che:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'art.9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07/03/2013, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012

Dato altresì atto che:

- il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e delle direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

- la spesa fa carico al finanziamento delle attività di propria competenza ed è ricompresa nel pertinente stanziamento di Bilancio e Piano esecutivo di Gestione

Per tutto quanto sopra premesso, ritenuto pertanto di dover provvedere in merito

### PROPONE

DI dare atto delle premesse sopra riportate e integralmente richiamate;

DI approvare la seguente documentazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto:

- il Progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo delle coperture afferenti all'ufficio personale e locali adiacenti del palazzo sede della Provincia di Pistoia" (ALLEGATO A);

- il Verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo" (art.42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma d dell'Allegato I.7) sottoscritto dal R.U.P., Dott.ssa M. E. Zollo, i tecnici verificatori Arch. Silvia Lombardi e Ing. Tony Montillo in contraddittorio con i Progettisti, Ing. Daniele Gentilcore e Arch. Andrea Nannini (ALLEGATO B);

DI indire, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, in combinato disposto con l'art. 108, co. 1, del D.Lgs. 36/2023, che prevede la selezione del contraente "sulla base dell'elemento prezzo o del costo";

DI precisare che:

• si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 10 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione START, individuati come in narrativa descritto, giusto elenco allegato in forma riservata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO D);

• rientrando tale procedura nell'ipotesi di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

• inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

• si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

• ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento della Provincia, adottato con Decreto Presidenziale n. 117 del 06/07/2020, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

DI stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

DI demandare alla SUA provinciale tutti gli adempimenti relativi alla procedura di gara fino all'aggiudicazione definitiva ed efficace inclusa l'acquisizione del relativo CIG (Codice Identificativo Gara);

DI confermare che la spesa complessiva dell'opera pari € 300.000,00 trova copertura finanziaria al Bilancio 2024, al Capitolo 2212530 "Spese di manutenzione straordinaria per edifici di competenza provinciale" (Cofog 13 SIOPE/V Livello 2020109019, come segue:

- € 35,00 IMP. N. 1424/2023
- € 299.965,00 IMP N. 726/2024 (ex 1424/2023)

DI dare atto che l'esigibilità della spesa è individuata secondo il cronoprogramma allegato;

DI riservarsi tutti i successivi adempimenti connessi e conseguenti di attuazione, da parte del proponente servizio, per quanto di competenza;

DI dare atto che:

- per il presente provvedimento è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, attestante la copertura finanziaria;
- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale";
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'art.9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana entro 30 giorni. Contro il presente provvedimento è altresì ammessa richiesta di riesame da presentare al Dirigente responsabile entro il termine di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. Fermi restando i termini perentori dianzi indicati, è possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore Civico Regionale senza termini di scadenza

DI disporre:

- la pubblicazione del presente atto all'albo on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- la pubblicazione dei dati individuati dall'art. 23 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, alla sottosezione Provvedimenti dei dirigenti e Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Funzionario titolare E.Q.  
D.ssa M. Elena Zollo

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione di cui all'oggetto;  
Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto della previsione di cui di cui all'art.9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, secondo il quale la sottoscrizione delle determinazioni equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

#### DETERMINA

Di adottare la suestesa proposta di determinazione, per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate

Pistoia, 21/09/2024

**Sottoscritta dal Responsabile**  
**PILEGGI ANTONIO**

*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## QE\_PROGETTO

## QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>				
	A1	Lavori	€ 161.202,36	
	A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.926,89	
		<b>TOTALE A</b>		<b>€ 200.129,25</b>
<b>B</b>		Somme a disposizione della stazione appaltante:		
	B1	Accertamenti e indagini del legno compreso cassa 4% e IVA	€ 2.928,00	
	B2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.442,64	
	B3	Incentivo per funzioni tecniche	€ 4.002,59	
	B4.1	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 19.031,23	
	B4.2	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione lavori	€ 24.468,77	
	B5	IVA 10%	€ 20.012,93	
	B6	IVA 22% e CNPAIA 4% incarichi professionali	€ 11.692,80	
	B7	Occupazione suolo pubblico + cauzione	€ 10.006,80	
	B8	Contributo ANAC	€ 285,00	
		<b>TOTALE B</b>		<b>€ 99.870,75</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (VOCI A+B)</b>	<b>€ 300.000,00</b>
--	---------------------

