



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

**Determinazione n° 351
in data 12/07/2024**

Servizio Funzionale 5 - Pubblica Istruzione, Politiche Sociali, Servizi Bibliotecari, Cultura e Sport **Determinazione**

Oggetto: Determina a contrarre per lo svolgimento della procedura negoziata senza bando per affidamento in concessione del servizio di gestione dell’Impianto Comunale di calcio denominato “Campo Sportivo Romano Nencini” in Montale di Via F.lli Masini -Via M.L.King per il periodo 1/12/2024 – 30/06/2029.

Il Responsabile del servizio funzionale 5

CONSIDERATO che il 30/11/2024 scadrà la convenzione per la concessione della gestione dell'impianto denominato “Campo Sportivo Romano Nencini” di Montale e che, pertanto, occorre aggiudicare una nuova concessione del suddetto impianto sportivo, che sarà regolata dal Capitolato Speciale di Appalto e dal contratto di concessione che sono approvati con la presente determinazione;

PRECISATO che l'affidamento in questione si configura come concessione di servizi di cui agli articoli Parte II “Dei Contratti di Concessione” del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;

RICHIAMATO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2023;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 28/09/2023 registrata al numero di protocollo 19710 della Provincia di Pistoia al n°203/2023 repertorio tra la Provincia di Pistoia ed il Comune di Montale con la quale il Comune di Montale ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia con funzione di centrale di committenza per l'acquisizione di beni servizi e lavori;

ATTESO che con la presente determinazione a contrarre si attiva la procedura di gara di appalto principale, da esperire mediante la SUA Stazione Unica Appaltante Centrale di committenza della Provincia di Pistoia, per la scelta dell'operatore economico;

DATO ATTO che il Comune di Montale concederà a sostegno della concessione in oggetto un importo massimo annuo presunto di € **12.600,00 (base di gara)** oltre Iva per un totale presunto, per il periodo 1/12/2024 – 30/06/2029, di € **57.750,00**, oltre Iva, applicata in base alle norme di legge, mentre percepirà dal concessionario, per il medesimo periodo, un canone annuo di € 2.100,00 oltre Iva, applicata in base alle norme di legge, per un totale di € 9.625,00 oltre Iva, applicata in base alle norme di legge;

ACCERTATO che il valore della concessione stimato ai fini dell'applicazione del Codice degli appalti come previsto dall'art. 50 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36/2023 è di € **57.750,00** oltre Iva, applicata in base alle norme di legge;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'approvazione della presente Determina a Contrarre e di provvedere all'attivazione della procedura di gara da svolgersi tramite la SUA Stazione Unica Appaltante



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 351 del 12/07/2024)

Centrale di committenza della Provincia di Pistoia per la scelta del contraente per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto Comunale di calcio denominato "Campo Sportivo Romano Nencini" in Montale di Via F.lli Masini -Via M.L.King per il periodo 01.12.2024 - 30.06.2029;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL D.Lgs.167/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** concessione del servizio di gestione dell'Impianto Comunale di calcio denominato "Campo Sportivo Romano Nencini" in Montale di Via F.lli Masini -Via M.L.King per il periodo 1/12/2024 – 30/06/2029.
- **Importo annuo del contratto previsto:** € 12.600,00 oltre Iva per un totale, per il periodo 1/12/2024 – 30/06/2029, di € **57.750,00** oltre Iva.
- **Forma del contratto:** ai sensi D.lgs. n. 36/2023, verrà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 mediante scrittura privata;
- **Modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato su START;
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del Dlgs. 36/2023, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

Criteri Punteggio massimo 100 punti in base ai seguenti punteggi:

75 punti per offerta tecnica e 25 punti per offerta economica, come sotto indicato:

Esperienza nel settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo	- Attività analoga svolta da oltre 1 anno fino a 2 anni: Punti 2 - Attività analoga svolta da oltre 2 anni fino a 3 anni: Punti 4 - Attività analoga svolta da oltre 3 anni fino a 5 anni: Punti 5 DOCUMENTAZIONE PROBATORIA: Dichiarazione autocertificata in merito alla tipologia di attività analoga svolta, al tipo di impianto gestito, alla gestione dell'organizzazione di attività ed iniziative sportive anche di rilevanza sociale e promozionale, alla durata.
Radicamento nel territorio	Numero di tesserati residenti nel Comune di Montale alla data di pubblicazione del bando: - da 20 a 50: Punti 2 - da 50 a 100 : Punti 5 - da 101 a 300: Punti 10 - oltre 300: Punti 15



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale

Tel. 05739521 - Fax. 057355001

CF. 80003370477

p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it

e.mail:

comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 351 del 12/07/2024)

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTAZIONE</p> <p>PROBATORIA: Dichiarazione autocertificata in merito al numero degli atleti tesserati residenti nel Comune di Montale e Comuni confinanti alla data di pubblicazione del bando.</p>
Compatibilità del progetto e delle attività con eventuale uso dell'impianto per finalità ricreative sociali o scolastiche	<p>Valutazione del progetto in base ai seguenti parametri massimo 35 punti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Coinvolgimento del settore giovanile e della scuola calcio con particolare riferimento ad attività sportiva con le scuole: Punti da 0 a 102. Attività rivolte a diversamente abili, immigrati e fasce deboli, anche nell'ottica di prevenzione del disagio: Punti da 0 a 103. Sinergie con le istituzioni, associazioni di volontariato e di cooperazione sociale presenti sul territorio: Punti da 0 a 104. Disponibilità ad accogliere bambini indicati dai servizi del Comune da inserire gratuitamente nelle attività proposte: Massimo punti 5 Da 1 a 5 bambini – punti 3 Da 6 a 10 bambini – punti 5 <p>DOCUMENTAZIONE</p> <p>PROBATORIA: Progetto di gestione dell'impianto sportivo che preveda specifiche proposte relative ai parametri sopra indicati debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della società</p>
Progetto di gestione dell'impianto	<p>Valutazione dell'attività svolta nel tempo in base ai seguenti parametri massimo 20 punti</p> <ol style="list-style-type: none">1. Qualità professionale degli operatori intesa come possesso dei titoli professionali ed esperienza acquisita nel settore sportivo: Punti da 0 a 52. Qualità e quantità dei servizi offerti nel settore: Punti da 0 a 53. Utilizzo di attrezzature in aggiunta a quelle già esistenti nell'impianto: Punti da 0 a 54. Dimostrazione di avere strumenti, mezzi e risorse umane per svolgere la



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale

Tel. 05739521 - Fax. 057355001

CF. 80003370477

p. IVA 00378090476

www.comune.montale.pt.it

e.mail:

comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 351 del 12/07/2024)

	manutenzione dell'impianti: Punti da 0 a 5 DOCUMENTAZIONE PROBATORIA: Dichiarazione certificata in merito all'attività di gestione svolta nel tempo che tenga conto dei parametri sopra indicati debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società.
Valutazione della convenienza economica dell'offerta	Il punteggio massimo di 25 punti sarà assegnato all'offerta con il ribasso più alto

DATO ATTO che con deliberazione n. 78/2023 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 e con deliberazione n. 85/2023 ha approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 comprensivo dei suoi allegati;

DATO ATTO che con deliberazione n. 162 del 21/12/2023 la Giunta ha approvato il P.E.G. 2024-2026, parte contabile, attribuendo le risorse ai Responsabili dei Servizi;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs 267/2000;

VISTI gli artt. 151 e 183 del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e del vigente Piano anticorruzione dell'Ente, dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del personale che ha partecipato alla fase istruttoria e decisionale del presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n° 36/2023;
- la Legge Regionale n° 21 del 27/02/2015 e s.m.i.;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 88/2023;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 dell'11/06/2024, di attribuzione alla sottoscritta delle funzioni di responsabile del Servizio Funzionale 5 "Socio - Educativo - Culturale";

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. DI APPROVARE la presente determina a contrarre per lo svolgimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto Comunale di calcio



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 351 del 12/07/2024)

denominato "Campo Sportivo Romano Nencini" in Montale di Via F.lli Masini -Via M.L.King a decorrere dal 01/12/2024 e fino al 30.06.2029;

3. DI APPROVARE il Capitolato Speciale di Appalto ed il contratto di concessione relativo alla presente concessione, allegati alla presente determinazione;

4. DI PROCEDERE, mediante la SUA della Provincia di Pistoia, ad esperire la procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato su START, senza limitazione agli inviti;