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*E.Q. Dott.ssa . M. Elena Zollo*



PROVINCIA di PISTOIA

**AREA TECNICA**

SERVIZIO OPERE COMPLESSE E FINANZIAMENTI SPECIALI, EDILIZIA PROVINCIALE, UFFICIO ESPROPRI, SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO, PROGETTI P.N.R.R.  
DOTT.SSA M. ELENA ZOLLO - FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO, TITOLARE E.Q.

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia

**Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI INTERVENTI LOCALI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE AFFERENTI ALL'UFFICIO PERSONALE E LOCALI ADIACENTI DEL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PISTOIA-UBICATO IN PIAZZA SAN LEONE 1 NEL COMUNE DI PISTOIA (PT).**

**CIG: A0377A52BA, CUP: H59F23000080003.**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO  
(art. 42 del D.Lgs. 36/2023)**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 27 (ventisette) del mese di Agosto in Pistoia, la sottoscritta Dott.ssa Maria Elena Zollo, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- **Ing. Daniele Gentilcore** in qualità di mandatario dell'Associazione Temporanea di Professionisti- R.T.P. (atto rep. n.51936 Raccolta n. 16988, registrato in Pescia il 01/02/2024 al n. 222 serie 1T) costituita dall' Ing. Daniele Gentilcore P.IVA 01753470473 con studio in Monsummano terme (PT), Via G.Matteotti n.156/160, con le seguenti imprese/professionisti mandanti:
- **Arch. Andrea Nannini** (mandante) P.IVA 00966720476 con studio in Montecatini terme (PT), Viale Simoncini,18;
  - Visto il progetto agli atti del Servizio, redatto dalla "R.T.P. ", affidataria, con determinazione n. 1545 del 22/12/2023, dei servizi di progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza (C.S.P. e C.S.E.), Direzione lavori e C.R.E, per un importo complessivo da quadro economico pari ad € 300.000,00 (trecentomila/00), corrispondenti ad un importo lavori pari a € 191.536,00 (centonovantunocinquacentotrentasei/00) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 24.034,40 (ventiquattromilatrentaquattro) oltre IVA di legge.
  - per un importo di € 43.500,00, di cui € 19.031,23 per la progettazione e € 24.468,77 per la D.L.e il C.S.E., oltre Cassa 4% per € 1.740,00 e IVA per € 9.952,80 per un importo complessivo di € 55.192,80, come da offerta presentata e valutata congrua da parte del R.U.P.;
  - Considerato che il Progetto è costituito dai seguenti elaborati:

GE_EL_01_00	Elenco elaborati
GE_RT_01_00	Relazione tecnica Generale
GE_RS_00_00	Relazione specialistica - Indagine diagnostica su elementi strutturali lignei
GE_CM_01_00	Computo Metrico
GE_CE_01_00	Computo Estimativo
GE_IM_01_00	Quadro di incidenza della manodopera
GE_QE_01_00	Quadro Economico
GE_CS_01_00	Computo Estimativo Oneri per la Sicurezza

Sede: Piazza S. Leone, 1 – 51100 Pistoia Numero Verde 800 246245 centralino 0573 3741 Fax 0573 374507

GE_EP_00_00	Elenco Prezzi unitari
GE_AP_00_00	Analisi Prezzi unitari
GE_SC_01_00	Schema di contratto
GE_CG_00_00	Capitolato Generale
GE_CSA_01_00	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa e Tecnica
GE_PM_00_00	Piano Manutenzione dell'opera e delle sue parti
GE_CAM_00_00	Relazione tecnica sui criteri ambientali minimi (CAM)
ST_01_00_00	Strutture – Pianta coperture - Stato attuale
ST_02_00_00	Strutture – Pianta coperture - Stato di progetto e particolari costruttivi
ST_03_00_00	Strutture – Pianta coperture - Stato sovrapposto e particolari costruttivi
ST_04_00_00	Strutture – Ripristino di capriata esistente
ST_05_00_00	Strutture – Pianta interventi su murature ed architravi con particolari costruttivi
ST_06_00_00	Strutture – Pianta cordolo di copertura “A” e particolari costruttivi
ST_07_00_00	Strutture – Pianta e sezioni struttura controsoffitto porzione “B” e part. costruttivi
ST_08_00_00	Strutture – Pianta e sez. intervento di messa in sicurezza porzione di solaio sottotetto “A”
ST_RT_00_00	Strutture - Relazione Tecnica specialistica
ST_RC_00_00	Strutture - Relazione di Calcolo
ST_PM_00_00	Strutture - Piano di Manutenzione
ST_MT_00_00	Strutture - Relazione materiali impiegati
AR_01_00_00	Architettonico - Corografia, estratto Catastale, PIT, PCS
AR_02_00_00	Architettonico - Stato Attuale – Pianta piano terzo
AR_03_00_00	Architettonico - Stato Attuale – Pianta piano sottotetto e coperture
AR_04_00_00	Architettonico - Stato Attuale – Pianta coperture
AR_05_00_00	Architettonico - Stato Attuale – Sezione W1-E1 e Sezione N1-S1
AR_06_00_00	Architettonico - Stato Attuale – Sezione W2-E2 e Sezione N2-S2
AR_07_01_00	Architettonico - Stato di Progetto – Pianta piano terzo
AR_08_01_00	Architettonico - Stato di Progetto – Pianta piano sottotetto e coperture
AR_09_01_00	Architettonico - Stato di Progetto – Pianta coperture
AR_10_01_00	Architettonico - Stato di Progetto – Sezione W1-E1 e Sezione N1-S1
AR_11_01_00	Architettonico - Stato di Progetto – Sezione W2-E2 e Sezione N2-S2
AR_12_00_00	Architettonico - Stato Sovrapposto – Pianta piano terzo
AR_13_00_00	Architettonico - Stato Sovrapposto – Pianta piano sottotetto e coperture
AR_14_00_00	Architettonico - Stato Sovrapposto – Pianta coperture
AR_15_01_00	Architettonico - Stato Sovrapposto – Sezione W1-E1 e Sezione N1-S1
AR_16_01_00	Architettonico - Stato Sovrapposto – Sezione W2-E2 e Sezione N2-S2

AR_RT_01_00	Architettonico - Relazione Tecnica
AR_RS_00_00	Architettonico - Relazione storica
AR_DF_01_00_00	Documentazione Fotografica - Esterno - Contesto
AR_DF_02_00_00	Documentazione Fotografica - Esterno - Zone di intervento
AR_DF_03_00_00	Documentazione Fotografica - Interno - Zone di Intervento
IM_RCE_01_00	Impianti – Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici – Solaio di sottotetto
SC_01_01_00	Sicurezza Cantiere: Planimetria inquadramento generale - Aree di cantiere piano terra
SC_02_01_00	Sicurezza Cantiere: Planimetria inquadramento - Area di Cantiere - piano terzo - sottotetto – copertura
SC_RT_01_00	Sicurezza Cantiere: Piano di sicurezza e coordinamento
SC_CP_01_00	Sicurezza Cantiere: Cronoprogramma
SC_FO_00_00	Sicurezza Cantiere: Fascicolo tecnico dell'opera
EC_01_00_00	Sicurezza Cantiere: Elaborato Tecnico della Copertura
EC_RT_00_00	Sicurezza Cantiere: Relazione tecnica elaborato tecnico della copertura

- Considerato che prima dell'inizio delle procedure di affidamento è necessario effettuare la verifica della conformità degli elaborati del progetto alla normativa vigente ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- Visto il supporto tecnico per la verifica da parte dei tecnici dell'Ufficio Edilizia Scolastica dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia, nelle persone dell'Arch. Silvia Lombardi e dell'Ing. Tony Montillo;
- Viste le seguenti verifiche condotte:
  - a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni e gli articoli da 25 a 32 del Regolamento;
  - b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione;
  - c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
  - d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
  - e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
  - f) conferma della non sussistenza di necessità di indagini geologiche, geotecniche, archeologiche nell'area di intervento in questa fase progettuale;
  - g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
  - h) valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
  - i) esistenza del computo metrico-estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
  - j) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