5. DI STABILIRE che la presente selezione è rivolta ai soggetti di cui all'art. 14 della Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 e di cui all'art. 5, comma 2 del vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Montale, documenti allegati agli atti di gara;

5. DI DARE ATTO che la procedura di gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del Dlgs. 36/2023, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

Criteri Punteggio massimo 100 punti in base ai seguenti punteggi:

75 punti per offerta tecnica e 25 punti per offerta economica, come sotto indicato:

Esperienza nel settore specifico a cui è destinato l'impianto sportivo	- Attività analoga svolta da oltre 1 anno fino a 2 anni: Punti 2 - Attività analoga svolta da oltre 2 anni fino a 3 anni: Punti 4 - Attività analoga svolta da oltre 3 anni fino a 5 anni: Punti 5 DOCUMENTAZIONE PROBATORIA: Dichiarazione autocertificata in merito alla tipologia di attività analoga svolta, al tipo di impianto gestito, alla gestione dell'organizzazione di attività ed iniziative sportive anche di rilevanza sociale e promozionale, alla durata.
Radicamento nel territorio	Numero di tesserati residenti nel Comune di Montale alla data di pubblicazione del bando: - da 20 a 50: Punti 2 - da 50 a 100 : Punti 5 - da 101 a 300: Punti 10 - oltre 300: Punti 15



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 351 del 12/07/2024)

	<p style="text-align: center;">DOCUMENTAZIONE</p> <p>PROBATORIA: Dichiarazione autocertificata in merito al numero degli atleti tesserati residenti nel Comune di Montale e Comuni confinanti alla data di pubblicazione del bando.</p>
Compatibilità del progetto e delle attività con eventuale uso dell'impianto per finalità ricreative sociali o scolastiche	<p>Valutazione del progetto in base ai seguenti parametri massimo 35 punti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Coinvolgimento del settore giovanile e della scuola calcio con particolare riferimento ad attività sportiva con le scuole: Punti da 0 a 102. Attività rivolte a diversamente abili, immigrati e fasce deboli, anche nell'ottica di prevenzione del disagio: Punti da 0 a 103. Sinergie con le istituzioni, associazioni di volontariato e di cooperazione sociale presenti sul territorio: Punti da 0 a 104. Disponibilità ad accogliere bambini indicati dai servizi del Comune da inserire gratuitamente nelle attività proposte: Massimo punti 5 Da 1 a 5 bambini – punti 3 Da 6 a 10 bambini – punti 5 <p>DOCUMENTAZIONE</p> <p>PROBATORIA: Progetto di gestione dell'impianto sportivo che preveda specifiche proposte relative ai parametri sopra indicati debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della società</p>
Progetto di gestione dell'impianto	<p>Valutazione dell'attività svolta nel tempo in base ai seguenti parametri massimo 20 punti</p> <ol style="list-style-type: none">1. Qualità professionale degli operatori intesa come possesso dei titoli professionali ed esperienza acquisita nel settore sportivo: Punti da 0 a 52. Qualità e quantità dei servizi offerti nel settore: Punti da 0 a 53. Utilizzo di attrezzature in aggiunta a quelle già esistenti nell'impianto: Punti da 0 a 54. Dimostrazione di avere strumenti, mezzi e risorse umane per svolgere la manutenzione dell'impianti: Punti da 0 a 5



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 351 del 12/07/2024)

	DOCUMENTAZIONE PROBATORIA: Dichiarazione certificata in merito all'attività di gestione svolta nel tempo che tenga conto dei parametri sopra indicati debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società.
Valutazione della convenienza economica dell'offerta	Il punteggio massimo di 25 punti sarà assegnato all'offerta con il ribasso più alto

6. DI APPROVARE il seguente quadro economico-finanziario in relazione alla gara in oggetto nel quale è costituito il Fondo degli incentivi per funzioni tecniche, previsto dall'art. 45 D.lgs n. 36/2023:

VALORE TOTALE DELLA CONCESSIONE 1/12/2024 - 30/06/2029		€ 57.750,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Costi di gara - compenso SUA calcolato su € 57.750,00 (€ 1.000,00) contributo ANAC (€ 35,00)	€ 1.035,00
B2	Incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% - Art. 45 D.lgs n. 36/2023	€ 1.155,00
B3	I.V.A. (22% su importo del servizio)	€ 12.705,00
Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)		€ 14.895,00
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 72.645,00

Per quanto concerne gli Incentivi alle funzioni tecniche (€ 1.155,00) pari al 2% - Art. 45 D.lggs n. 36/2023 sopraindicati nel punto B2 si specificano i seguenti importi così suddivisi:

- € 231,00 (pari all'80% di € 1.155,00) per fondo incentivante al personale direttamente coinvolto
- € 231,00 (pari al 20% di € 1.155,00) per fondo per l'innovazione destinato all'acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione nonché per l'attivazione di tirocini formativi e di orientamento;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 351 del 12/07/2024)

7. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché direttore dell'esecuzione del servizio, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona della sottoscritta dott.ssa Elena Logli;

8. DI DARE ATTO che il personale costituente il gruppo di lavoro, ai sensi deliberazione di Giunta Comunale n° 103/2018, appartiene ai settori pubblica istruzione, segreteria, ragioneria, personale SUA e che la liquidazione al suddetto personale avverrà secondo quanto stabilito all'art. 4 del Regolamento approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 103/2018 con successivo atto;

9. DI TRASMETTERE alla Provincia di Pistoia, ai fini dell'espletamento delle procedure di gara come previste nella convenzione, il presente provvedimento corredato di tutti gli elaborati approvati con la presente determinazione, in formato elettronico;

10. DI DARE ATTO che il Comune di Montale percepirà dal Concessionario per l'utilizzo dell'impianto sportivo un canone d'uso annuale di € 2.100,00 oltre Iva (tot. € 2.562,00), per un totale di € 9.625,00 oltre Iva (tot. **11.742,50**) per il periodo 01/12/2024 – 30/06/2029, da accertare al cap. 25100 "Proventi centri sportivi" del bilancio 2024/2026 così suddiviso:

- per € 213,50 esercizio 2024
- per € 2.562,00 esercizio 2025
- per € 2.562,00 esercizio 2026
- per € 2.562,00 esercizio 2027
- per € 2.562,00 esercizio 2028
- per € 1.281,00 esercizio 2029

11. DI QUANTIFICARE in € 57.750,00 oltre Iva (tot. € **70.455,00**) l'ammontare previsto per la concessione del servizio per il periodo 1/12/2024 – 30/06/2029 (importo annuale € 12.600,00 oltre Iva tot. 15.372,00) e di prenotare i seguenti impegni di spesa da imputare al cap. 151201 "Contratti di servizio impianti sportivi" del bilancio 2024/2026 così suddiviso:

- per € 1.281,00 esercizio 2024
- per € 15.372,00 esercizio 2025
- per € 15.372,00 esercizio 2026
- e come previsto dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, art. 5.1, allegato 4/2, D.Lg n. 118/2011):
- per € 15.372,00 esercizio 2027
- per € 15.372,00 esercizio 2028
- per € 7.686,00 esercizio 2029

12. DI IMPEGNARE, LIQUIDARE E PAGARE, ai sensi della convenzione per la gestione delle attività della SUA, alla Provincia di Pistoia la somma di € **1.035,00** di cui € 1.000,00 per rimborso spese espletamento della procedura di gara ed 35,00 a titolo di rimborso della contribuzione ANAC, con imputazione al cap. 151201 "Contratti di servizio impianti sportivi" del bilancio 2024/2026 esercizio 2024;

13. DI IMPEGNARE la somma di € **1.155,00** al cap. 151201 "Contratti di servizio impianti sportivi" del bilancio 2024/2026 esercizio 2024, quale compenso incentivante per la progettazione pari al 2% - Art. 113 D.lggs n.50/2016, assunto dal Regolamento approvato con deliberazione di G.C. n° 103 del 05/07/2018, così suddivisa:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 351 del 12/07/2024)

- € 231,00 (pari al 20%) per fondo per l'innovazione destinato all'acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione nonché per l'attivazione di tirocini formativi e di orientamento;
- € 924,00 (pari all'80%) per fondo incentivante al personale direttamente coinvolto:

14. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

15. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

**RESPONSABILE DEL Servizio Funzionale 5 -
Pubblica Istruzione, Politiche Sociali, Servizi
Bibliotecari, Cultura e Sport**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.