- k) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;;
- l) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- m) verifica dell' idoneità del progetto all' acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie per assicurare la successiva approvazione del progetto esecutivo;
- n) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d' appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- o) verificata l' accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- p) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- q) verificata la assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell' approvazione del progetto;
- r) verificata la realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l' esecuzione dei lavori;
- s) vista **l' autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza dei Beni architettonici di Firenze**, ai sensi dell' art.21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio- D.Lgs 42/2004, ricevuta con **Prot. n. 12168 del 19-06-2024**, nella quale viene rilasciato nulla osta all' esecuzione dei lavori con alcune prescrizioni per la fase esecutiva dei lavori.

La sottoscritta Dott.ssa Maria Elena Zollo, effettuate positivamente le suddette verifiche,

### DICHIARA

**VERIFICATO** ai sensi di legge e **VALIDATO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell' intervento il Progetto Esecutivo "Progettazione Esecutiva di interventi locali di manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo delle coperture afferenti all' ufficio personale e locali adiacenti del Palazzo sede della Provincia di Pistoia ubicato in Piazza San Leone 1, nel Comune di Pistoia (PT)".

Pistoia, 27 Agosto 2024

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Maria Elena Zollo

*Firmato digitalmente<sup>1</sup>*

### I Tecnici Verificatori

Arch. Silvia Lombardi

*Firmato digitalmente<sup>i</sup>*

Ing. Tony Montillo

*Firmato digitalmente<sup>iii</sup>*

### I PROGETTISTI

Ing. Daniele Gentilcore

*Firmato digitalmente<sup>ii</sup>*

Arch. Andrea Nannini

*Firmato digitalmente<sup>iv</sup>*

---

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

i  
ii  
iii  
iv

Cronoprogramma

MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE AFFERENTI ALL'UFFICIO PERSONALE E LOCALI ADIACENTI DEL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PISTOIA						
Importo complessivo € 300.000,00						
(CUP H59F23000080003)						
SPESA						
CAPITOLO/I	ATTIVITA'		IMP.	Esigibilità		TOTALE
	CIG	DESCRIZIONE		2024	2025	
2212530		Esecuzione Lavori	726/2024	€ 220.142,18		
	A0377A52BA	Progettazione		€ 24.146,82		
		DL-CSE		€ 31.045,98		
	B1124A0D43	Indagine del legno		€ 2.928,00		
		Somme a disposizione su quadro		€ 21.702,03		
		Totale impegno	€ 299.965,00		€ 299.965,00	
		Somme a disposizione su quadro	1424/2023	€ 35,00		
		Totale impegno		€ 35,00		€ 35,00
	TOTALE GENERALE				€ 300.000,00	

Importi liquidati

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*E.Q. Dott.ssa . M. Elena Zollo*



PROVINCIA  
DI PISTOIA

Determina N. 903 del 21/09/2024

**Ufficio Ufficio Patrimonio Immobiliare, Edilizia Scolastica e Sportiva**

**Oggetto:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE AFFERENTI ALL'UFFICIO PERSONALE E LOCALI ADIACENTI DEL PALAZZO SEDE DELLA PROVINCIA DI PISTOIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

Con il presente atto si conferma che la spesa complessiva dell'opera pari ad € 300.000,00 trova copertura al Bilancio 2024, Capitolo 2212530/0 "Spese di manutenzione straordinaria per edifici di competenza provinciale" come segue:

- € 35,00 IMP. N. 1424/2023 c/residui
- € 299.965,00 IMP N. 726/2024 competenza da esigibilità (ex 1424/2023)

Cofog 13 SIOPE/V Livello 2020109019

L'esigibilità della spesa è individuata secondo il cronoprogramma allegato;

La spesa di € 300.000,00 è finanziata con fondi propri;

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell' art. 183, comma 7, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pistoia, 23/09/2024

**Sottoscritta dal Responsabile  
AMBROGINI ILARIA**

*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.*